



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 48 / 16.03.2026
privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea
Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin MITROI, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 8260 din 16.03.2026, în calitate sa de inițiator:

văzând : Raportul de specialitate nr. 8263 din 16.03.2026 al Direcției Patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 8566 / 17.03.2026 al Direcției Generale Administrație Locală – Serviciul Juridic și Guvernanță Corporativă;

Adresa Direcției de Pază a Județului Constanța nr. 553/16.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Costanța cu nr. 8255/ 16.03.2026

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul Bloc L4 situat în municipiul Constanța, Alea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;

în baza prevederilor art. 173 alin. 1, lit. d), alin. 5, lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ținând cont de : prevederile art. 58 - 61, art. 80 si art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Revocarea repartizării spațiilor nr. 6, 9, 11, 13, parter, din cadrul imobilului Bloc L4 având destinația de birouri, alocate către Direcția de Pază a Județului Constanța.

Art. 2 Actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 conținând repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 3 Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de proces verbal de predare-primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția de Pază a Județului Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna martie 2026 se transmite de Secretarul General al Judeţului următoarelor comisii Comisia Juridică, Administraţie şi Ordine Publică şi Comisia pentru Investiţii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism şi Protecţia Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Iniţiator

Preşedintele Consiliului Judeţean Constanţa – Florin MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL al JUDEŢULUI,

Nesrin GEAFAR

Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	6, 9, 11, 13 (parter) 111, 113 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-5,7, 8,10,12,14-23 (parter)
5	Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța	108, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, birou anexă, grupuri sanitare si hol (etaj 1)
6	Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța	107 (etaj 1)
7	Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	109 (etaj 1)

**Președinte,
Florin MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Nesrin GEAFAR

Director Executiv,
Diana-Roxana VOITINOVICI

Întocmit,
Daniela ARMEANU-ROȘIN

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea
Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254/2014**

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Descrierea situației actuale:

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile art. 2 din H.G. nr. 343/2000, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe de serviciu. Prin articolul 1, în vigoare la aceasta dată, al HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Direcția de Pază a Județului Constanța prin adresa nr. cu nr. 553/16.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Costanța cu nr. 8255/16.03.2026, ne informează că nu le mai sunt necesare pentru desfășurarea activității instituției birourile nr. 6, 9, 11 și 13, parter, din incinta imobilului L4.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Având în vedere adresa nr. 553/16.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Costanța cu nr. 8255/16.03.2026, se impune modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul Bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art.9-10 și art.13 din ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Schimbări preconizate:

Impactul socio-economic:

Nu este cazul.

Impactul finaciar asupra bugetului :

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 privind norme metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea executării controlului de legalitate și Direcției Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Costanța proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254/2014.

Președinte,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea
Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254/2014**

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343/2000, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată.

În cadrul imobilului Bloc L4 își desfășoară activitatea diferite instituții, inclusiv instituții subordonate, spațiile având următoarea destinație:

- parter, etaj 1 și parțial etaj 2 spații cu destinația de birouri,
- etajul 2, parțial, etajele 3 - 4 spații cu destinația de locuințe de serviciu.

Prin adresa nr. 553/16.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 8255/16.03.2026, emisă de Direcția de Pază a Județului Constanța, prin care ni se aduce la cunoștință renunțarea la un număr de 4 birouri pe care le-au avut alocate conform Contract de comodat nr. CJC 23021/19.10.2015, spațiile având următoarele date de identificare:

- birou nr. 6, în suprafață utilă de 34,4 mp;
- birou nr. 9, în suprafață utilă de 32.1 mp;
- birou nr. 11, în suprafață utilă de 31,7 mp;
- birou nr. 13, în suprafață utilă de 31,7 mp;

Odată cu revocarea repartizării birourilor de la Direcția de Pază a Județului Constanța, devine necesară și actualizarea Anexei nr. 1 reprezentând spații cu destinația de birouri, la HCJC nr. 254/2014, astfel:

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	6, 9, 11, 13 (parter) 111, 113 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-5,7, 8,10,12,14-23 (parter)

5	Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța	108, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, birou anexă, grupuri sanitare si hol (etaj 1)
6	Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța	107 (etaj 1)
7	Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	109 (etaj 1)

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254/2014.

Director Executiv,

Diana-Roxana VOITINOVICI

/

Întocmit,

Daniela Armeanu-Rosin

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Nr. 8566/17.03.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Prin proiectul de hotărâre nr. 48/16.03.2026 se propune revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014. Spațiile identificate la articolul 1 din proiectul de hotărâre au fost date în folosință gratuită Direcției de Pază a Județului Constanța, cu destinația de birouri, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/28.05.2015.

Conform adresei înregistrată la Consiliul Județean Costanța cu nr. 553/16.03.2026, Direcția de Pază a Județului Constanța ne informează că nu le mai sunt necesare pentru desfășurarea activității instituției birourile nr. 6, 9, 11 și 13, parter, din incinta imobilului L4.

Dreptul de folosință gratuită, drept real corespunzător proprietății publice, este stipulat în Titlul VI „Proprietatea publică”, Capitolul II, Secțiunea a 4-a „Dreptul de folosință cu titlu gratuit” din Codul civil, încetarea dreptului de folosință gratuită fiind reglementată de prevederile art.874 alin.(3) coroborate cu cele ale art. 869, potrivit cărora:

- art. 874 alin.(3) Cod civil: *„Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”*;
- art. 869 Cod civil: *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de *hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 și actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014*, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

**DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu**

**DIRECTOR GENERAL ADJ.,
Virginia Voicu**

**Consilier juridic,
Luminița Beca**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**DIRECȚIA
DE
PAZĂ**

COD FISCAL 5639774

Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, parter, Constanța, România
Telefon: 0241.655.700 Fax: 024. 656.666
E-mail: directia_depaza@yahoo.com / office@dpjct.ro
www.dpjct.ro

Nr. 553 / 03 . 2026

Paza Muncii

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	0255	
An	Luna	Ziua
20	03	16

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU SI ADPP

Subscrisa, **Direcția de Pază a Județului Constanța**, cu sediul social în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, bl.L4, parter, vă informăm că încăperile cu destinația de birouri nr.6, nr.9, nr.11 și nr.13 situate la parterul blocului L4, ce ne-au fost repartizate prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța, nu ne mai sunt necesare pentru desfășurarea activității instituției.

Sens în care, față de cele precizate mai sus, vă rugăm să dispuneți cu privire la încăperile cu destinația de birouri nr.6, nr.9, nr.11 și nr.13 din sediul social al Direcției de Pază a Județului Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, bl.L4, parter.

Cu stimă și deosebit respect,

DIRECTOR,

STOIAN CONSTANTIN



[illegible]

6, 11, 15, 19

[illegible]

693-61