



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 21

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului - teren în suprafață de 4.066 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacței, F.N., județul Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului - teren în suprafață de 4.066 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacței, F.N., județul Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 1144 din 14.01.2025 și raportul nr. 561 din 14.01.2025 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului notarilor publici – Studiul de piață pentru anul 2025, privind valorile minimale orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 343/19.12.2023 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4), art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului - teren în suprafață de 4.066 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacței, F.N., județul Tulcea, cu valoarea de 3.235.300 lei, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestui bun, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Tulcea reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) și art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri Instituției Prefectului - Județul Tulcea spre verificare, precum și autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi “pentru” ale consilierilor locali din totalul de 18 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Florentina BĂDILAȘ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

Andaluzia LUCA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4066	Str. Isacsei, FN Mun. Tulcea, Jud. Tulcea
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TULCEA	

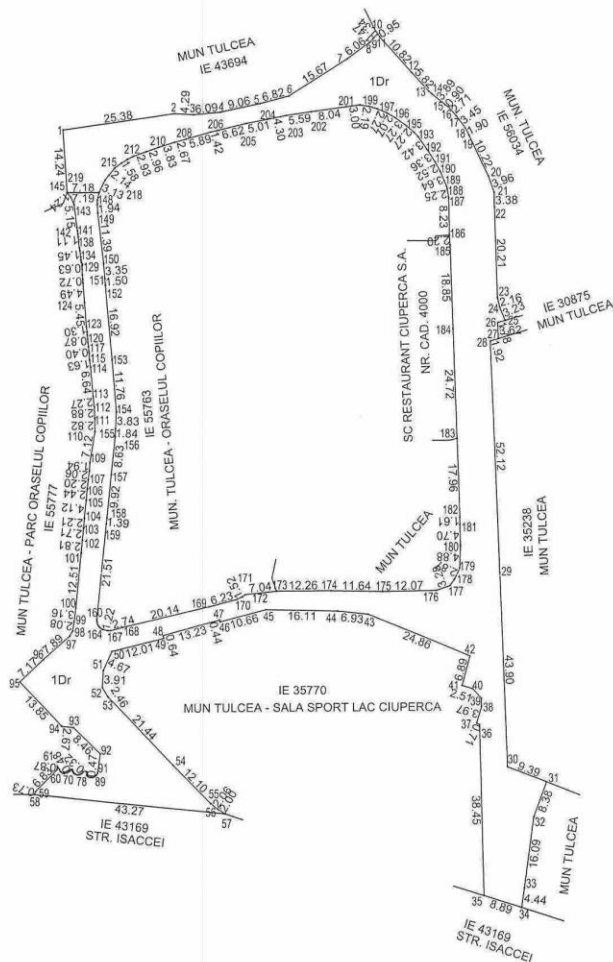
416172
797142

COMISIA:

ROTARU CONSTANTIN

SECUI AURELIAN

ALEXANDROV SILVIU ..



A. Date referitoare la teren

415914
797280

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	4066	ALEE
Total		4066	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4066 mp

Suprafata din act= mp

Executant: P.F.A. LUPU DANIEL Autorizat: Ing. LUPU DANIEL Aut. Seria ROTL-F Nr. 0073 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Daniel Lupu Semnătură digitală de Daniel Lupu Data: 2024.11.18 16:11:59 +02'00' Data: 18.11.2024	Inspector : Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătură Data: BCPI TULCEA
--	---