

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 60/24.03.2026
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 9474/24.03/2026, în calitatea sa de inițiator:

luând act de Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”

văzând Raportul de specialitate nr. 9476/24.03.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr.....

în baza prevederilor art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 294 alin. (3)–(7), art. 173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ținând cont de prevederile art. 2 alin. (2), art. 59 alin. (2), art. 61, art. 62, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic – Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța, se modifică după cum urmează:

1. În anexă, poziția 1 se modifică și va avea următorul cuprins:
„ 1. Teren Municipiul Constanța, județ Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie intravilan, Lot 1/1 Suprafața = 14.360 mp Număr cadastral = 264240”

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei din luna martie 2026 se transmite de Secretarul General al Judeţului următoarei comisii: Comisia pentru Investiţii, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism şi Protecţia Mediului şi Comisia Juridică, Administraţie şi Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilul "Complex Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu" situat în B-dul Mamaia, nr. 255, municipiul Constanța, județ Constanța aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la pozițiile 370 – 374 și H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 88-110.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 123/16.07.2010 a fost aprobată transmiterea unui teren, situat în municipiul Constanța, zona Delfinariu, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța, în suprafață totală de 36.597 mp, după cum urmează:

- 32.382 mp – teren Parc Tăbăcărie
- 4215 mp – teren Lac Tăbăcărie

Urmare a hotărârii mai sus menționată, Consiliul Județean Constanța adoptă hotărârea nr. 264/23.08.2010 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui teren proprietate publică a municipiului Constanța, situat în zona Delfinariu. În acest sens a fost încheiat procesul verbal de predare primire nr. 12824/06.07.2010.

În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 29.09.2021 a fost adoptată H.C.J.C. nr. 193/29.09.2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța". În anexa nr. 1 la HCJC nr. 193/2021 sunt cuprinse bunurile imobile - teren având numerele cadastrale 212959 (în suprafață de 27.239 mp), 227465 (în suprafață de 1.098 mp) și 227463 (în suprafață de 3.600 mp)

1.1.Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prin Referatul de admitere nr. 71779/23.03.2026 emis Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în localitatea Constanța, nr. Lot 1, jud. Constanța, Parc Tăbăcărie, zona Delfinariu, UAT Constanța având număr cadastral 212959, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu număr cadastral 264240 situat în localitatea Constanța, jud. Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1, UAT Constanța, având suprafața măsurată 14360 mp
- imobilul cu număr cadastral 264241 situat în localitatea Constanța, jud. Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2, UAT Constanța, având suprafața măsurată 12879 mp.

Având în vedere cele prezentate anterior, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 212959 în două imobile distincte, identificate prin numerele cadastrale 264240 și 264241 u.a.t. Constanța.

Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3)–(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

“(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

2. Schimbări preconizate:

-

Impactul socio-economic:

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Având în vedere în vedere cele mai sus menționate, precum și Referatul de admitere nr. 71779/23.03.2026 emis Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, considerăm oportună modificarea poziției nr. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021

Imobilul “Complex Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu” situat în B-dul Mamaia, nr. 255, municipiul Constanța, județ Constanța aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la pozițiile 370 – 374 și H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 88-110.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 123/16.07.2010 a fost aprobată transmiterea unui teren, situat în municipiul Constanța, zona Delfinariu, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța, în suprafață totală de 36.597 mp, după cum urmează:

- 32.382 mp – teren Parc Tăbăcărie
- 4215 mp – teren Lac Tăbăcărie

Urmare a hotărârii mai sus menționată Consiliul Județean Constanța adoptă hotărârea nr. 264/23.08.2010 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui teren proprietate publică a municipiului Constanța, situat în zona Delfinariu. În acest sens a fost încheiat procesul verbal de predare primire nr. 12824/06.07.2010.

În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 29.09.2021 a fost adoptată H.C.J.C. nr. 193/29.09.2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”. În anexa nr. 1 la HCJC nr. 193/2021 sunt cuprinse bunurile imobile - teren având numerele cadastrale 212959 (în suprafață de 27.239 mp), 227465 (în suprafață de 1.098 mp) și 227463 (în suprafață de 3.600 mp).

Prin Referatul de admitere nr. 71779/23.03.2026 emis Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în localitatea Constanța, nr. Lot 1, jud. Constanța, Parc Tăbăcărie, zona Delfinariu, UAT Constanța având număr cadastral 212959, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu număr cadastral 264240 situat în localitatea Constanța, jud. Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1, UAT Constanța, având suprafața măsurată 14360 mp
- imobilul cu număr cadastral 264241 situat în localitatea Constanța, jud. Constanța, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2, UAT Constanța, având suprafața măsurată 12879 mp.

Având în vedere cele prezentate anterior, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 212959 în două imobile distincte, identificate prin numerele cadastrale 264240 și 264241 u.a.t. Constanța.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 193/29.09.2021.**

Director Executiv
Voitinovici Diana – Roxana

Întocmit,
Iacob Monica



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 193/29.09.2021

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 29.09.2021, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.199/22.09.2021 și referatul de aprobare nr. 31999/17.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, întocmit în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 31998/17.09.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 32293/21.09.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Proiectul “Extindere Delfinariu Constanța”;
- Avizele Comisiilor Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publice și Situații de Urgență ;
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța, în vederea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, imobile aflate în proprietatea U.A.T. Municipiul Constanța și administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța, identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 – După preluare, bunurile imobile prevăzute în anexa nr. 1, din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța se vor utiliza în scopul derulării Proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța” și vor fi declarate bunuri de interes public județean.

Art.3 – Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

~~Președinte,~~
~~Mihail Kupu~~

~~Contrasemnează:~~
~~Secretar General al Județului,~~
~~Nesrin Geafar~~

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce sunt solicitate în vederea trecerii din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1	Teren	Municipiul Constanța, județ Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie intravilan, Lot 1 Suprafața = 27.239 mp Număr cadastral = 212959 Carte funciară = 212959
2	Teren	Municipiul Constanța, județ Constanța, intravilan, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, Lot 2 Suprafața = 1.098 mp Număr cadastral = 227465 Carte funciară = 227465
3	Teren	Municipiul Constanța, județ Constanța, intravilan, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, Lot 3 Suprafața = 3.600 mp Număr cadastral = 227463 Carte funciară = 227463

Președinte.

Mihail Albu

Contrasează:

**Secretar General al Județului,
*Nesrin Geafar***



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	71779
Ziua	23
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANȚA
Domiciliul Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 51

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71779** din data **23-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Constanta, Nr. LOT 1, Jud. Constanta, PARC TABACARIE, ZONA DELFINARIU, UAT Constanța având numărul cadastral 212959 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **264240** situat în Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1, UAT Constanța având suprafața măsurată 14360 mp;
- 2) **264241** situat în Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2, UAT Constanța având suprafața măsurată 12879 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORENTINA-AURORA IVAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	71779
Ziua	23
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 212959 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Nr. LOT 1,
 PARC TABACARIE, ZONA DELFINARIU

Nr. CF vechi:154545

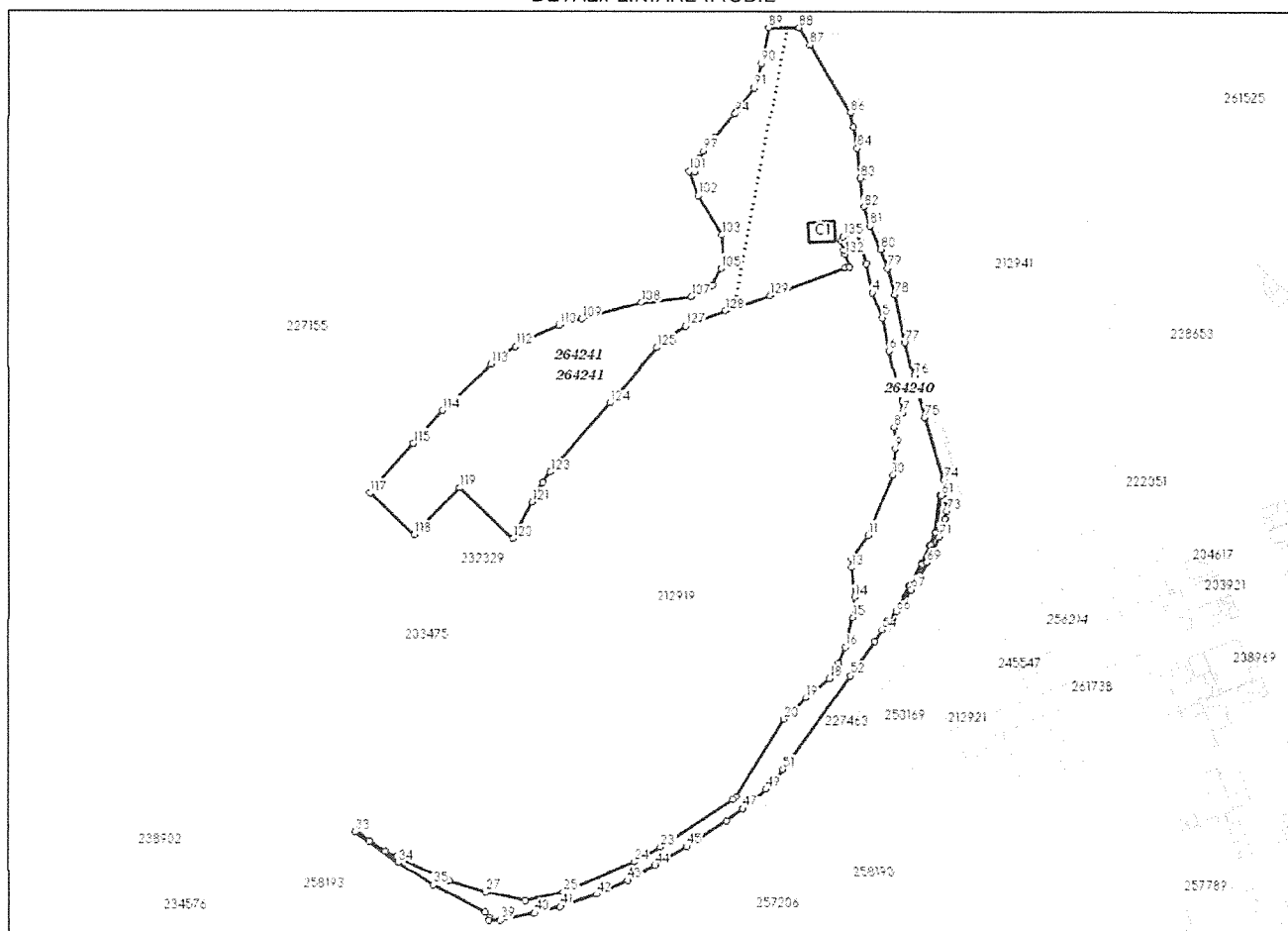
Nr. cadastral vechi:115072

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
212959	27239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
124	125	40.594	125	126	9.648	126	127	10.224
127	128	23.424	128	129	26.003	129	130	44.565
130	131	2.455	131	132	7.654	132	133	2.425
133	134	5.065	134	135	2.669	135	1	7.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71779	23.03.2026	26.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71779 înregistrată la data de 23.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	264240	14360	Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1
2	264241	12879	Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLORENTINA-AURORA IVAN

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	27.239		LOT 1	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PCT. 1-31 SI 111-1, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		27.239			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	212959-C1	construcții anexa	168	Fara acte	GRAJD, PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2014

Lungime Segmente

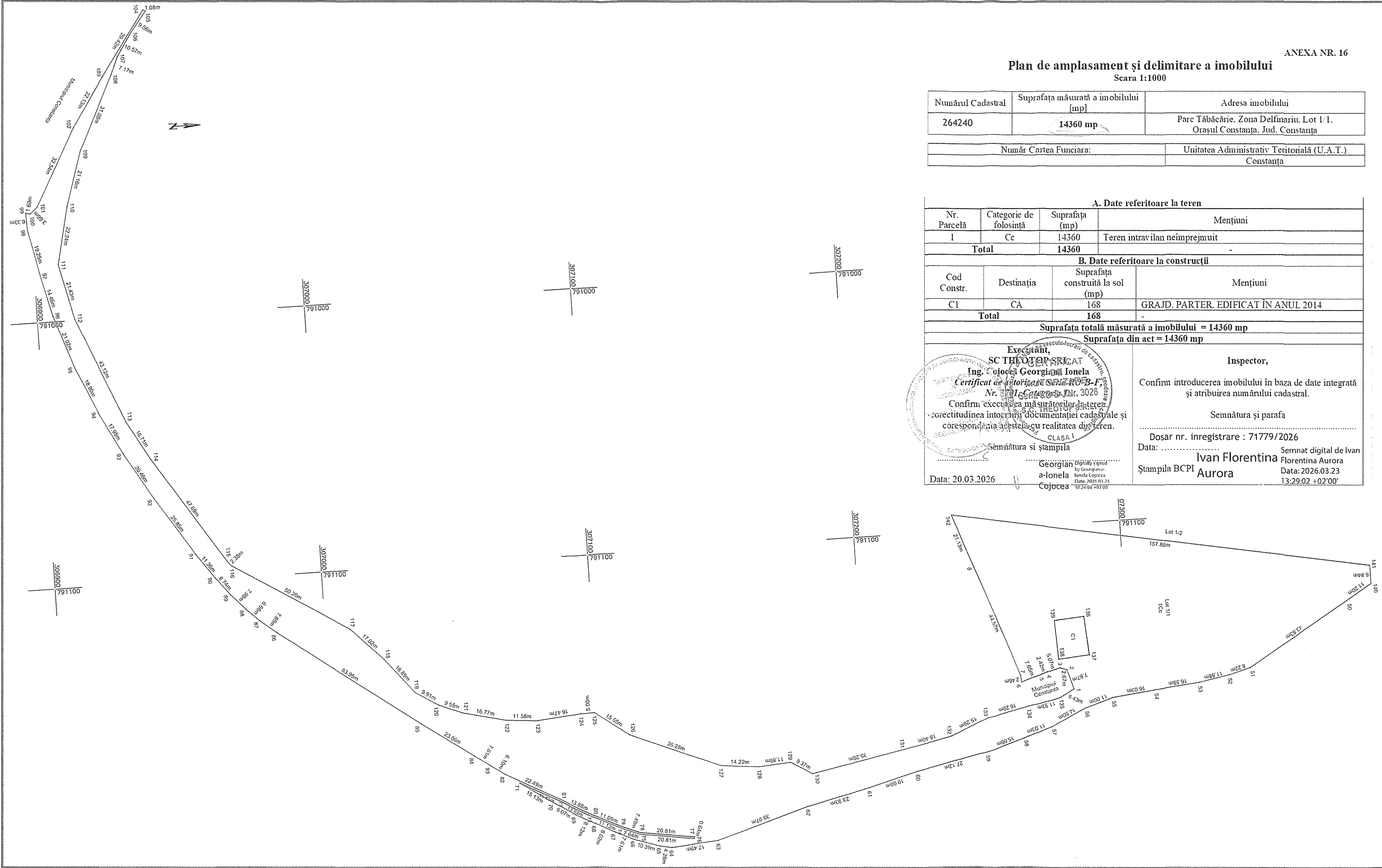
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	6.431	2	3	11.932	3	4	16.2
4	5	15.258	5	6	18.403	6	7	35.283
7	8	9.366	8	9	11.886	9	10	14.217
10	11	36.28	11	12	15.548	12	13	5.004
13	14	16.474	14	15	11.578	15	16	16.775
16	17	9.555	17	18	9.908	18	19	16.894
19	20	17.02	20	21	50.264	21	22	2.381
22	23	47.689	23	24	16.706	24	25	43.122
25	26	21.427	26	27	22.237	27	28	21.158
28	29	31.055	29	30	7.175	30	31	10.571
31	32	9.558	32	33	1.078	33	34	29.424
34	35	22.128	35	36	32.544	36	37	3.664
37	38	1.596	38	39	6.331	39	40	19.248
40	41	14.462	41	42	21.02	42	43	18.898
43	44	17.945	44	45	20.457	45	46	25.846
46	47	11.36	47	48	8.738	48	49	7.985
49	50	6.66	50	51	7.89	51	52	63.95
52	53	23.06	53	54	7.614	54	55	6.102
55	56	22.491	56	57	13.88	57	58	11.09
58	59	7.49	59	60	20.811	60	61	0.64
61	62	20.811	62	63	7.638	63	64	11.12
64	65	13.936	65	66	16.453	66	67	15.135
67	68	9.066	68	69	8.118	69	70	8.024
70	71	7.606	71	72	10.391	72	73	4.283
73	74	17.491	74	75	35.972	75	76	23.929
76	77	19.057	77	78	27.119	78	79	15.061
79	80	11.03	80	81	14.501	81	82	11.002
82	83	16.03	83	84	16.578	84	85	11.882
85	86	8.218	86	87	43.829	87	88	11.199
88	89	16.843	89	90	20.202	90	91	14.039
91	92	13.131	92	93	2.777	93	94	2.028
94	95	17.171	95	96	4.718	96	97	4.754
97	98	4.69	98	99	4.784	99	100	3.006
100	101	3.185	101	102	14.267	102	103	25.569
103	104	15.664	104	105	3.024	105	106	10.407
106	107	13.209	107	108	27.722	108	109	33.836
109	110	13.463	110	111	22.247	111	112	4.299
112	113	16.764	113	114	37.492	114	115	24.225
115	116	33.05	116	117	3.575	117	118	33.637
118	119	36.261	119	120	40.519	120	121	22.933
121	122	12.356	122	123	6.979	123	124	50.33

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

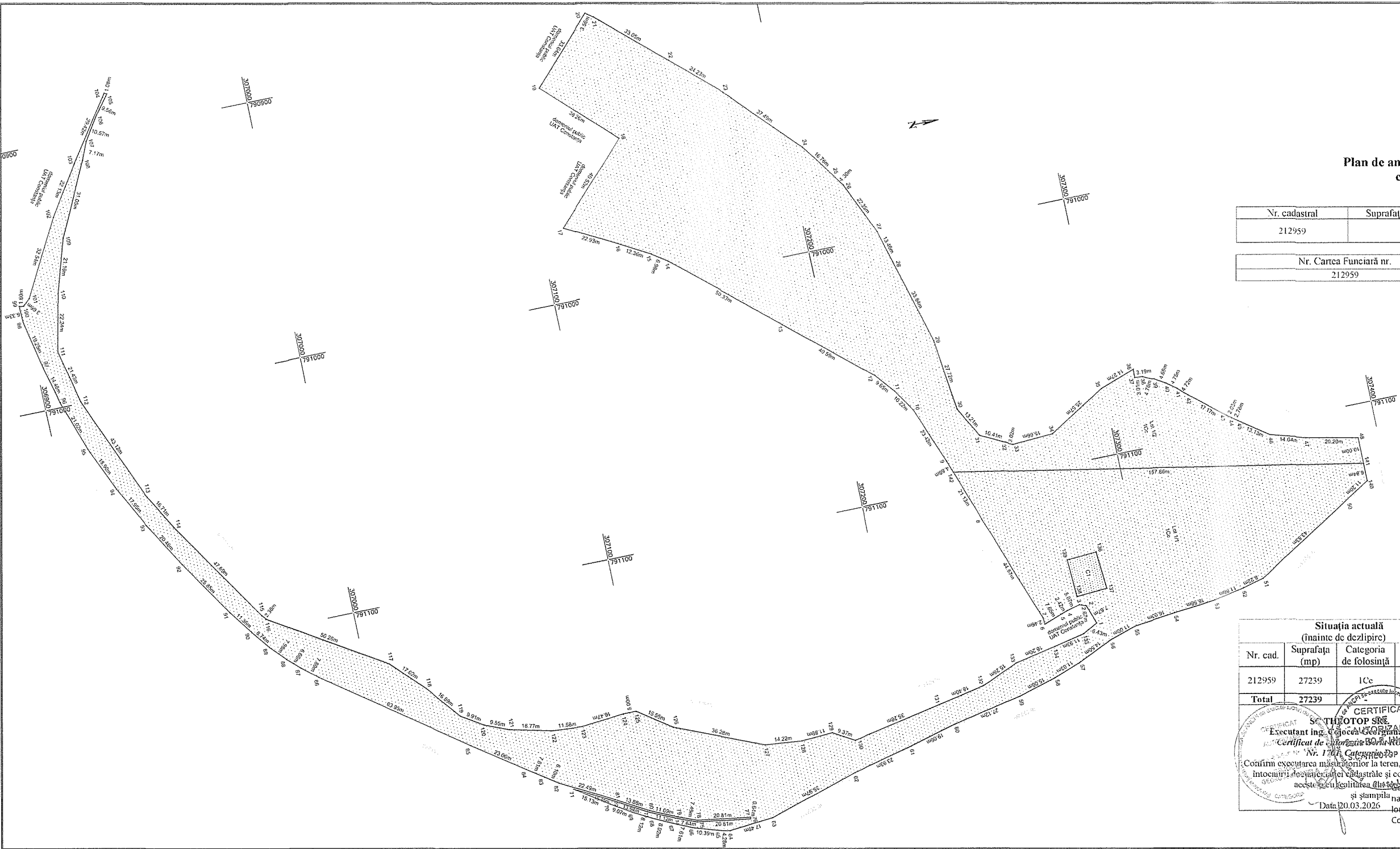
Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
264240	14360 mp	Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/1, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	14360	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		14360	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	168	GRAJD. PARTER. EDIFICAT ÎN ANUL 2014
Total		168	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14360 mp			
Suprafața din act = 14360 mp			
Executant,		Inspector,	
SC THEOTOP SRL			
Ing. Cojocă Georgiana Ionela			
Certificat de autorizare S.C. RO-B-F,		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Nr. 1701, Categorie D, Nr. 3026			
Confirm executarea măsurătorilor terenului.		Semnătura și parafa	
Corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.			
CLASA I		Dosar nr. înregistrare : 71779/2026	
Semnătura și ștampila		Data: Semnat digital de Ivan Florentina	
Georgiana Ionela Cojocă		Ivan Florentina	
Data: 20.03.2026		Ștampila BCPI Aurora	
		Data: 2026.03.23 13:29:02 +02'00'	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
212959	27239 mp	Parc Tâbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1, Constanța, Municipiul Constanța
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
212959		Constanța



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
212959	27239	1Ce	Intravilan	264240	14360	1Ce	Lot 1/1
				264241	12879	1Ce	Lot 1/2
Total	27239			Total	27239		

CERTIFICAT
SC THEOTOP SRL
Executant ing. Ovidiu Georgiana Ionela
Certificat de autorizare nr. 100/2026
Nr. 1779, Căminul Pop S.R.L.
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea
acestea cu realitatea fizică a terenului
și stampila națională
Data 20.03.2026
Cojocă

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Dosar nr. înregistrare : 71779/2026
Semnătura și parafa
Ivan Florentina
Data
Stampila BCP Aurora
Data 20.03.2026
Ivan Florentina

Scara 1:1000

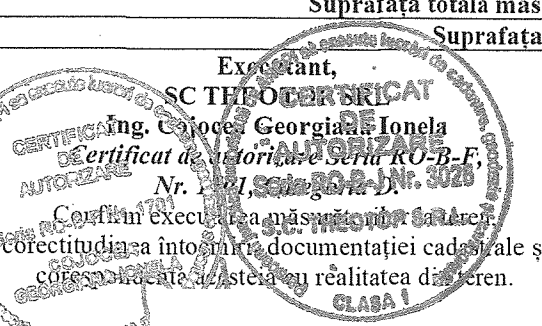
Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
264241	12879 mp	Parc Tăbăcărie, Zona Delfinariu, Lot 1/2, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	12879	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		12879	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12879 mp

Suprafața din act = 12879 mp

Executant, Ing. Ciojoc Georgiana Ionela Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1241, din 20.03.2020 Confirm executarea măsurărilor la teren corectitudinea întregii documentații cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila  Georgiana Ionela Digitally signed by Georgiana Ionela Ciojoc Date: 2020.03.20 Date: 20.03.2020	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Dosar nr. inregistrare : 71779/2026 Data: Ivan Florentina Semnat digital de Ivan Florentina Aurora Ștampila BCPI Aurora Date: 2026.03.23 13:29:57 +02'00'
---	--

