

Lucrări necesare realizării unui obiectiv de investiții

Anunt de participare**Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

I.1) Denumire si adrese**DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA**

Cod de identificare fiscala: 4267060; Adresa: Strada: Eforie, nr. 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 050035; Tara: Romania; Persoana de contact: Mihaela Artan; Telefon: +40 213037080-18308; Fax: +40 213156468; E-mail: mihaela.artan@mai.gov.ro; Adresa internet: (URL) https://www.mai.gov.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la: (URL) https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206065

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:

adresa mentionata mai sus

I.4) Tipul autoritii contractante

Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora

I.5) Activitate principala

Ordine si siguranta publica

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**II.1.1) Titlu**

Lucrări necesare realizării unui obiectiv de investiții

Numar referinta: 4267060_2026_PAAPD1609422

II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari / Executarea

II.1.4) Descrierea succinta

Autoritatea contractantă intenționează să încheie un contract având ca obiect execuția lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții denumit „Modernizare și reabilitare energetică a Centrului de pregătire și refacere/recuperare a capacității de muncă “Diana” – Saturn, Mangalia, jud. Constanța”, cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2./1, Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2 - Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător, punerea în siguranță a clădirii din punct de vedere seismic, asigurarea spațiilor de lucru și optimizarea condițiilor de muncă pentru personal, asigurarea condițiilor optime de pregătire și de refacere a capacității de muncă a personalului etc.

a) Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 7 zile

b) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 3-a

zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Durata de execuție a lucrărilor: de la momentul semnării contractului de execuție lucrări către ultima parte, constituirea garanției de execuție a contractului și emiterea „Ordinului Administrativ de Începere a Execuției lucrărilor” și până la semnarea Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu admiterea recepției. În acest caz avem: realizarea lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor cu admiterea recepției, fără a se depăși termenul maxim de finalizare a activităților care este 30.06.2026.

În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (3), potrivit căroră „În cazul în care o situație de urgență, demonstrată în mod corespunzător de către autoritatea contractantă, face imposibilă respectarea perioadei prevăzute la alin. (1), autoritatea contractantă poate stabili o perioadă redusă pentru depunerea ofertelor, care nu poate fi mai mică de 15 zile de la data transmiterii spre publicare a anunțului de participare”, autoritatea contractantă apreciază că sunt întrunite condițiile pentru aplicarea acestei prevederi. Necesitatea reducerii termenului de depunere a ofertelor este determinată de caracterul urgent al procedurii, având în vedere că obiectivul de investiții este finanțat din fonduri aferente Planul Național de Redresare și Reziliență, finanțare care este condiționată de respectarea unor termene stricte de implementare și finalizare. Totodată, pentru acest obiectiv de investiții au fost încheiate anterior două contracte de lucrări care nu au fost finalizate, situație ce a generat întârzieri semnificative în realizarea proiectului și a impus reluarea procedurii de atribuire pentru finalizarea lucrărilor rămase de executat. Aceste circumstanțe au redus în mod considerabil perioada disponibilă pentru implementarea investiției. Autoritatea contractantă a manifestat diligența necesară și a întreprins toate demersurile administrative și legale pentru derularea procedurilor anterioare și pentru continuarea proiectului, însă circumstanțele intervenite, independente de voința sa, au condus la întârzierea finalizării investiției. În aceste condiții, menținerea termenului standard de minimum 30 de zile pentru depunerea ofertelor ar conduce la întârzieri suplimentare în atribuirea contractului și începerea lucrărilor.

Contractul cu op. ec. declarat câștigător va fi semnat numai după aprobarea bugetului pentru anul 2026 și după alocarea fondurilor cu această destinație.

II.1.5) Valoarea totala estimate

Valoarea fara TVA: 25597162,92; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

09331200-0 Module solare fotovoltaice (Rev.2)

45300000-0 Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2)

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

45400000-1 Lucrari de finisare a constructiilor (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

71250000-5 Servicii de arhitectura, de inginerie si de masurare (Rev.2)

71314300-5 Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)

71315400-3 Servicii de inspectare si verificare a constructiilor (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, strada Greenport nr. 2, județul Constanța Municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, strada Greenport nr. 2, județul Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Achiziționarea lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare energetică a Centrului de pregătire și refacere/recuperare a capacității de muncă Diana-Saturn – Mangalia, jud. Constanța.

Lucrările sunt descrise în documentația de atribuire.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 70%

Denumire factor evaluare: Garanția suplimentară acordată lucrărilor cu o pondere de 15%

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Pondere: 5%

II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii

Durata in luni: 5; Durata in zile: -

Contractul se reînnoieste: Nu

II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)

Criterii obiective:

-

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: OPERAȚIUNEA B2.2.b - Renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - Autorități centrale Nr. C5-B2.2.b30

Planul Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2./1, Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2 - Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Planul National de Redresare si Rezilienta – PNRR

II.2.14) Informatii suplimentare

1) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) din Anexa HG nr. 395/2016.

2) Pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare, prevăzute în Fisa de Date a achizitiei, ofertantul are obligația de a completa inițial doar documentul unic european (DUAЕ). Documentul Unic de Achizitii European va fi completat în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare ofertant. Detalii cu privire la întocmirea DUAЕ veți regăsi, după autentificare în sistem, în secțiunea "Informații DUAЕ" - Ghid de completare DUAЕ. De asemenea informații privind DUAЕ se pot afla din notificarea ANAP din data de 05.04.2019. Prin acest document se confirmă că sunt îndeplinite cerințele de calificare astfel cum au fost solicitate în documentația de atribuire.

3) Orice ofertant are dreptul de a-și retragă oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronică).

4) Toate documentele solicitate de autoritatea contractantă vor fi depuse de ofertant prin mijloace electronice în SEAP, semnate cu

semnatura electronica extinsa bazata pe un certificat calificat, conform Legii nr. 455/2001, republicata, privind semnatura electronica.

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Lista si descriere succinta a conditiilor:

Motive excludere privind situatia operatorului economic:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

.Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport - documente justificative ori documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic, care să ateste neîncadrarea în motivele de excludere prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016, în conformitate cu Formularul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în SEAP. Documentele emise în altă limbă decât româna vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

.Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport - documente justificative ori documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic, care să ateste neîncadrarea în motivele de excludere prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016, în conformitate cu Formularul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în SEAP. Documentele emise în altă limbă decât româna vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport - documente justificative ori documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic, care să ateste neîncadrarea în motivele de excludere prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016, în conformitate cu Formularul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în SEAP. Documentele emise în altă limbă decât româna vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport includ, dar nu se limitează la: caziere judiciare, certificate de atestare fiscală și / sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Ofertanții, asociații și terții susținători nu trebuie să se afle în situațiile prevăzute de dispozițiile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita operatorilor economici participanți la procedură să dovedească că nu se află în situațiile prevăzute în legislația în vigoare privind conflictul de interese, având în vedere că identificarea unor asemenea situații de conflict de interese reprezintă motiv de excludere din procedura de achiziție a operatorilor economici.

Modalitatea de îndeplinire:

Ofertanții, asociații și terții susținători completează DUAE privind neîncadrarea în situațiile potențial generatoare de conflict de interese, raportat la persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

1. Bunghiuz Florin Nicolae – Director al Direcției Asigurare Logistică Integrată.
2. Pavel Raluca - (d) Director adjunct al Direcției Asigurare Logistică Integrată.
3. Tălmăciu Ionuț-Lucian – (i) Șef Serviciu Juridic.
4. Onea Viorel - Șef Financiar.
5. Hang Alina – Director adjunct al Direcției Asigurare Logistică Integrată.
6. Cotea-Naom Iulia-Maria – (i) Șef Serviciu Investiții și Administrare Patrimoniu Imobiliar.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport includ, dar nu se limitează la: cazieri judiciare, certificate de atestare fiscală și / sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport includ, dar nu se limitează la: cazieri judiciare, certificate de atestare fiscală și / sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic.

Activitățile economice sunt suspendate

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE - Certificat Constatator emis de ONRC sau documente echivalente pentru străini, care să ateste starea actuală a firmei (activă/suspendată), vor fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele vor fi actualizate la momentul prezentării. Documentele emise în altă limbă decât româna vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română

Faliment

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport - Certificat Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, actualizate la momentul prezentării, din care să rezulte că operatorul economic nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate- actualizate la momentul prezentării. Documentele emise în altă limbă decât româna vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română.

Insolvență

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport - Certificat Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, actualizate la momentul prezentării, din care să rezulte că operatorul economic nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate- actualizate la momentul prezentării. Documentele emise în altă limbă decât româna vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română.

Active administrate de lichidator

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport - Certificat Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, actualizate la momentul prezentării, din care să rezulte că operatorul economic nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate- actualizate la momentul prezentării. Documentele emise în

altă limbă decât româna vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română.

Certificate fiscale privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (bugetul local, bugetul de stat) - valabile/actualizate la momentul prezentării pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, ofertantul va depune o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate.

Concordat

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport - Certificat Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, actualizate la momentul prezentării, din care să rezulte că operatorul economic nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate- actualizate la momentul prezentării. Documentele emise în altă limbă decât româna vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română.

Abaterea profesională gravă

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Prin documente justificative se înțeleg orice dovezi emise de autorități competente (ex: ONRC, certificate de bună execuție, extrase din registre profesionale) care atestă integritatea și capacitatea profesională a operatorului economic, în conformitate cu art. 167 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016. Documentele vor fi actualizate la momentul prezentării. Documentele emise în altă limbă decât româna vor fi însoțite de o traducere autorizată în limba română.

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport includ, dar nu se limitează la: cazieri judiciare, certificate de atestare fiscală și / sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic.

Criterii selecție privind capacitatea de a corespunde cerințelor:

Înregistrare într-un registru profesional relevant

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la momentul prezentării.

Pentru persoane juridice/fizice străine documentele care dovedesc o formă de înregistrare / atestare vor fi prezentate în traducere autorizată în limba română.

NOTA: Formularul DUAE (Document Unic de Achiziție European) va fi completat în mod distinct și furnizat exclusiv în format electronic, de către ofertant / asociați / subcontractanți / terți susținători. Dacă un grup de operatori economici depune oferta comună, aceste cerințe trebuie îndeplinite de fiecare membru al asocierii.

III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selecție enunțate în documentele achizitiei: Nu

Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție: -

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse: -

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selecție enunțate în documentele achizitiei: Da

Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Experiența similară

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Condiția minimă pentru demonstrarea experienței similare se considera: în ultimii 5 ani executarea de lucrări similare în valoare cumulată de cel puțin 10.000.000 lei fără TVA la nivelul unui sau a maxim 5 contracte.

Ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C (sau superioare), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, în valoare cumulată de minim 10.000.000 lei fără TVA în cadrul a maxim 5 contracte.

Prin lucrări de construcții civile se înțelege lucrări de reabilitare termică și/sau creșterea performanței energetice, modernizare și/sau extindere, construcții noi și/sau consolidare.

Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertelor cu mențiunea că în situația în care se decalează data limită de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Ofertantii AU OBLIGATIA, ca odată cu depunerea DUAE să prezinte ANGAJAMENTUL DE SUSTINERE, ACORDUL DE ASOCIERE ȘI/SAU ACORDUL DE SUBCONTRACTARE.

Modalitatea de îndeplinire:

Referitor la completarea DUAE, autoritatea contractantă a activat opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criteriilor de selecție, astfel încât op.ec. se va limita la completarea în DUAE a acestui câmp, fără să trebuiască să completeze nicio altă parte din secțiunea Criteriilor de selecție. Astfel, în ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă solicită op.ec. să declare că îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Documentele-suport actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate la

solicitarea autorității contractante de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Pentru fiecare contract menționat, ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va atașa documente justificative (copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, certificate de predareprimire, recomandări, PV de recepție, certificări de bună execuție, certificate constatatoare (enumerarea nefiind cumulativă) sau documente prin care sa se confirme în mod obligatoriu, date referitoare la: - beneficiarul contractului; - tipul lucrărilor/serviciilor executate/prestate similare cu obiectul contractului atribuit; - perioada în care s-a realizat contractul; - valoarea contractului sau a părții din contract pentru care s-a efectuat recepție; - PV de recepție/certificate de bună execuție.

Nota 1: Dacă un grup de op.ec depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Prin „lucrări duse la bun sfârșit”, se înțeleg cele precizate în Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017, art. 9 alin (3): - lucrări recepționate care sunt însoțite de PV de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului, sau - lucrări recepționate însoțite de PV de recepție la terminarea lucrărilor, sau - lucrări recepționate însoțite de PV de recepție finală.

Nota 1. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunară de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pe site-ul http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm, pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate.

Nota 2: Pentru contr. exprimate în alte monede decât EURO, se transforma mai întâi în Euro, utilizându-se cursurile medii publicate pe site-ul http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicațiile de la nota 1.

1.1 Orice ofertant pentru a-și demonstra capac. tehnică și profes., are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual ori în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire, subcontr. propus sau tert sustinator, în condițiile prevăzute de Legea 98/2016. În acest caz, se aplica dispoz. art. 54 alin. (2) și art. 55 din Legea 98/2016. Ofertantii AU OBLIGATIA ca odată cu depunerea DUAE să prezinte ANGAJAMENTUL DE SUSTINERE, ACORDUL DE ASOCIERE ȘI/SAU ACORDUL DE SUBCONTR.. În cazul subcontractării, ofertantul va preciza în oferta partea/partile din contract pe care intenționează să le subcontract. și datele de identificare ale acestora.

1.2 În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea criteriilor ref. capac. tehnică și profesională bazându-se pe capac. e altor entități, invocând, după caz, susținerea unui tert, DUAE, împreună cu angaj. de susținere, trebuie să fie completat separat și de de tertul/terții sustinator(i) pe a caror capacitate se bazează ofertantul. DUAE va fi prezentat și de de tertul/terții sustinator. Ofertantii, AU OBLIGATIA, ca odată cu depunerea DUAE să prezinte ANGAJAMENTUL DE SUSTINERE, din care trebuie să rezulte modul efectiv în care tertul / terții sustinatori vor asigura îndeplinirea angajamentului.

1.3 În cazul în care ofertantul/candidatul intenționează să subcontract. o parte/părți din contract, DUAE include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontract. și va avea anexat acordul de subcontract.

III.1.5) Informații privind contractele rezervate

Contractul este rezervat atelierelor protejate și operatorilor economici al caror scop este integrarea socială și profesională a persoanelor cu handicap sau defavorizate: Nu

Contractul poate fi executat numai in cadrul unor programe de angajare protejata: Nu

III.2) Conditii referitoare la contract

III.2.1) Informatii privind o anumita profesie

Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii: Nu

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: -

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: --

III.2.2) Conditii de executare a contractului

-

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.4) Informatii privind reducerea numarului de solutii sau de oferte in timpul negocierii sau al dialogului

Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiilor care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate: Nu

IV.1.5) Informatii privind negocierea

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor initiale fara a desfasura negocieri: Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE:

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 03.04.2026 15:00

IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatiilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidati selectati

-

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 03.07.2026

Durata in luni: 3

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data si ora locala: 03.04.2026 15:00

Locul:

In SEAP

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1. Dovada constituirii garanției de participare se va depune la secțiunea "documente de calificare", întrucât la data deschiderii ofertelor, secțiunile "DUAE", "documente de calificare" și "documente de ofertă tehnică" sunt singurele pe care autoritatea contractantă le poate accesa. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei, respectiv 3 luni, astfel cum a fost solicitată prin documentația de atribuire.

mențiunea expresă ca respectivul instrument de garantare acopera în mod solidar toți membrii asocierii cu nominalizarea acestora, emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de participare sumele prevazute de dispozițiile legale aplicabile în cazul culpei oricăruia dintre membrii asocierii.

1.2 Autoritatea contractanta poate solicita extinderea perioadei de valabilitate a ofertei. În acest caz perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită în mod corespunzător. În situația în care ofertantul refuza extinderea valabilității, acesta va fi exclus din procedura de atribuire.

1.3 În cazul în care ofertantul își constituie garanția de participare printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări acesta va fi însoțit de dovada plății politei de asigurare privind garanția

2. După data și ora-limită de depunere a ofertelor, autoritatea contractanta poate solicita (prin clarificări) depunerea garanției de participare în original dacă documentul prin care demonstrează constituirea garanției de participare face parte din categoria documentelor cu regim special a căror valabilitate este condiționată de prezentarea în forma originală, în conformitate cu prevederile art.123 alin.(4) din HG nr. 395/2016.

3. Solicitățile de clarificări în legătura cu documentația de atribuire se vor transmite doar prin intermediul SEAP, prin accesarea secțiunii dedicate "Întrebări". Pe parcursul evaluării AC poate transmite Ofertanților solicitări de clarificări utilizând SEAP. Răspunsul Ofertantului trebuie să fie încărcat în SEAP în format electronic în aceeași secțiune, înainte de termenul-limită stabilit de AC, semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, emis de un furnizor acreditat de servicii de certificare. În cazul în care AC solicită unui Ofertant clarif. și/sau completări ale documentelor prezentate de acesta în cadrul Ofertei, iar Ofertantul nu transmite în termenul precizat clarif./compl. solicitate sau clarif./compl transmise nu sunt concludente, Oferta sa va fi considerată inacceptabilă.

4. Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare, dintre ofertele admisibile, pe baza aplicării criteriului pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractanta solicită ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte fără întârziere documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. Se vor completa în DUAE informații cu privire la persoana imputernicită să reprezinte operatorul economic, în scopul participării la aceasta procedura de achiziție publică. Ofertanții vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă.

Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza numai prin compararea punctajelor ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire. În urma acordării punctajelor fiecărei oferte, se va stabili clasamentul în ordinea descrescătoare a punctajelor.

Punctajul final al fiecărei oferte va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmului de calcul prezentat. Oferta cu punctajul final cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

5. Pentru informațiile privind asociații și subcontractanți, terți sustinatori se va completa DUAE.

6. În cazul unei asocieri, la momentul depunerii ofertei, se va prezenta un acord sau o scrisoare de asociere în care să se menționeze ca toți asociații își asuma răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contr., ca liderul asocierii este imputernicit să se oblige și sa

- primeasca instructiuni în numele tuturor asociatilor si este raspunzator în nume propriu si în numele Asocierii pentru îndeplinirea contr.
7. În cazul în care ofertantul intentioneaza sa subcontracteze o parte/parti din contract, DUAE include si informatii privind partea din contract care urmeaza a fi eventual subcontractata si va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontr. pe ale caror capacitati se bazeaza ofertantul trebuie sa completeze, la rândul lor, DUAE separat.
- 7.1 În conformitate cu prevederile art. 55 alin.(1) din Legea nr. 98/2016, ofertantul va preciza în ofertă:
- "a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și
- b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare."
8. Pentru info privind terții sustinatori, se va completa DUAE. La momentul depunerii ofertei, se va prezenta angajamentul ferm de sustinere din partea tertului.
9. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent.
10. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publică
11. Operatorii economici interesați pot vizita imobilul în perioada de întocmire a ofertei, pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiulă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Vizitarea amplasamentului pentru obținerea informațiilor necesare elaborării ofertei, se poate face în urma unei solicitări ce se va transmite prin intermediul SEAP.
12. Motive de excludere/Motive referitoare la condamnări penale și motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale:
- Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164 și 165 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv. Operatorii economici (ofertanți, terți susținători, subcontractanți) a căror formă de organizare este de societate pe acțiuni să depună o declarație pe propria răspundere cu privire la datele de identificare a deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător);
- certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic".
13. Procedura se desfășoară exclusiv on-line astfel că documentele se vor transmite de ofertanți prin intermediul SEAP, semnate cu semnătură electronică extinsă. Autoritatea contractantă are dreptul să solicite în original orice document cu regim special a cărui valabilitate este condiționată de prezentarea în această formă în conformitate cu prevederile art.123 alin.(2) din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti;
Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prevederilor art. 8 din Legea 101/2016.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**Serviciul Juridic DALI**

Adresa: Strada Eforie, Nr. 3, Sector: 5; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 050035; Tara: Romania;
Telefon: 0213037080; Fax: -E-mail: juridic.dgl@mai.gov.ro; Adresa internet: (URL) https://www.mai.gov.ro;

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

18.03.2026