



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 83/19.03.2026
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 67165/19.03.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 67462/19.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.121746/27.10.2025, nr.12398/20.01.2026, nr.13607/11.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

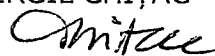
Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor terenuri, identificate conform anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd. Tomis nr.44	Teren – 162 mp	Identificare și localizare nr. 121746 / 27.10.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Industriei nr.8	Teren – 265 mp	Identificare și localizare nr. 12398 / 20.01.2026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

scara 1:200

304040



792250

792260

792270

304040

304030

304020

304020

792250

792260

792270

ATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuiri		X [m]	Y [m]	
1	Cc	162	Teren delimitat de constructie	1	304026.488	792252.591	9.472
TOTAL		162		2	304019.245	792258.695	16.866
A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE							
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuiri	3	304031.688	792270.080	9.916
C1	CL	162	Bloc locuinte colective S+P+1E+M;	4	304038.052	792262.476	14.026
TOTAL		162	Suprafata construita desfasurata S= 692,1mp;	5	304028.052	792252.641	0.106
Suprafata totala masurata la mobilitate 162mp				6	304027.968	792252.577	0.105
Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L Nr. 121746 SERIE RO-B-J-3009, CLASA III Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C Confirm executarea masuratorilor la teren; corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				7	304027.879	792252.521	0.105
				8	304027.786	792252.472	0.105
Digitally signed by Mihai-Bogdan Podeanu Date: 2025.05.30 13:57:57 +03'00'				9	304027.689	792252.431	0.105
				10	304027.589	792252.398	0.105
Mihai-Bogdan Podeanu				11	304027.487	792252.373	0.091
				12	304027.397	792252.359	0.119
Date: 30.01.2025				13	304027.278	792252.350	0.083
				14	304027.195	792252.350	0.127
S=162mp				15	304027.068	792252.360	0.072
				16	304026.997	792252.372	0.138
				17	304026.863	792252.405	0.092
				18	304026.776	792252.434	0.118
				19	304026.688	792252.482	0.106
				20	304026.575	792252.533	0.105

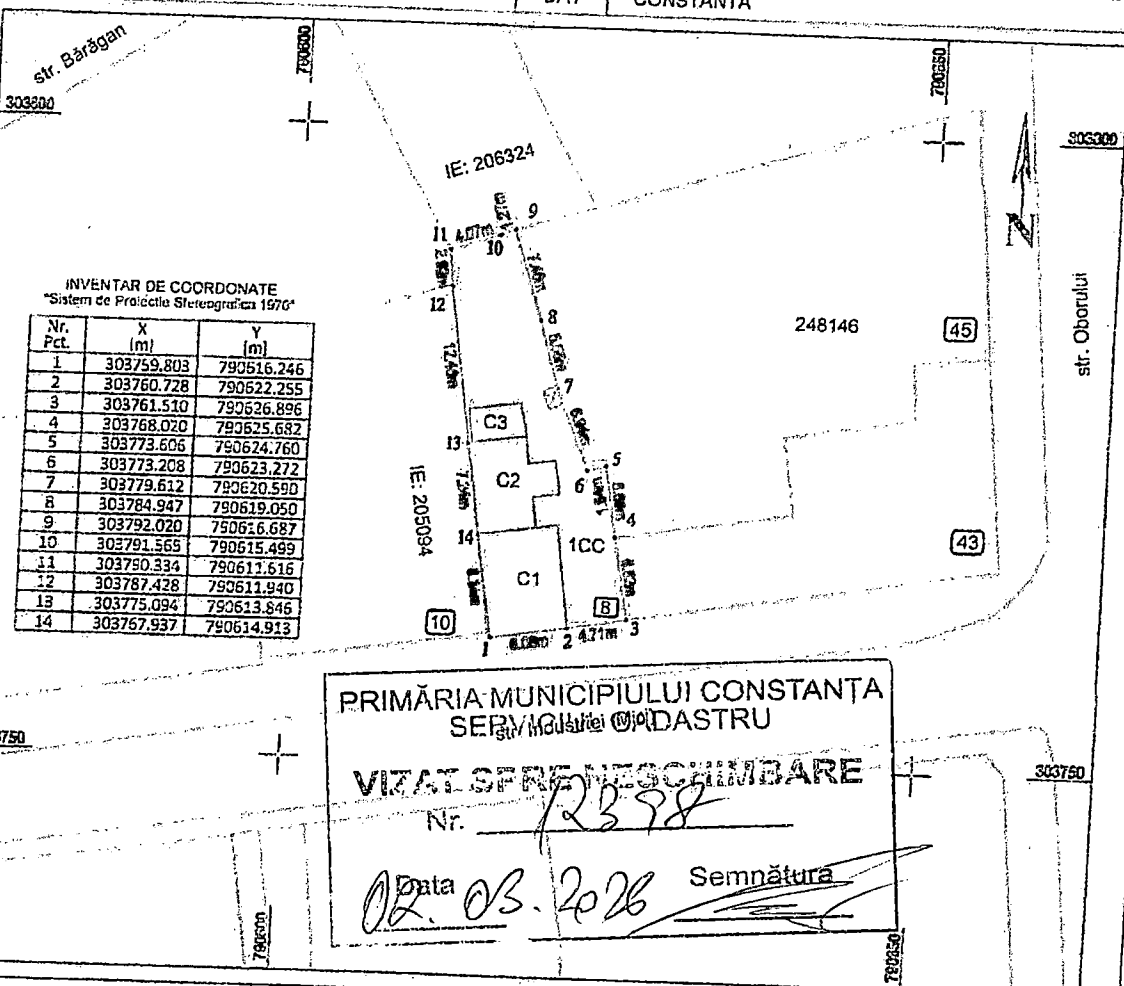
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	265	Mun. Constanta, Industrii 8

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	265	
TOTAL		265	Teren împrejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	51	Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 51 mp
C2	CL	38.7	Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 38.7 mp
C3	CA	11.3	Anexa magazie. Suprafata construita desfasurata = 11.3 mp
TOTAL		101.0	
Suprafata totala masurata a imobilului = 265 mp			
Executant: Ing. FLORIN BELOIU Sena RO-CT-F Nr 0175 Categorie B		Inspector Certificam introducerea imobilului in baza de date Intregirea si intrbuirea numerelor cadastrale	
Certificam executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa Data 05/12/2024	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa Stampila BCPi	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

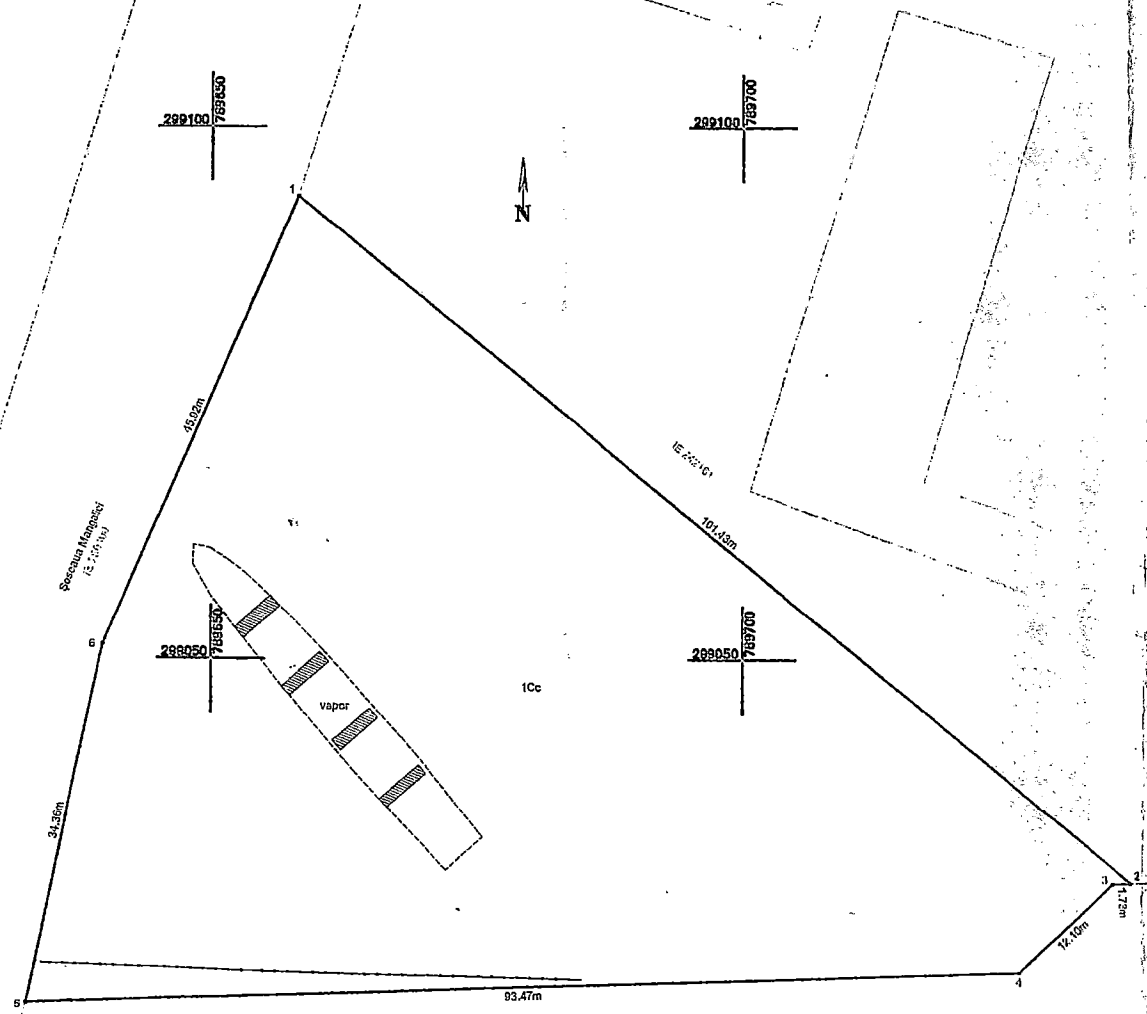
ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în zona sens giratoriu Șos.Mangaliei spre Cumpăna și Lazu	Teren – 4313 mp	Identificare și localizare nr. 13607 / 11.03.2026 Adresa nr.R38660/03.03.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Sc. 1:500



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(J,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	299093.476	789658.153	101.429
2	299029.176	789736.596	1.733
3	299029.120	789734.864	12.099
4	299020.797	789726.062	93.467
5	299017.768	789632.664	34.357
6	299051.363	789639.858	45.915
S=4313mp P=289.000m			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT OPRE NESCHIMBARE
 Nr. 13604
 Data 13.03.2026 Semnatura [Signature]