



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86/19.03.2026

privind aprobarea valorificării a 4 motociclete aflate în proprietatea municipiului
Constanța scoase din funcțiune

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 67899/19.03.2026, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului administrativ tehnico-economic din cadrul Direcției logistice, înregistrat sub nr. 68024/19.03.2026

În conformitate cu prevederile:

- H.G nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- referatul nr. 23476/06.02.2023 privind aprobarea disponibilizării a 11 vehicule aparținând Municipiului Constanța;

- raportul de evaluare 243/05.04.2024, întocmit de către SC Renada Consulting SRL, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 75808/08.04.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 - Se aprobă valorificarea a 4 motociclete aflate în proprietatea municipiului Constanța scoase din funcțiune conform referatului de disponibilizare nr. 23476/06.02.2023, care fac obiectul raportului de evaluare nr. 75808/08.04.2024, întocmit de către SC Renada Consulting SRL, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 75808/08.04.2024, pornind de la prețul minim stabilit prin acest raport.

Art.2 - Consiliul local al municipiului Constanța își însușește raportul de evaluare nr. 243/05.04.2024, întocmit de către SC Renada Consulting SRL, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 75808/08.04.2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 - Se aprobă regulamentul pentru valorificarea a 4 motociclete aflate în proprietatea municipiului Constanța, conform anexei nr. 2 care face parte din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din luna Martie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vergil CHIȚAC

Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. _____

REGULAMENT pentru valorificarea a 4 motociclete aflate în proprietatea municipiului Constanța

CAPITOLUL I. - DATE GENERALE

1.1 Scop

Prezentul regulament are ca scop stabilirea unei metodologii unitare aplicabilă în valorificarea prin licitație a 4 motociclete Kawasaki VN900 Classic aflate în proprietatea municipiului Constanța, conform prevederilor HG nr. 841 din 23 octombrie 1995 cu modificările și completări ulterioare.

1.2 Modalitatea de vânzare

Vânzarea la licitație care pornește de la cel mai mare preț înscris în oferte, dar nu mai mic decât prețul de pornire al licitației, potrivit reglementărilor legale. Ofertele vor fi prezentate individual pentru fiecare motocicletă în parte.

Vânzarea la licitație a motocicletelor proprietatea municipiului Constanța se face prin ofertă în plic închis. Ofertele vor fi analizate de Comisia de licitație, numită prin dispoziție de primar.

1.3 Publicitatea

Pentru valorificarea motocicletelor proprietatea municipiului Constanța, direcția de specialitate care organizează licitația va elabora anunțul publicitar care se va afișa la sediul Primăriei municipiului Constanța și la locul în care sunt depozitate bunurile ce fac obiectul licitației. De asemenea, anunțul va fi publicat pe site-ul Primăriei Constanța și într-un cotidian local.

Anunțul publicitar va conține:

- a) denumirea și adresa instituției publice, precum și locul unde pot fi vazute bunurile scoase din funcțiune;
- b) adresa, data și ora tinerii licitației pentru vânzarea bunurilor, precum și datele de desfășurare a următoarelor licitații, în caz de neajudecare;
- c) numărul de telefon sau de fax unde se pot obține relații despre bunurile scoase din funcțiune, scoase la vânzare, și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească potențialii achizitori spre a fi admisi la licitație;
- d) prețul de pornire a licitației;
- e) cota de cheltuieli de participare.

Documentele de participare la licitația de vânzare a bunurilor se primesc cu cel mult 5 zile înaintea datei stabilite pentru tinerea licitației de vânzare a bunurilor.

1.4. Prețul de pornire a licitației

Prețul de pornire a licitației pentru valorificarea motocicletelor proprietatea municipiului Constanța se stabilește la valoarea rezultată din raportul de expertiză.

1.5 Examinarea la fața locului a bunurilor

Examinarea bunurilor care fac obiectul licitației va fi permisă cu 5 (cinci) zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Aceasta se realizează la fosta Școală de Arte și Meserii Spiru Haret situată pe Str. Petru Vulcan, nr.100, Constanța.

Examinarea bunurilor se asigură în intervalul orar 09,00 – 15,00. În urma examinării se va semna un proces-verbal de inspecție.

1.6 Comisia de licitație

Membrii comisiei de licitație vor fi desemnați prin dispoziție de primar, la propunerea direcției inițiatoare.

CAPITOLUL II – ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

2.1 Aducerea la cunoștință publică

Aducerea la cunoștință publică se va efectua prin afișarea și publicarea anunțului publicitar cu 30 de zile înainte de data stabilită pentru licitație.

2.2 Participarea la licitație

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică potențial cumpărătoare care prezintă odată cu oferta de preț și următoarele documente:

- Certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe și alte venituri la bugetul local că nu are datorii;
- Certificat fiscal eliberat de Agenția națională de administrare fiscală a județului Constanța că nu are datorii;
- Chitanța de achitare a garanției de participare la licitație eliberată de Primăria municipiului Constanța;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului pentru persoanele juridice;
- Adresa de corespondență (e-mail) și numărul de telefon.

2.3 Garanția de participare

Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea bunurilor scoase la licitație rezultată din raportul de expertiză. Garanția va fi restituită participanților necâștigători, iar adjudecatarul va plăti diferența până la concurența prețului de adjudecare.

2.4 Modalitatea de prezentare a ofertei

Ofertele vor fi prezentate în scris, în plic închis pe care se va menționa: "A nu se deschide până la data _____ și ora _____". Ofertele însoțite de documentele necesare participării la licitație vor fi depuse într-un plic închis la locul menționat în anunțul publicitar, dar nu mai târziu de data limită de depunere. Pe plic se va menționa: "Pentru vânzarea prin licitație publică a 4 motociclete Kawasaki VN900 Classic – motocicleta".

2.5 Atribuțiile Comisiei de licitație

Comisia de licitație, la data, locul și ora stabilite pentru deschiderea ofertelor, verifică și analizează îndeplinirea condițiilor de publicitate, precum și documentele depuse de ofertanți, respectiv îndeplinirea condițiilor de participare la licitație și încheie un proces-verbal de constatare.

Procesul-verbal de constatare va cuprinde mențiuni cu privire la îndeplinirea condițiilor de participare la licitație pentru ofertanții admiși, precum și mențiuni cu privire la neîndeplinirea condițiilor de participare la licitație pentru ofertanții respinși. Rezultatele din procesul verbal vor fi comunicate tuturor participanților.

Președintele comisiei anunță obiectul licitației, care este cel mai mare preț din ofertele de cumpărare scrise și dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației stabilit conform Cap.I, punctului 4 din prezentul regulament. Se declară câștigătoare oferta cu prețul cel mai mare, dar care să fie peste sau egal cu prețul de pornire a licitației și se anunță câștigătorul licitației.

Dacă se prezintă un singur ofertant care oferă cel puțin prețul de pornire, acesta este declarat adjudecatar.

După licitație, se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației care va fi semnat de toți membrii comisiei de licitație.

Capitolul III – Plata prețului și ridicarea bunurilor adjudecate

3.1 Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunurilor în termen de 10 zile calendaristice de la data procesului verbal de adjudecare. După achitare, adjudecatarul va depune chitanța la Serviciul Administrativ Tehnico-Economic din cadrul Direcției Logistice în vederea emiterii facturii de vânzare.

3.2 Bunurile adjudecate se preiau în termen maxim de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data achitării prețului. În cazul în care după împlinirea acestui termen (15 de zile) bunurile adjudecate în urma licitației nu au fost ridicate, adjudecatarul va achita o taxă de depozitare de 100 lei/zi.

3.3 Bunurile adjudecate se preiau, încarcă și se transportă prin grija și pe cheltuiala adjudecatarului.

3.4 Predarea bunurilor se va face după achitarea integrală a prețului în termenul stabilit la punctul 3.2. Din momentul depășirii acestui termen și până la predarea bunului, adjudecatarul suportă riscul pieririi bunului adjudecat.

CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

4.1 Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul Primăriei municipiului Constanța.

4.2 Rezultatele licitației vor fi comunicate participanților în 24 de ore de la încheierea acesteia, la adresa de corespondență (e-mail) sau la numărul de telefon depuse odată cu oferta.

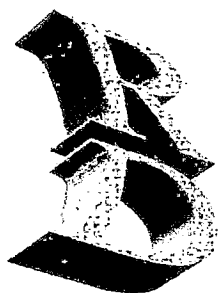
4.3 Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la sediul Primăriei municipiului Constanța, în termen de 24 de ore de la aducerea la cunoștință a rezultatelor licitației.

4.4 Contestația se soluționează în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

4.5 În cazul în care nu a fost depusă nici o ofertă, nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației sau sunt două sau mai multe oferte cu prețuri identice, Primăria municipiului Constanța va relua licitația într-un termen de cel puțin 5 zile și maxim 30 de zile calendaristice cu respectarea prevederilor din HG 841/1995 cu modificările și completări ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Fulvia-Antonela DINESCU



0744 632 835

S.C. RENADA CONSULTING S.R.L.

Str. Pescarilor nr. 15.

Tel. 0744 632 835

e-mail: renadaconsulting@yahoo.com.

Nr. Inregistrare Registrul-Comertului J13/5950/2004

Cod fiscal R16314204

OTP BANK

RO08OTPV120000325392RO01



Nr. rap. 243/06.04.2024

RAPORT DE EVALUARE

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANȚA
Proprietar : MUNICIPIUL CONSTANȚA

Vehicule fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Constanța, menționate în dispozițiile : 5566,5567/04.11.2022; 259/14.01.2022; 861/23.03.2022; 3429/04.10.2022; 3210/28.09.2022; 2319/21.06.2022; 3156/23.09.2022; 4668/16.12.2022 și 3210/28.09.2022 pentru introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Constanța, libere de sarcini, conform prevederilor legale

EXPERT EVALUATOR în domeniile:

Evaluarea Proprietății Imobiliare,

Evaluarea Întreprinderii,

Evaluarea Bunului mobil

RENATY DACIANA STOICA

membru titular ANEVAR

legitimatie nr. 11190

Datele inspecțiilor : 11 și 13. 03. 2024

Data evaluării: 28 .02.2024

Data raport: 02.04.2024

CUPRINS

Scrisoare înaintare MUNICIPIUL CONSTANȚA	pag.3
<u>CAPITOLUL 1 – Termeni de referință ai evaluării.....</u>	<u>pag 14</u>
1.1. Identificarea clientului	pag. 14
1.2. Obiectul evaluării.....	pag. 14
1.3. Amplasare.....	pag. 19
1.4. Scopul, utilizarea și utilizatorul evaluării.....	pag. 19
1.5. Proprietar.....	pag. 19
1.6. Solicitantul raportului.....	pag. 19
1.7. Beneficiarul raportului.....	pag. 19
1.8. Destinatarul lucrării.....	pag. 19
1.9. Deținerea, declararea valorii și forma de estimare a valorii.....	pag. 19
1.10. Data evaluării.....	pag. 20
1.11. Forma de exprimare a valorii.....	pag. 20
1.12. Drepturi de proprietate evaluate.....	pag. 20
1.13. Declararea conformității cu Standardele de Evaluare și legislația în vigoare.....	pag. 21
1.14. Ipoteze restrictive și condiții limitative.....	pag. 21
1.15. Moneda raportului.....	pag. 23
1.16. Sursele de informare.....	pag. 23
1.17. Riscul evaluării.....	pag. 23
1.18. Clauze de confidențialitate.....	pag. 24
<u>CAPITOLUL 2 – Prezentarea datelor.....</u>	<u>pag. 24</u>
2.1. Analiza pieței.....	pag. 24
2.1.1. Analiza C.M.B.U.....	pag. 24
2.1.2. Date legislative.....	pag. 25
2.1.3. Analiza ofertei competitive.....	pag. 25
2.1.4. Analiza cererii solvabile.....	pag. 26
2.1.5. Echilibrul pieței.....	pag. 26
<u>CAPITOLUL 3 – Evaluarea bunurilor mobile.....</u>	<u>pag. 27</u>
3.1. Evaluarea bunurilor mobile.....	pag. 28
<u>CAPITOLUL 4 – Aplicarea metodologiei de evaluare.....</u>	<u>pag. 29</u>
4.1. Evaluarea parcului auto amplasat pe strada Caraiman.....	pag. 29
4.2. Evaluarea parcului auto amplasat în "Incinerator".....	pag. 60
4.3. Evaluare motocicletă.....	pag. 200

MUNICIPIUL CONSTANȚA

4.3.1. Motocicletă CT 94 PLC.....	pag.200
4.3.2. Motocicletă CT 95 PLC.....	pag.205
4.3.3. Motocicletă CT 96 PLC.....	pag.209
4.3.4. Motocicletă CT 97 PLC.....	pag.214
4.4. Reconcilierea valorilor finale.....	pag.219
CAPITOLUL 5 – ANEXE.....	pag.219

ANEXA 1. Oferte de piata preț fier vechi

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

MUNICIPIUL CONSTANȚA

Având în vedere Nota de Comanda nr. 28203 din 29.02.2024, societatea pe care o reprezint a realizat următoarele etape pentru îndeplinirea solicitărilor menționate în nota de comanda ce se materializează prin acest raport de evaluare pe care vi-l înaintăm astăzi 05.04.2024.

Etapele parcurse pentru realizarea raportului de evaluare sunt următoarele:

- Colectarea documentelor și deschiderea dosarului de lucru;
- Inspecția bunurilor mobile;
- Redactarea raportului de evaluare.

Independența evaluatorului (Consultantului) constă în desfășurarea activității pe baza cunoștințelor și abilităților profesionale și emiterea opiniei asupra valorii pe baza propriei convingeri, fără niciun fel de influență sau constrângere din partea altei persoane, indiferent de relația comercială a acesteia cu evaluatorul.

Prezentul raport de evaluare se referă la *stabilirea valorii vehiculelor fără stăpân sau abandonate ce fac obiectul evaluării, pentru introducerea acestora în inventarul domeniului privat al Municipiului Constanța*, estimându-se valoarea de piață a acestora.

De asemenea, sunt câteva aspecte pe care le considerăm importante de a fi menționate încă de la începutul parcurgerii raportului de evaluare deoarece acestea evidențiază și clarifică modul prin care am aplicat raționamentul profesional și obținut rezultatul prezentat în conținutul acestuia:

- Scopul evaluării este asistarea proprietarului în vederea *stabilirii valorii vehiculelor fără stăpân sau abandonate ce fac obiectul evaluării, pentru introducerea acestora în inventarul domeniului privat al Municipiului Constanța*, estimându-se valoarea de piață a acestora, definită de legislația în vigoare și Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2022;
- Pentru determinarea valorii de piață a bunurilor mobile s-a utilizat abordarea prin piață - metoda comparației directe, conform prevederilor Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR editia 2022 ;
- Inspectia s-a efectuat în prezenta reprezentantului proprietarului;
- Localizarea bunurilor mobile a fost efectuată pe teren , acestea fiind situate în parc auto strada „Caraiman„ și în incinta ”Incinerator”. Cele 4 motociclete au fost identificate într-un depozit detinut de Primăria Constanța, în zona industrială a orașului, acestea fiind scoase din funcțiune.

MUNICIPIUL CONSTANȚA

Valoarea de piață pentru utilizarea în continuare a fost estimată prin aplicarea metodelor și procedurilor de evaluare reflectând circumstanțele cele mai probabile în care aceste bunuri mobile ar fi tranzacționate pe piață. Au fost analizate în vederea utilizării lor următoarele abordări:

- Abordarea prin cost;
- Abordarea prin metoda comparației directe de piață;

Curs valutar:

Curs ron / EURO : **1 EURO = 4,9730 RON** *Expert evaluator*

Ing. RENATY DACIANA STOICA

CENTRALIZATOR VALORE TOTALA BUNURI MOBILE CONFORM NOTA DE COMANDA

DENUMIRE/LOCALIZARE	VALOARE -EURO-	VALOARE -LEI-
Parc auto str Caraiman	6,714	33,391
Parc auto INCINERATOR	24,245	120,570
Motociclete	17,828	88,700
TOTAL	48,787	242,661

Valoarea centralizata a bunurilor mobile nu include TVA.

Centralizarea valorilor a fost data de urmatoarele tabele:

TABEL CENTRALIZATOR AUTO PARC AUTO STRADA CARAIMAN

Nr. crt	Denumirea bunurilor mobile	UM	Cantitate - buc-	Dispozitie de intrare in proprietate	Data P.V.	Numar inmatriculare	Culoare	Masa proprie conform specificatiilor tehnice a bunurilor mobile- kg-	Valoare propusa de valorificare ca deseu - Lei-	Valoare propusa de valorificare ca deseu -Euro-	Amplasare
1	FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	BZ 94 DAV	ALBA	1,327	994	201	Parc Caraiman
2	DACIA	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	IF 01 SXP	ALBASTRA	1,075	772	157	Parc Caraiman
3	FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 04 VCH	ALBASTRA	2,155	1,724	348	Parc Caraiman
4	DAEWOO	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 08 GLK	ALBA	725	463	93	Parc Caraiman
5	MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 063556	ALBASTRA	1,970	1,596	322	Parc Caraiman

MUNICIPIUL CONSTANȚA

6	AUDI	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TL 46 NYK	GRI	1,480	1,561	315	Parc Caraiman
7	FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 10 ZSU	VERDE-F.N.	885	735	129	Parc Caraiman
8	FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 11 XTO	GRI-F.N.	885	735	129	Parc Caraiman
9	BMW	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 99 BST	NEAGRA	1,285	957	193	Parc Caraiman
10	VOLKSWAGEN	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 20 BOS	GRI	1,379	1,040	211	Parc Caraiman
11	DAEWOO	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 22 DRI	ALBA	725	463	93	Parc Caraiman
12	FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	B 97 RYW	VERDE	885	604	124	Parc Caraiman
13	DAEWOO	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 20 DYV	ALBA	725	463	93	Parc Caraiman
14	BMW	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 20 DRN	GRI	1,285	957	193	Parc Caraiman
15	MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	BC 97 WYZ	ALBASTRA	2,010	1,596	322	Parc Caraiman
16	CHEVROLET	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 51 MMO	GALBENA	1,085	781	157	Parc Caraiman
17	OPEL	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	F.N.	ALBA	1,278	951	192	Parc Caraiman
18	VOLKSWAGEN	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	F.N.	GRI	1,390	1,050	212	Parc Caraiman
19	FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 65 CDP	GRI	1,327	994	202	Parc Caraiman
20	FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CC 6926 CK	VERDE	1,195	878	178	Parc Caraiman
21	BMW	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 8390 XH	NEAGRA	1,285	957	193	Parc Caraiman
22	FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 7941 HX	ALBA	1,170	856	174	Parc

MUNICIPIUL CONSTANȚA

											Caraiman
23	VOLKSWAGEN	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	B 6927 PB	ALBA	1,750	1,367	276	Parc Caraiman
24	FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 2741 XH	GRI	1,492	1,140	231	Parc Caraiman
25	FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 0165 AK	ALBASTRA	1,545	1,186	241	Parc Caraiman
26	FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 7231 XK	GALBENA	885	604	123	Parc Caraiman
27	MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	FN 04 VFR	GRI	1,430	1,085	219	Parc Caraiman
28	SKODA	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	A 8599 KK	GRI-F.N.	1,156	843	171	Parc Caraiman
29	FIAT	Buc	1	861/23.03.2022	11.11.2021	CT 10 EDK	ALBA	2,003	1,590	321	Parc Caraiman
30	PEUGEOT	Buc	1	861/23.03.2022	11.11.2021	CT 07 YWI	VERDE	1,176	861	173	Parc Caraiman
31	OPEL	Buc	1	861/23.03.2022	11.11.2021	SV 77 DND	GRI	1,293	964	195	Parc Caraiman
32	RENAULT	Buc	1	861/23.03.2022	11.11.2021	CJ 54 USM	ALBASTRA	1,207	888	181	Parc Caraiman
33	OPEL	Buc	1	3429/04.10.2022	26.01.2021	PH 11 HAT	GRI	1,293	964	195	Parc Caraiman
34	DACIA	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	F.N.	GALBENA	1,075	772	157	Parc Caraiman
TOTAL								33,391	6,714		

PARC AUTO „ INCINERTOR „

Nr.crt	Denumirea bunurilor mobile	UM	Cantitate - buc-	Dispozitie de intrare in proprietate	Data P.V.	Numar inmatriculare	Culoare	Masa proprie conform specificatiilor tehnice a bunurilor mobile- kg-	Valoare propusa de valorificare ca deseu -Lei-	Valoare propusa de valorificare ca deseu -Euro-	Amplasare
1	OPEL	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 63 AIM	GRI	1,293	964	194	Incinerator
2	DAEWOO	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	CT 07 PUU	ALBA	1,036	737	148	Incinerator
3	BMW	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	CT 87 SYR	NEAGRA	1,285	957	192	Incinerator
4	SKODA	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	VS 08 LGL	ROSIE	1,156	843	170	Incinerator
5	FIAT	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	CT 10 SZL	ALBA	885	604	121	Incinerator
6	DACIA	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 06 AWA	ROSIE	950	662	133	Incinerator
7	DACIA	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 58 LER	GALBENA	1,075	772	155	Incinerator
8	DACIA	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 57 VAL	ROSIE	1,075	772	155	Incinerator
9	OPEL	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 09 LNH	ROSIE	1,045	745	150	Incinerator
10	DAEWOO	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 51 BIL	ALBA	780	512	103	Incinerator
11	VOLKSWAGEN	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	BH 96 FGS	ALBA	910	626	126	Incinerator
12	VOLKSWAGEN	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 10 GSF	NEAGRA	1,977	1,567	315	Incinerator
13	DAIHATSU	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CS 37 MIK	NEAGRA	940	653	131	Incinerator
14	OPEL	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 10 ZER	ALBA	1,293	964	194	Incinerator
15	MERCEDES	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CS 26 MIK	VERDE	1,060	759	153	Incinerator
16	NISSAN	Buc	1	5566/04.11.2021	11.03.2021	B 2160 PM	ALBASTRA	1,110	803	161	Incinerator
17	OPEL	Buc	1	5566/04.11.2021	11.03.2021	TX 9283 KX	GRI	1,293	964	194	Incinerator
18	VOLKSWAGEN	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	PP 0514 BB	ALBA	2,356	1,902	382	Incinerator

MUNICIPIUL CONSTANȚA

19	VOLKSWAGEN	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	TX 6964 XM	ROSIE	910	626	126	Incinerator
20	FORD	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	F.N.	GRI	1,492	1,140	229	Incinerator
21	CHEVROLET	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	F.N.	NEAGRA	1,085	781	157	Incinerator
22	MERCEDES	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	F.N.	VERDE	1,060	759	163	Incinerator
23	DACIA	Buc	1	5567/04.11.2021	10.03.2021	CT 06 UVH	ROSIE	890	609	122	Incinerator
24	OPEL	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 065196	NEAGRA	1,293	964	194	Incinerator
25	CHEVROLET	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	B 11 PKS	ALBASTRA	1,135	825	166	Incinerator
26	DAEWOO	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 02 PSE	ROSIE	725	463	93	Incinerator
27	DACIA	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	B 49 AKT	ALBA	1,075	772	155	Incinerator
28	OPEL	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 69 CRO	NEAGRA	864	586	118	Incinerator
29	DACIA	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 35 NEG	GRI	1,075	772	155	Incinerator
30	DAEWOO	Buc	1	5567/04.11.2021	09.06.2021	CT 18 LDL	ALBA	725	463	93	Incinerator
31	DAEWOO	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 12 SGA	GALBENA	725	463	93	Incinerator
32	RENAULT	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	CT 34 CIM	ALBASTRA	1,267	941	189	Incinerator
33	DAEWOO	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	B 37 ZRL	PORTOCALIE	1,293	964	194	Incinerator
34	PEUGEOT	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	CT 10 HER	GRI	1,330	967	200	Incinerator
35	FIAT	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	VN 06 ZRU	VERDE	885	604	122	Incinerator
36	PEUGEOT	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	1020VC93	ALBA	1,500	1,147	231	Incinerator
37	MERCEDES	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	F.N.	NEAGRA	2,035	1,618	326	Incinerator
38	MERCEDES	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	F.N.	NEAGRA	2,035	1,618	326	Incinerator
39	CITROEN	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	F.N.	ALBA	1,088	783	158	Incinerator
40	VOLKSWAGEN	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	DGP99	NEAGRA	1,650	1,279	257	Incinerator
41	BMW	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	BH8862BT	VERDE	1,285	957	192	Incinerator
42	FORD	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	TX7731CX	ALBASTRA	1,110	803	161	Incinerator
43	HYUNDAI	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	B2115PA	ALBASTRA	1,845	1,451	292	Incinerator
44	MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 28 ASF	ALBA	2,320	1,870	376	Incinerator
45	DACIA	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 98 BGT	GRI	950	662	133	Incinerator
46	HYUNDAI	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 28 HES	GRI	1,156	843	170	Incinerator
47	FORD	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 35 YPD	ALBA	2,123	1,696	341	Incinerator

MUNICIPIUL CONSTANȚA

48	MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 12 CHR	NEAGRA	1,659	1,287	259	Incinerator
49	FORD	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 69 NYD	ALBA	1,190	873	176	Incinerator
50	FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 61 LEY	VERDE	1,107	800	161	Incinerator
51	DAEWOO	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 29 NAL	ALBA	640	388	78	Incinerator
52	FORD	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 09 MMO	ROSIE	1,110	803	161	Incinerator
53	SKODA	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	FM 04 DFV	GRI	1,156	843	170	Incinerator
54	VOLKSWAGEN	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	TX 4356 AM	GRI	1,320	988	199	Incinerator
55	RENAULT	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	F.N.	ALBA	1,207	888	179	Incinerator
56	DACIA	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 03 FTD	VISINIE	950	662	133	Incinerator
57	DACIA	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 34 PUI	ALBASTRA	950	662	133	Incinerator
58	HYUNDAI	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 09 HSM	CREM	1,156	843	170	Incinerator
59	DAEWOO	Buc	1	861/23.03.2022	09.11.2021	CT 08 VMO	CREM	1,036	737	148	Incinerator
60	FORD	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 11 UAZ	ALBASTRA	1,492	1,140	229	Incinerator
61	VOLKSWAGEN	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 11 NDP	ALBASTRA	1,650	1,279	257	Incinerator
62	FORD	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	B 66 TKX	GRI	1,492	1,140	229	Incinerator
63	MITSUBISHI	Buc	1	861/23.03.2022	10.11.2021	CT 01 GTF	GRI	1,540	1,182	238	Incinerator
64	MERCEDES	Buc	1	861/23.03.2022	10.11.2021	E 7025 BB	GALBENA	2,000	1,588	319	Incinerator
65	VOLVO	Buc	1	861/23.03.2022	10.11.2021	EH 3631 KB	ALBASTRA	1,340	1,005	202	Incinerator
66	PEUGEOT	Buc	1	3429/04.10.2022	26.01.2022	CT 11 AZL	ROSIE	865	587	118	Incinerator
67	FORD	Buc	1	3429/04.10.2022	26.01.2022	CT 13 BVH	ALBA	1,665	1,292	260	Incinerator
68	PEUGEOT	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	CT 65 XUY	ALBASTRA	1,330	997	200	Incinerator
69	RENAULT	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	CT 34 ESM	ALBASTRA	1,230	908	183	Incinerator
70	FORD	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	B 777 UJP	VERDE	1,492	1,140	229	Incinerator
71	VOLKSWAGEN	Buc	1	3429/04.10.2022	26.01.2022	CT 08 DAR	ROSIE	1321	989	199	Incinerator
72	VOLKSWAGEN	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	F.N.	VERDE	1,497	1,144	230	Incinerator
73	BMW	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	TM 18 ATY	ALBASTRA	1,395	1,054	212	Incinerator
74	DAEWOO MATIZ	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 12 JRV	ALBA	725	463	93	Incinerator
75	MITSUBISHI	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 49 GAD	VERDE	1,175	860	173	Incinerator

MUNICIPIUL CONSTANȚA

76	OPEL	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	BC 87 BEZ	ALBA	880	600	121	Incinerator
77	DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 98 TAG	ALBA	640	388	78	Incinerator
78	DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 20 YNA	ROSIE	725	463	93	Incinerator
79	DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 12 MMC	VERDE	640	388	78	Incinerator
80	DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 99 UBI	ALBA	640	388	78	Incinerator
81	DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 04 ENA	VERDE	725	463	93	Incinerator
82	LADA	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 04 T GK	ALBA	955	666	134	Incinerator
83	RENAULT	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 58 HDM	CREM	1,207	888	179	Incinerator
84	MERCEDES	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 21 TCA	ALBA	1,430	1,085	218	Incinerator
85	FIAT	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 31 MOG	NEAGRA	1,025	728	146	Incinerator
86	FORD	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 10 FXD	VERDE	1,107	800	161	Incinerator
87	RENAULT	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 31 RNR	ALBASTRA	1,255	931	187	Incinerator
88	FORD	Buc	1	3210/28.09.2022	07.04.2022	F.N.	VISINIE	1,107	800	161	Incinerator
89	DACIA	Buc	1	3210/28.09.2022	07.04.2022	F.N.	ALBA	1,195	878	176	Incinerator
90	FIAT	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 08 RFX	ALBA	1,025	728	146	Incinerator
91	PEUGEOT	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 96 BKJ	GRI	1,116	808	162	Incinerator
92	DACIA	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 70 GCU	ROSIE	950	662	133	Incinerator
93	DAEWOO	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 12 NKA	ALBASTRA	640	388	78	Incinerator
94	FORD	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 05 FAG	NEAGRA	1,180	864	174	Incinerator
95	DACIA	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	B 15 LOT	ALBA	1,270	944	190	Incinerator
96	MERCEDES	Buc	1	2209/25.08.2023	29.06.2022	F.N.	GRI	1,659	1,287	259	Incinerator
97	FIAT	Buc	1	2209/25.08.2023	28.06.2022	CT 25 ETS	ALBA	1,365	1,028	207	Incinerator
98	DACIA	Buc	1	2209/25.08.2023	28.06.2022	CT 06 GWX	ALBA	950	662	133	Incinerator
99	RENAULT	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 05 GVO	CREM	1,200	882	177	Incinerator
100	FIAT	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 13 WLK	GALBENA	1,015	719	145	Incinerator
101	VOLKSWAGEN	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 59 MAS	ROSIE	1,497	1,144	230	Incinerator
102	TOYOTA	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 99 CSV	GRI	1,245	922	185	Incinerator
103	FORD	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 58 SYN	ALBA	2,123	1,696	341	Incinerator
104	MERCEDES	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 17 SSV	ALBASTRA	1,540	1,182	238	Incinerator

MUNICIPIUL CONSTANȚA

105	CHEVROLET	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	B 18 SLZ	ALBASTRA	1,030	732	147	Incinerator
106	SKODA	Buc	1	2921/26.09.2023	29.09.2022	F.N.	GRI	1,285	957	192	Incinerator
107	CITROEN	Buc	1	2921/26.09.2023	29.09.2022	F.N.	GRI	1,145	833	168	Incinerator
108	HONDA	Buc	1	2921/26.09.2023	29.09.2022	TX 2699 TX	ROSIE	1,265	939	189	Incinerator
109	FORD	Buc	1	2921/26.09.2023	28.09.2022	P 8771 AH	NEAGRA	1,110	803	161	Incinerator
110	FIAT	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 42 TAR	ROSIE	1,975	1,566	314	Incinerator
111	DAEWOO	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 13 BYC	ALBASTRA	1,090	795	158	Incinerator
112	FORD	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 09 XLN	GRI	1,110	803	161	Incinerator
113	AUDI	Buc	1	2921/26.09.2023	27.09.2022	CT 24 SDM	ALBA	1,200	882	177	Incinerator
114	DACIA	Buc	1	2921/26.09.2023	27.09.2022	CT 14 GMU	GALBENA	930	644	129	Incinerator
115	RENAULT	Buc	1	2921/26.09.2023	28.09.2022	5529 XY 93	VERDE	1,235	913	184	Incinerator
116	PEUGEOT	Buc	1	2921/26.09.2023	28.09.2022	F.N.	MOV	1,440	1,094	220	Incinerator
117	OPEL	Buc	1	2210/25.08.2023	20.12.2022	CT 51 GMD	ROSIE	960	670	135	Incinerator
118	RENAULT	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	CT 07 AVW	GRI	1,205	886	178	Incinerator
119	DAEWOO	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	CT 07 TUL	ALBA	780	512	103	Incinerator
120	MERCEDES	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	DN 729 DS	GRI	1,659	1,287	259	Incinerator
121	MAZDA	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	P 1801 BP	GRI	1250	926	186	Incinerator
122	DACIA	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	F.N.	GRI	950	662	133	Incinerator
123	DACIA	Buc	1	2210/25.08.2023	20.12.2022	F.N.	GALBENA	1075	772	155	Incinerator
124	RENAULT	Buc	1	2210/25.08.2023	20.12.2022	F.N.	GRI	850	573	115	Incinerator
125	BMW	Buc	1	2210/25.08.2023	20.12.2022	TX 2459 AH	GRI	1450	1103	222	Incinerator
126	DACIA	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	TM 24 NOD	GRI	975	684	138	Incinerator
127	RENAULT	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	CT 43 TAR	ALBASTRA	1207	888	178	Incinerator
128	OPEL	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	CT 67 BDT	GRI	1300	970	195	Incinerator
129	VOLKSWAGEN	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	F.N.	NEAGRA	830	556	112	Incinerator
130	VOLKSWAGEN	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	F.N.	ALBASTRA	1321	989	199	Incinerator
131	RENAULT	Buc	1	2210/25.08.2023	19.12.2022	RS AR 676	ROSIE	1250	926	186	Incinerator
132	DAEWOO	Buc	1	2210/25.08.2023	20.12.2022	F.N.	ALBA	725	463	93	Incinerator
133	SUBARU	Buc	1	2210/25.08.2023	20.12.2023	CC 1373 AP	VERDE	1440	1094	210	Incinerator

MUNICIPIUL CONSTANȚA

134	NISSAN	Buc	1	3210/28.09.2022	07.04.2022	TX 7994 XB	GALBENA	2275	1830	368	Incinerator
135	DACIA BREAK	Buc	1	3210/28.09.2022		CT 05 ERA REVISTA TOMIS	ALBA	950	662	132	Incinerator
TOTAL								120,570	24,245		

MOTOCICLETE

CENTRALIZATOR				
Nr. inmatriculare	An fabricatie	Km parcursi	Valoare -EURO-	Valoare -LEI-
CT 94 PLC	2007	18,837	4,302	21,400
CT 95 PLC	2008	23,544	4,240	21,100
CT 96 PLC	2007	19,953	4,286	21,300
CT 97 PLC	2008	17,592	5,000	24,900
		TOTAL	17,828	88,700

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- Valoare nu conține T.V.A;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Din Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, au fost extrase următoarele standarde în conformitate cu scopul și tipul valorii estimate:

- *Standarde generale:* SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general),
- SEV101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101),
- SEV 102 Documentare și conformare (IVS 102),
- SEV 103 Raportare (IVS 103),
- SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104),
- SEV 105 Abordări și metode de evaluare;

Standarde pentru active bunuri mobile:

- SEV 300 Mașini, echipamente și instalații (IVS 300),
- GEV620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor și instalațiilor;
- *Standarde pentru utilizări specifice:* SEV 400 Verificarea evaluării.

Definiția valorii de piață, dată de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare (IVSC) în IVS- Cadrul general, care face obiectul Standardelor Internaționale de Evaluare 2012, este:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere”.

CAPITOLUL 1

Termenii de referință ai evaluării

Evaluarea este un proces de estimare (atribuire a valorii), concept economic ce se referă la prețul cel mai probabil la care ar ajunge vânzătorii și cumpărătorii unui bun sau serviciu pus în vânzare.

Valoarea nu este un fapt, ci o estimare pe baza unui preț ipotetic.

1.1. Identificarea clientului

Prezentul raport a fost efectuat în urma solicitării clientului, MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr.51, județul Constanța, cod postal, 900178, Cod Fiscal 4785631.

1.2. Obiectul evaluării este format din următoarele bunuri mobile, vehicule fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Constanța, pentru introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Constanța, libere de orice sarcini, conform prevederilor legale. Motociclete marca Kawasaki(4 buc) ce aparțin Municipiului Constanța.

Denumirea bunurilor mobile	UM	Cantitate - buc-	Dispozitie de intrare in proprietate	Data P.V.	Numar inmatriculare	Culoare	Amplasare
FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	BZ 94 DAV	ALBA	Parc Caraiman
DACIA	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	IF 01 SXP	ALBASTRA	Parc Caraiman
FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 04 VCH	ALBASTRA	Parc Caraiman
DAEWOO	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 08 GLK	ALBA	Parc Caraiman
MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 063556	ALBASTRA	Parc Caraiman
AUDI	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TL 46 NYK	GRI	Parc Caraiman
FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 10 ZSU	VERDE-F.N.	Parc Caraiman
FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 11 XTO	GRI-F.N.	Parc Caraiman
BMW	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 99 BST	NEAGRA	Parc Caraiman
VOLKSWAGEN	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 20 BOS	GRI	Parc Caraiman
DAEWOO	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 22 DRI	ALBA	Parc Caraiman
FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	B 97 RYW	VERDE	Parc Caraiman
DAEWOO	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 20 DYV	ALBA	Parc Caraiman

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BMW	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 20 DRN	GRI	Parc Caraiman
MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	BC 97 WYZ	ALBASTRA	Parc Caraiman
CHEVROLET	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 51 MMO	GALBENA	Parc Caraiman
OPEL	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	F.N.	ALBA	Parc Caraiman
VOLKSWAGEN	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	F.N.	GRI	Parc Caraiman
FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 65 CDP	GRI	Parc Caraiman
FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CC 6926 CK	VERDE	Parc Caraiman
BMW	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 8390 XH	NEAGRA	Parc Caraiman
FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 7941 HX	ALBA	Parc Caraiman
VOLKSWAGEN	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	B 6927 PB	ALBA	Parc Caraiman
FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 2741 XH	GRI	Parc Caraiman
FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 0165 AK	ALBASTRA	Parc Caraiman
FIAT	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	TX 7231 XK	GALBENA	Parc Caraiman
MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	FN 04 VFR	GRI	Parc Caraiman
SKODA	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	A 8599 KK	GRI-F.N.	Parc Caraiman
FIAT	Buc	1	861/23.03.2022	11.11.2021	CT 10 EDK	ALBA	Parc Caraiman
PEUGEOT	Buc	1	861/23.03.2022	11.11.2021	CT 07 YWI	VERDE	Parc Caraiman
OPEL	Buc	1	861/23.03.2022	11.11.2021	SV 77 DND	GRI	Parc Caraiman
RENAULT	Buc	1	861/23.03.2022	11.11.2021	CJ 54 USM	ALBASTRA	Parc Caraiman
OPEL	Buc	1	259/14.01.2022	26.01.2021	PH 11 HAT	GRI	Parc Caraiman
DACIA	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	F.N.	GALBENA	Parc Caraiman

Denumirea bunurilor mobile	UM	Cantitate - buc-	Dispozitie de intrare in proprietate	Data P.V.	Numar inmatriculare	Culoare	Amplasare
OPEL	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 63 AIM	GRI	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	CT 07 PUU	ALBA	Incinerator
BMW	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	CT 87 SYR	NEAGRA	Incinerator

MUNICIPIUL CONSTANȚA

SKODA	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	VS 08 LGL	ROSIE	Incinerator
FIAT	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	CT 10 SZL	ALBA	Incinerator
DACIA	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 06 AWA	ROSIE	Incinerator
DACIA	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 58 LER	GALBENA	Incinerator
DACIA	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 57 VAL	ROSIE	Incinerator
OPEL	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 09 LNH	ROSIE	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 51 BIL	ALBA	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	BH 96 FGS	ALBA	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 10 GSF	NEAGRA	Incinerator
DAIHATSU	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CS 37 MIK	NEAGRA	Incinerator
OPEL	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CT 10 ZER	ALBA	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	5566/04.11.2021	09.03.2021	CS 26 MIK	VERDE	Incinerator
NISSAN	Buc	1	5566/04.11.2021	11.03.2021	B 2160 PM	ALBASTRA	Incinerator
OPEL	Buc	1	5566/04.11.2021	11.03.2021	TX 9283 KX	GRI	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	PP 0514 BB	ALBA	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	TX 6964 XM	ROSIE	Incinerator
FORD	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	F.N.	GRI	Incinerator
CHEVROLET	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	F.N.	NEAGRA	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	5566/04.11.2021	10.03.2021	F.N.	VERDE	Incinerator
DACIA	Buc	1	5567/04.11.2021	10.03.2021	CT 06 UVH	ROSIE	Incinerator
OPEL	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 065196	NEAGRA	Incinerator
CHEVROLET	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	B 11 PKS	ALBASTRA	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 02 PSE	ROSIE	Incinerator
DACIA	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	B 49 AKT	ALBA	Incinerator
OPEL	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 69 CRO	NEAGRA	Incinerator
DACIA	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 35 NEG	GRI	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	5567/04.11.2021	09.06.2021	CT 18 LDL	ALBA	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	CT 12 SGA	GALBENA	Incinerator
RENAULT	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	CT 34 CIM	ALBASTRA	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	B 37 ZRL	PORTOCALIE	Incinerator
PEUGEOT	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	CT 10 HER	GRI	Incinerator
FIAT	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	VN 06 ZRU	VERDE	Incinerator
PEUGEOT	Buc	1	5567/04.11.2021	08.06.2021	1020VC93	ALBA	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	F.N.	NEAGRA	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	F.N.	NEAGRA	Incinerator
CITROEN	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	F.N.	ALBA	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	DGP99	NEAGRA	Incinerator
BMW	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	BH8862BT	VERDE	Incinerator
FORD	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	TX7731CX	ALBASTRA	Incinerator
HYUNDAI	Buc	1	5567/04.11.2021	07.06.2021	B2115PA	ALBASTRA	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 28 ASF	ALBA	Incinerator
DACIA	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 98 BGT	GRI	Incinerator
HYUNDAI	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 28 HES	GRI	Incinerator
FORD	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 35 YPD	ALBA	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 12 CHR	NEAGRA	Incinerator

MUNICIPIUL CONSTANȚA

FORD	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 69 NYD	ALBA	Incinerator
FORD	Buc	1	259/14.01.2022	17.08.2021	CT 61 LEY	VERDE	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 29 NAL	ALBA	Incinerator
FORD	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	CT 09 MMO	ROSIE	Incinerator
SKODA	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	FM 04 DFV	GRI	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	TX 4356 AM	GRI	Incinerator
RENAULT	Buc	1	259/14.01.2022	16.08.2021	F.N.	ALBA	Incinerator
DACIA	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 03 FTD	VISINIE	Incinerator
DACIA	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 34 PUI	ALBASTRA	Incinerator
HYUNDAI	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 09 HSM	CREM	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	861/23.03.2022	09.11.2021	CT 08 VMO	CREM	Incinerator
FORD	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 11 UAZ	ALBASTRA	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	CT 11 NDP	ALBASTRA	Incinerator
FORD	Buc	1	861/23.03.2022	08.11.2021	B 66 TKX	GRI	Incinerator
MITSUBISHI	Buc	1	861/23.03.2022	10.11.2021	CT 01 GTF	GRI	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	861/23.03.2022	10.11.2021	E 7025 BB	GALBENA	Incinerator
VOLVO	Buc	1	861/23.03.2022	10.11.2021	EH 3631 KB	ALBASTRA	Incinerator
PEUGEOT	Buc	1	3429/04.10.2022	26.01.2022	CT 11 AZL	ROSIE	Incinerator
FORD	Buc	1	3429/04.10.2022	26.01.2022	CT 13 BVH	ALBA	Incinerator
PEUGEOT	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	CT 65 XUY	ALBASTRA	Incinerator
RENAULT	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	CT 34 ESM	ALBASTRA	Incinerator
FORD	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	B 777 UJP	VERDE	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	3429/04.10.2022	26.01.2022	CT 08 DAR	ROSIE	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	F.N.	VERDE	Incinerator
BMW	Buc	1	3429/04.10.2022	25.01.2022	TM 18 ATY	ALBASTRA	Incinerator
DAEWOO MATIZ	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 12 JRV	ALBA	Incinerator
MITSUBISHI	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 49 GAD	VERDE	Incinerator
OPEL	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	BC 87 BEZ	ALBA	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 98 TAG	ALBA	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 20 YNA	ROSIE	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 12 MMC	VERDE	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 99 UBI	ALBA	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 04 ENA	VERDE	Incinerator
LADA	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 04 TGK	ALBA	Incinerator
RENAULT	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 58 HDM	CREM	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 21 TCA	ALBA	Incinerator
FIAT	Buc	1	3210/28.09.2022	05.04.2022	CT 31 MOG	NEAGRA	Incinerator
FORD	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 10 FXD	VERDE	Incinerator
RENAULT	Buc	1	3210/28.09.2022	04.04.2022	CT 31 RNR	ALBASTRA	Incinerator
FORD	Buc	1	3210/28.09.2022	07.04.2022	F.N.	VISINIE	Incinerator
DACIA	Buc	1	3210/28.09.2022	07.04.2022	F.N.	ALBA	Incinerator
FIAT	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 08 RFX	ALBA	Incinerator
PEUGEOT	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 96 BKJ	GRI	Incinerator
DACIA	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 70 GCU	ROSIE	Incinerator

MUNICIPIUL CONSTANȚA

DAEWOO	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 12 NKA	ALBASTRA	Incinerator
FORD	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 05 FAG	NEAGRA	Incinerator
DACIA	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	B 15 LOT	ALBA	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	2209/25.08.2023	29.06.2022	F.N.	GRI	Incinerator
FIAT	Buc	1	2209/25.08.2023	28.06.2022	CT 25 ETS	ALBA	Incinerator
DACIA	Buc	1	2209/25.08.2023	28.06.2022	CT 06 GWX	ALBA	Incinerator
RENAULT	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 05 GVO	CREM	Incinerator
FIAT	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 13 WLK	GALBENA	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 59 MAS	ROSIE	Incinerator
TOYOTA	Buc	1	2209/25.08.2023	27.06.2022	CT 99 CSV	GRI	Incinerator
FORD	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 58 SYN	ALBA	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 17 SSV	ALBASTRA	Incinerator
CHEVROLET	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	B 18 SLZ	ALBASTRA	Incinerator
SKODA	Buc	1	2921/26.09.2023	29.09.2022	F.N.	GRI	Incinerator
CITROEN	Buc	1	2921/26.09.2023	29.09.2022	F.N.	GRI	Incinerator
HONDA	Buc	1	2921/26.09.2023	29.09.2022	TX 2699 TX	ROSIE	Incinerator
FORD	Buc	1	2921/26.09.2023	28.09.2022	P 8771 AH	NEAGRA	Incinerator
FIAT	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 42 TAR	ROSIE	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 13 BYC	ALBASTRA	Incinerator
FORD	Buc	1	2921/26.09.2023	26.09.2022	CT 09 XLN	GRI	Incinerator
AUDI	Buc	1	2921/26.09.2023	27.09.2022	CT 24 SDM	ALBA	Incinerator
DACIA	Buc	1	2921/26.09.2023	27.09.2022	CT 14 GMU	GALBENA	Incinerator
RENAULT	Buc	1	2921/26.09.2023	28.09.2022	5529 XY 93	VERDE	Incinerator
PEUGEOT	Buc	1	2921/26.09.2023	28.09.2022	F.N.	MOV	Incinerator
OPEL	Buc	1	3210/28.09.2022	20.12.2022	CT 51 GMD	ROSIE	Incinerator
RENAULT	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	CT 07 AVW	GRI	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	CT 07 TUL	ALBA	Incinerator
MERCEDES	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	DN 729 DS	GRI	Incinerator
MAZDA	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	P 1801 BP	GRI	Incinerator
DACIA	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	F.N.	GRI	Incinerator
DACIA	Buc	1	3210/28.09.2022	20.12.2022	F.N.	GALBENA	Incinerator
RENAULT	Buc	1	3210/28.09.2022	20.12.2022	F.N.	GRI	Incinerator
BMW	Buc	1	3210/28.09.2022	20.12.2022	TX 2459 AH	GRI	Incinerator
DACIA	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	TM 24 NOD	GRI	Incinerator
RENAULT	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	CT 43 TAR	ALBASTRA	Incinerator
OPEL	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	CT 67 BDT	GRI	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	F.N.	NEAGRA	Incinerator
VOLKSWAGEN	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	F.N.	ALBASTRA	Incinerator
RENAULT	Buc	1	3210/28.09.2022	19.12.2022	RS AR 676	ROSIE	Incinerator
DAEWOO	Buc	1	3210/28.09.2022	20.12.2022	F.N.	ALBA	Incinerator
SUBARU	Buc	1	3210/28.09.2022	20.12.2023	CC 1373 AP	VERDE	Incinerator
NISSAN	Buc	1	3210/28.09.2022	07.04.2022	TX 7994 XB	GALBENA	Incinerator
DACIA BREAK	Buc	1	-		CT 05 ERA REVISTA TOMIS	ALBA	Incinerator

CENTRALIZATOR MOTOCICLETE

Nr. inmatriculare	An fabricatie	Km parcursi
CT 94 PLC	2007	18,837
CT 95 PLC	2008	23,544
CT 96 PLC	2007	19,953
CT 97 PLC	2008	17,592

1.3. Amplasare:

Bunurile mobile se află depozitate în spațiul special amenajat din incinta parc auto amplasat pe strada Caraiman, în incinta "Incinerator" din zona CET iar motocicletele fiind amplasate în depozit din zona industrială, în oraș Constanța, jud. Constanța.

1.4. Scopul, utilizarea și utilizatorul evaluării

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat în scopul asistării proprietarului în vederea stabilirii valorii vehiculelor fără stăpân sau abandonate ce fac obiectul evaluării, pentru introducerea acestora în inventarul domeniului privat al Municipiului Constanța, estimându-se valoarea de piață a acestora, definită de legislația în vigoare și Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2022.

Valoarea estimată pentru bunurile mobile ce fac obiectul evaluării va fi utilizată în scopul declarat și nu vor putea fi folosită de către alte persoane și în alte scopuri.

1.5. Proprietar

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța, cod postal, 900178, Cod Fiscal 4785631.

1.6. Solicitantul raportului

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța, cod postal, 900178, Cod Fiscal 4785631.

1.7. Beneficiarul raportului

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța, cod postal, 900178, Cod Fiscal 4785631

1.8. Destinatarii raportului

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța, cod postal, 900178, Cod Fiscal 4785631

1.9. Definierea, declararea valorii și forma de estimare a valorii

Valoarea estimată este valoarea vehiculelor fără stăpân sau abandonate ce fac obiectul evaluării, pentru introducerea acestora în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, estimându-se valoarea de piață.

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022 care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare (SEV 100, SEV101, SEV 102, SEV103, SEV 104, SEV 105, SEV300, GEV620).

Definiția valorii de piață, dată de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare (IVSC) în IVS- Cadrul general, care face obiectul Standardelor Internaționale de Evaluare 2013, este:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în părțile au acționat fiecare în cunoștiința de cauză, prudent și fără constrângere”.

1.10. Data evaluării

Data inspecției: 11.03.2024 și 13.03.2024

Data evaluării: 28.03.2024

Data raportului: 02.04.2024

Studiul pieței și datele necesare evaluării au fost realizate la nivelul perioadei Februarie-Aprilie 2024, iar valorile estimate se consideră corecte în aceste condiții de piață.

1.11. Forma de exprimare a valorii

Valoarea estimată va fi exprimată cash, în moneda națională (lei), și în valută (euro), la cererea clientului.

Curs valutar BNR la data de 28.03.2024 este 1 Euro = 4,9730 lei

1.12. Drepturile de proprietate evaluate

Dreptul de proprietate privată este definit ca *dreptul real* principal care conferă titularului său atributele de *posesie*, *folosință* și *dispoziție* asupra bunului apropiat în formă privată, atribute care pot fi exercitate în mod absolut, exclusiv și perpetuu, cu respectarea limitelor materiale și a limitelor juridice. Poate fi titular al dreptului de proprietate privată atât o persoană fizică, cât și o persoană juridică, inclusiv statul. În cazul în care însă statul deține bunuri cu titluri de proprietate privată, acestea sunt supuse aceluiași regim juridic ca bunurile aflate în proprietatea oricărei alte persoane.

Posesia este dreptul de a stăpâni bunul. În acest sens este un element de drept, iar nu unul de fapt (care rezultă din stăpânirea concretă a bunului).

Folosința cuprinde atât utilizarea bunului, cât și culegerea fructelor acestuia.

Dispoziția are două elemente: dispoziția materială asupra bunului (în cazul bunurilor corporale (care exprimă posibilitatea de a modifica forma lucrului, a transforma, distruge sau consuma substanța acestuia) și dispoziția juridică (ce exprimă posibilitatea înstrăinării în tot sau în parte a dreptului de proprietate).

Conform Dispozițiilor Primarului Municipiului Constanța 5566,5567/04.11.2022; 259/14.01.2022; 861/23.03.2022; 3429/04.10.2022; 3210/28.09.2022; 2319/21.06.2022; 3156/23.09.2022; 4668/16.12.2022 și 3210/28.09.2022 bunurile mobile/vehiculele ce fac obiectul evaluării, sunt trecute de drept în proprietatea privată a Municipiului Constanța, libere de orice sarcini.

Conform acestor dispoziții, vehiculele trecute în proprietatea privată a Municipiului Constanța, vor fi predate către unitati de colectare și valorificare a deșeurilor, suma obținută din valorificarea acestora fiind constituie venituri la bugetul local al Municipiului Constanța.

Conform documentelor puse la dispoziție de autoritatea contractantă, coroborate cu *Legea nr.421/2002*, art. 8 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, modificată

și completată de Legea nr.309/2009, coroborat cu prevederile art.10 din Anexa nr.1 a H.G. nr. 156/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.421/2002, Legea 97/2020 și, și Legea nr. 155/2010, art.7 lit. I, Legea Poliției Locale, dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile ce fac obiectul evaluării este deplin și aparține Municipiului Constanța.

Dreptul de proprietate deplin oferă titularului toate cele trei atribute: posesia, folosința și dispoziția.

Conform art. 8 din Legea 421/2002, cu modificările și actualizările ulterioare, privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale:

“Dacă în termen de 10 zile de la data anunțului proprietarul sau deținătorul său legal nu se prezintă în vederea ridicării vehiculului, acesta trece de drept în proprietatea unității administrativ-teritoriale din raza căreia a fost ridicat, liber de orice sarcini, prin dispoziție a primarului, și urmează să fie valorificat prin vânzare, în condițiile legii, sau predat unei unități de colectare și valorificare a deșeurilor, în funcție de starea vehiculului”.

Din analiza documentelor puse la dispoziție și informațiile puse la dispoziție de proprietar, nu există nici o limitare a exercitării dreptului de proprietate.

Evaluarea bunurilor mobile ce fac obiectul evaluării s-a făcut în ipoteza în care acestea sunt libere de sarcini.

1.13. Declararea conformității cu Standardele de Evaluare și legislația în vigoare

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Din Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, au fost extrase următoarele standarde în conformitate cu scopul și tipul valorii estimate:

Standarde generale: SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general), SEV101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101), SEV 102 Documentare și conformare (IVS 102, SEV 103 Raportare (IVS 103), SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104), SEV 105 Abordări și metode de evaluare;

Standarde pentru active bunuri mobile: SEV 300 Mașini, echipamente și instalații (IVS 300), GEV620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor și instalațiilor;

Standarde pentru utilizări specifice: SEV 400 Verificarea evaluării.

1.14. Ipoteze restrictive și condiții limitative

1. Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/ solicitant și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări și investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil.
2. În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii bunurilor mobile supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat niciun fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
3. Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu, etc, care ar putea influența în vreun sens valoarea

- bunurilor in cauza, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garantie referitoare la starea tehnica si economica a acestuia, ulterioare evaluarii.
4. Bunurile mobile subiect, conform inspecțiilor efectuate sunt automobile abandonate, mare parte dintre ele fiind in stare vansată de uzură fizică.
 5. Bunurile mobile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluat in starea si configuratia de la data evaluarii, nefiind efectuate in cadrul lucrarii previzini privind economice sau de utilizare ulterioara care se poate schimba in functie de conditiile de operare ulterioare evaluarii.
 6. Presupunem ca nu exista niciun fel de contaminanti si costul activitatilor de decontaminare nu afecteaza valoarea; Nu am fost informati de nici o inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase.
 7. In timpul efectuării identificării si inventarierii bunurilor mobile supuse evaluării, in unele cazuri evaluatorul nu a putut inspecta parti acoperite si/sau inaccesibile ale acestuia. Multe bunuri mobile au fost depozitate lipite unul de celălalt sau aproape de zone inaccesibile (ziduri, șanțuri).
 8. Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
 9. Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție fiind probabilă posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
 10. Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizării prezentate in raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate.
 11. Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia.
 12. Evaluatorul , prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune, inafara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil.
 13. Nici prezentul raport, nici parti ale sale(in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.
 14. Orice valori estimate in raport se aplica bunurilor mobile in stare intregale si-n orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, inafara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport.
 15. Evaluatorul a tinut cont in procesul de evaluare de influenta situatiei actuale, in sensul existentei unui numar foarte limitat de tranzactii, coroborat cu scaderea valorilor (manifestata in ultima perioada si preconizata a continua in viitorul apropiat).
 17. Evaluarea a fost realizata exclusiv in baza actelor si documentelor de proprietate atasate in anexe.

18. Materialele ilustrative din raport sunt incluse pentru a-l ajuta pe cititor să vizualizeze bunurile mobile evaluate.

19. Datele luate în considerație în cadrul raportului au fost prezentate cu documente și informații care aparțin în exclusivitate beneficiarului.

1.14.1 Ipoteze speciale: prezentul raport s-a întocmit pe baza documentației tehnice puse la dispoziție de către proprietar (centralizatoare auto și PV-uri de predare/primire), anexate prezentului raport, precum și în urma inspecției efectuate pe teren de către evaluator. Datele despre kilometri parcurși de către motociclete au fost puse la dispoziția evaluatorului de către proprietar, evaluatorul neputând identifica la vizionare km parcurși deoarece motocicletele nu aveau baterii (erau descărcate).

1.15. Moneda raportului

Prețul bunului mobil ca și valorile lor estimate prin diverse metode de evaluare au fost evaluate în lei (RON) și în EUR. Prețurile și valorile nu includ TVA.

1.16. Surse de informare

În plus față de informațiile fondate de noi, ne-am bazat pe informațiile obținute din partea dumneavoastră și alte surse, menționate în anexe.

Pentru a compensa parțial elemente de incertitudine legate de piața netransparentă, ne-am securizat un număr de instrumente specifice disponibile pe piața locală și regională printre care:

- utilizăm informații pentru uzul evaluatorilor din bazele de date autorizate. Sunt prezentate de asemenea și ofertele curente cu detalii furnizate de broker, analiza, localizare, fotografii, etc;
- verificăm ofertele publicate de vânzători în site-urile publice.

În afară de acestea, beneficiem de sprijinul intern, oferit de echipele noastre și parteneri (piețe de capital, industrial, comercial stradal, centre comerciale, birouri) și în managementul proprietății, implicate direct în piața specifică. În relația cu aceste colaborări analizăm de fiecare dată dacă există conflicte de interese pentru gestionarea corespunzătoare proiectului.

Tipic evaluărilor realizate în România, folosim, și informațiile colectate de la terți, cum ar fi: alți brokeri, presa, site-uri, proprietari sau analize financiare (surse publice).

În plus față de acestea, ne bazăm pe norme și normative utilizate: literatura de specialitate (standartele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2022, cursul de Evaluare a Bunurilor Mobile, buletinele informative editate de către ANEVAR); Legislația în vigoare (Codul Administrativ din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Codul Civil cu modificările și completările ulterioare).

1.17. Riscul evaluării

Părerea noastră asupra valorii este bazată pe o analiză a tranzacțiilor recente de pe piață, susținută de cunoașterea pieței derivate din experiența în tranzacții a bunurilor mobile a companiei noastre.

Având în vedere starea actuală a pieței, ne-am bazat într-o măsură mai mare pe judecata și experiența noastră referitor la evaluarea pieței, din cauza lipsei de dovezi revelante pe piața tranzacțiilor.

Este necesar ca evaluatorul să facă raționamente logice și adecvate dar acestea pot diferi de cele făcute de proprietar sau alt evaluator. În general, în decursul timpului a fost acceptat ca

evaluatorii pot concluziona în mod corespunzător într-o marjă de valori posibile. Scopul evaluării nu modifică abordarea pentru întocmirea raportului de evaluare.

Valoarea proprietăților se poate schimba în mod substanțial, chiar pe perioade scurte de timp, și astfel opinia noastră cu privire la valoare poate varia semnificativ în cazul în care este schimbată data evaluării. Dacă doriți să vă bazați pe evaluarea noastră ca fiind validă la o altă dată decât cea menționată, va trebui să ne consultați în prealabil. Nu trebuie să vă bazați pe acest raport decât dacă o trimitere la dreptul de proprietate și alte aspecte legale au fost verificate și considerate ca fiind corecte de către consilierii juridici ai dumneavoastră.

1.18. Clauze de confidentialitate

Evaluarea noastră este confidențială și este adresată doar beneficiarului, numai pentru uzul dumneavoastră și pentru scopul menționat. Nu vom accepta nici o responsabilitate către terți referitor la conținutul prezentului raport.

1.18 Clauza de nepublicare

În baza normelor de etică elaborată de ANEVAR București, acest studiu nu poate fi publicat fără acordul proprietarului și al evaluatorului.

Evaluatorul nu va acorda consultanță cu privire la aceste active corporale evaluate unei terțe persoane.

CAPITOLUL 2 – Prezentarea datelor

2.1. Analiza pieței

Dintr-o cercetare de piață au rezultat datele prezentate în continuare.

2.1.1. Analiza celei mai bune utilizări

Cea mai bună utilizare

Analiza de piață și analiza celei mai bune utilizări preced punerea în aplicare a abordărilor în evaluare. Analiza celei mai bune utilizări se bazează pe concluziile analizei de piață și ale analizei vandabilității.

Cea mai bună utilizare - este definită ca cea mai probabilă utilizare a bunului mobil, care este fizic posibilă, justificată adecvat, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate. În cele mai frecvente situații, cea mai bună utilizare a unui bun mobil este utilizarea actuală în condițiile stării tehnice existente la data evaluării.

Cea mai bună utilizare a bunului mobil s-a bazat pe observații privind proprietăți din zona amplasament evaluat și proximitatea acestuia, precum și în zone cu atractivitate similară. Se desprinde aspectul ca utilizarea pentru scopul de depozitare este probabilă, în mod rezonabil.

Utilizarea curentă – deseuri fier vechi în vederea utilizat reciclării - se presupune a fi cea mai bună utilizare deoarece nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea bunului mobil.

Alternativa de utilizare	Criterii			
	Permisibil legal	Fizic posibil	Fezabila	Maxim

			financiar	productiv
Deseuri fier vechi	Da	Da	Da	Da
Materiale recuperabile	Nu	Nu	Nu	Nu

Data fiind situația actuală a proprietății, localizarea și vecinătățile, dezvoltarea urbanistică a zonei și subpiata specifică analizată, se observă ca alternativă care îndeplinește toate testele este utilizarea ca deseuri de materiale feroase în vederea reciclării.

Aceasta este:

- permisă legal: conform dispozițiilor Primarului Municipiului Constanța, autovehiculele au trecut în proprietatea Municipiului Constanța. Acestea urmează a fi predate către o firmă de colectare și valorificare a deșeurilor;
- fizic posibilă: bunurile se află în stadiu avansat de degradare necesitând operații capitale, cu costuri foarte mari, pentru repunerea în funcțiune și circulație;
- fezabilitatea financiară și maximă productivitate: pentru bunurile mobile evaluate nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea.

Concluzionând, cea mai bună utilizare a proprietății, care să respecte definiția celei mai bune utilizări este utilizarea ca deseuri de materiale feroase în vederea reciclării.

Nu se preconizează pe termen mediu și lung schimbarea utilizării actuale.

Segmentul cel mai probabil de cumpărători este reprezentat de firme de colectare și reciclare tip REMAT care doresc să își schimbe domiciliul.

2.1.2. Date legislative

Evaluarea s-a realizat pentru determinarea valorii de piață prevăzută ca definiție în Standardele Internaționale de Evaluare.

2.1.3. Analiza ofertei competitive

Încadrarea bunului mobil evaluat într-o grupă specifică

Etapa premergătoare analizei pieței o reprezintă încadrarea bunului evaluat într-o subgrupă aferentă echipamentelor, în scopul analizei pieței pentru bunurile identice sau similare existente pe piață.

În procesul de culegere a acestor informații, evaluatorul a ținut cont de: categoria generală de încadrare a bunului mobil evaluat și de aspectele particulare ale acestuia.

Categoria generală de încadrare: în cazul prezentei evaluări, se analizează piața bunurilor mobile, de tipul:

-deșeurilor de fier vechi, propuse la casare și spre valorificare prin unitățile specializate tip REMAT. Menționăm că pentru bunurile de tipul celui evaluat există o piață formată de firmele de colectare tip REMAT, specializate în colectarea și prelucrarea deșeurilor.

Aspecte generale:

- bunul mobil evaluat nu mai poate fi utilizat pentru scopul în care a fost construit și achiziționat;
- bunul de tipul celui evaluat sunt tranzacționate pe piață sub formă de deseuri feroase și/sau

neferoase, reprezentata de firme specializate tip REMAT.

Oferta pe piața bunurilor de tipul celui evaluat este mare și foarte diversificată.

Programul Rabla, prin care au fost predate autoturismele vechi și care urmează a fi dezmembrate au mărit oferta de deșeuri feroase și neferoase.

Ca urmare a declinului economic, multe din vechile uzine și fabrici au intrat în faliment și prin procedura falimentului au fost scoase la vânzare utilajele nefuncționale, descompletate și învechite, astfel că s-a mărit oferta pe piața deșeurilor feroase și neferoase.

Oferta de bunuri mobile este relativ ridicată și înregistrează o curbă ușor ascendentă datorită următorilor factori:

- programul Rabla prin care se predau autoturismele vechi
- declinul economic înregistrat determină intrarea în faliment a multor societăți, ajungându-se la vânzarea activelor acestora, respectiv a bunurilor nedezmembrate ca deșeuri feroase și neferoase.

2.1.4. Analiza cererii solvabile

Piața bunurilor mobile de tipul celui evaluat este o piață cu o dinamică destul de ridicată în ultima perioadă, având în vedere că legislația în vigoare a introdus Programul Rabla de câțiva ani. Cererea manifestată pe acest segment de piață este destul de mare, fiind manifestată de persoanele juridice care sunt autorizate să colecteze și să comercializeze deșeuri de feroase și neferoase în conformitate cu prevederile legislative ale fondului de mediu. Numărul persoanelor juridice autorizate în comercializare de deșeuri feroase și neferoase a crescut în ultima perioadă, întrucât această afacere se consideră profitabilă, având în vedere Programul Rabla și având în vedere că multe din vechile fabrici și uzine au fost dezafectate de utilajele nefuncționale, învechite și demodate.

Cererea de bunuri mobile de tipul celor evaluate este ridicată și va înregistra o curbă ascendentă, datorită următorilor factori:

- a crescut numărul persoanelor juridice autorizate în colectarea și comercializarea deșeurilor feroase și neferoase
- comercializarea deșeurilor feroase și neferoase s-a dovedit a fi o afacere profitabilă.

2.1.5. Echilibrul pieței

Pentru piețele bunurilor analizate, se observă că piețele second-hand sunt mai dinamice. Datorită efectelor crizei economice, pe acestea se remarcă cereri și oferte mai mari decât pe piața bunurilor noi, dar se observă în toate cazurile că oferta este mult superioară cererii și în aceste condiții prețurile sunt în cădere.

Având în vedere că pentru piețele analizate anterior,

- cererea este ridicată
 - oferta este și ea ridicată și va înregistra o curbă ușor ascendentă în următoarea perioadă
- putem vorbi de un echilibru relativ al pieții de fier vechi, în care piața se ajustează în permanență și în care funcționează mecanismele pieții ce reglează prețul.

CAPITOLUL 3 – Evaluarea Bunurilor mobile

Metoda costului:

Pentru estimarea valorii vehiculelor abandonate, evaluatorul a colectat informații cu privire la procesul de valorificare a bunurilor ca deșeu și prețurile aferente acestui proces de la firmele abilitate de colectare și valorificare a deșeurilor.

Pentru obținerea valorii unitare a fierului vechi, evaluatorul a ales 3 oferte de preț pentru fier vechi, din care s-a dedus cota de 2% ce reprezintă taxa de mediu.

Pentru stabilirea cantității de deșeu de fier vechi aferentă fiecărui bun mobil/autovehicul, evaluatorul a pornit de la masa proprie a fiecărui vehicul, la care s-a aplicat o corecție de 25% (luată din piață) din masa proprie, corecție ce reprezintă deșeurile de plastic, cauciuc, geam, alte materiale și părți componente ce nu pot valorificate ca deșeu.

Estimarea conținutului de metal

Raportarea se realizează în baza Ord. nr. 625/2007 privind aprobarea Metodologiei pentru urmărirea realizării de către operatorii economici a obiectivelor prevăzute la art. 15 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 2406/2004 privind gestionarea vehiculelor scoase din uz:

- ☐ conținutul de metal estimat (inclusiv reutilizat, reciclat): 75%;
- ☐ componente nemetale reutilizate (componente mari din plastic și alte materiale provenite de la dezmembrare): 3,4%;
- ☐ lichide: 1,7%, din care: - reciclare 0,7%
- valorificare energetică 1%
- ☐ anvelope: 3,6%, din care: - reciclare: 1,2%
- valorificare energetică: 2,4%
- ☐ reciclare sticlă: 1,4%
- ☐ alte materiale provenite de la tratare: 15% (se valorifică energetic sau se elimină)

Masa proprie a bunurilor mobile supuse evaluării ce a fost luată în calcul este conform specificațiilor tehnice a fiecărui bun mobil în funcție de marca, tip/model. Specificațiile tehnice sunt extrase din istoric RAR, sau site-urile specializate (auto-data-net, agricool.co.ro; thecaryoudrive.com/ro).

Masa/greutatea finală a fiecărui autovehicul va fi stabilită de către firma abilitată în urma cântăririi autovehiculelor.

Având în vedere scopul raportului de evaluare și destinația bunurilor mobile, evaluatorul a propus valoarea de piață estimată prin abordarea prin piață pentru estimarea valorii de piață a valorii unitare de fier vechi (lei/kg fier vechi).

Abordarea prin piață-metoda comparațiilor directe:

- În cazul abordării prin comparația vânzărilor se pot folosi următoarele trei metode :
- metoda identificării, prin care valoarea bunului mobil se stabilește prin comparația cu un bun mobil identic înlocuitor, cu preț de vânzare cunoscut ;
 - metoda asimilării, prin care valoarea se stabilește prin analizarea unor bunuri mobile care au parametri esențiali apropiați ca mărime, dar nu identici, folosind o măsură a utilității ca bază de comparație ;

- metoda procentajului din cost, care presupune stabilirea raportului dintre prețul de vânzare și costul brut curent al unei proprietăți la data vânzării.

Abordarea prin comparația vânzărilor constă în analiza prețurilor de vânzare recente (sau ofertelor de vânzare) de bunuri mobile identice sau asemănătoare cu cel evaluat, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia

Când există informații suficiente disponibile, abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai aplicabilă și sistematică abordare pentru estimarea valorii de piață.

Când nu există informații suficiente, aplicabilitatea abordării prin comparația vânzărilor poate fi limitată sau chiar inaplicabilă.

Pe lângă tranzacții încheiate se pot lua în considerare oferte de vânzare, oferte de cumpărare, precum și informații despre tranzacții nefinalizate. Ofertele furnizează date mai puțin credibile decât vânzările înregistrate. În mod obișnuit, prețul final de vânzare este mai scăzut decât oferta inițială de vânzare, mai ridicat decât cererea inițială de cumpărare.

Pentru a asigura comparabilitatea între bunurile identice sau replica cu cel evaluat, trebuie aplicate corecții ale prețurilor bunurilor mobile asemănătoare vândute, ținând cont de diferențele între caracteristicile lor esențiale, numite elemente de comparație.

3.1.Evaluarea bunurilor mobile

În practică se utilizează următoarele elemente de comparație: originea și vârsta efectivă; starea (condiția); capacitatea; caracteristici (accesorii); locația; producătorul; motivația părților; finanțare; calitatea; cantitatea; data vânzării; tipul de vânzare.

Dacă bunurile mobile comparabile sunt superioare subiectului într-o anumită caracteristică a lor, atunci prețul acestor bunuri mobile este corectat în jos.

Invers, dacă prețurile acestor bunuri sunt inferioare subiectului, se va face o corecție pozitivă.

În forma cea mai simplă, abordarea prin comparația vânzărilor are formula :

Valoare bunului mobil evaluat = Prețul bunului mobil comparabile +/- corecții

În urma analizei de piață efectuată pentru determinarea prețului ca deșeu/fier vechi a bunurilor mobile, s-a efectuat de către evaluator o analiză de piață a ofertelor de fier vechi de pe internet. În urma analizei a rezultat că oferta de preț fier vechi fără transport la beneficiar (manipularea, transportul și descărcarea fiind în atribuția deținătorului) este de *0,78 lei/kg* deșeu.

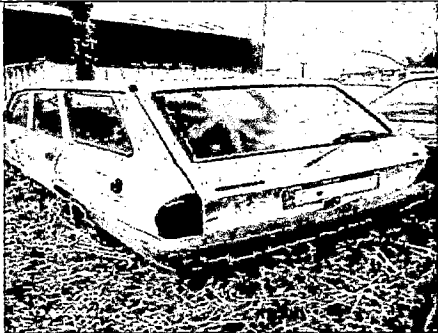
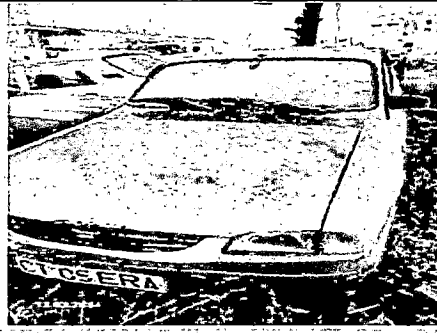
Această ofertă de preț este dată de o firmă de colectare deșeu din Zalău, Sălaj.

S-a obținut o ofertă de la o firmă de colectare fier vechi din oraș Constanța , de *0,9 lei/kg* , aceasta incluzând preluarea de la proprietar, transportul și descărcarea fierului vechi de către ofertant.

Având în vedere că ,în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții primăriei Constanța , interesul proprietarului de deșeu este ca acesta să fie preluat din curtea în care este depozitat, s-a luat în calcul la metoda costului, prețul de fier deșeu ca fiind 0,9 lei pe kilogram.

Ofertele au fost atașate prezentului raport.

Metoda comparațiilor directe de piață a fost utilizată pentru determinarea valorii de piață a motocicletelor, identificându-se pe piață bunurilor mobile de acest tip , motociclete similare ca marcă, tip , km parcurși și an de fabricație.

DENUMIRE							
DACIA							
INFORMATII BUN MOBIL							
Pozitie in centralizator	135						
Act de intrare in proprietate	-						
Documente prezentate de proprietar	-						
Marca/tip	DACIA 1310 BREAK						
Numar de inmatriculare	CT 05 ERA						
Culoare	ALBA						
Mentiuni privind starea vehiculului conform procesului verbal de predare-primire/ridicare	Autovehiculul are pana pe roțile fata/spate, caroseria prezintă rugină și are vopseaua sarită.						
Alte informatii	Bunul mobil prezintă o stare avansată de depreciere fizică și morală. În opinia evaluatorului, acest autovehicul necesită reparații capitale majore, ce depășesc cu mult valoarea bunului. Totodată, probabilitatea de procurare a pieselor componente ce trebuie schimbate este foarte redusă, acest tip de autoturism nu se mai fabrică la data actuală. Astfel, estimarea valorii a fost în ipoteza valorificării bunului ca deșeu.						
CALCUL DE EVALUARE							
Masa proprie (kg)	Coeficient de corecție a masei proprii pentru estimarea cantității de	Cantitate de deșeu metalic estimat - kg-	Pret deșeu metalic-lei/kg	Valoare totală -lei-	Contribuția la fondul pentru mediu -%-	Valoare estimată ptr valorificare deșeu-Lei-	Valoarea estimată pentru valorificare deșeu-Euro-
950	200	750	0.9	675	2.00%	661.5	133.02
Valoare totală rotunjită						662	133
POZE BUN MOBIL							
							

4.3. Evaluare motocicletă

4.3.1. Motocicleta nr. CT 94 PLC

1. Prezentare

CATEGORIE:		MOTOCICLU
CAROSERIE:		L3E MOTOCICLETA
MARCA:		KAWASAKI
Numar inmatriculare:		CT 94 PLC
Serie C.I.		G260508
Data inregistrare	01.07.2008	
Tip (varianta)	VN900BBVN900CLAS	
Numar identificare	JKAVN900BBA021881	
An fabricatie	2007	
Numar omologare	BJMAAHO011J68R4	
Masa Proprie-kg-	280	
Capacitate rezervor (L)	20	
Viteza maxima (m/s)	160	
Kilometri parcursi	18 837	
MOTOR		
Tip motor	VN9008E	
Putere maxima (KW)	37	
Capacitate cilindrica (cmc)	903	
Sursa energie	BENZINA	
DIMENSIUNI SI MASE		
Lungime max, mm	2265	
Latime	1005	
Inaltime	1068	
Culoare	ROSIE	
Certificat eliberat de	D.R.P.CLV CONSTANNTA	
Data eliberarii	27.06.2008	

2. Planșă foto



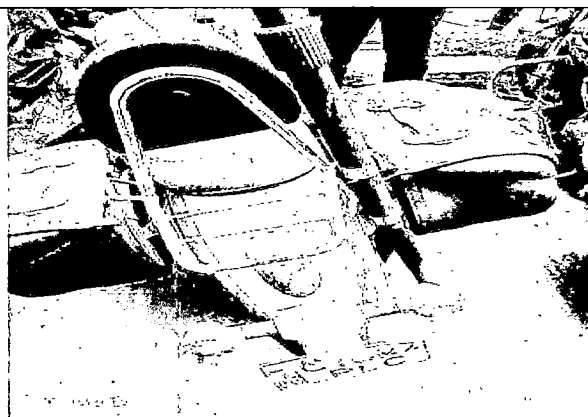
Vedere spate



Vedere de sus



Vedere laterala



Vedere spate



Vedere laterala



Vedere de sus



3. Metoda comparației directe de piață

MUNICIPIUL CONSTANȚA

(EURO) fara T.V.A.

Nr. crt.	Element de comparatie	Proprietate de evaluat	A	B	C	D
			5,206	5,000	4,621	4,370
1	Tranzactie/Ofertă	CT 94 PLC	oferta	oferta	oferta	oferta
	Ajustare		-10%	-10%	-10%	-10%
	Oferta tranzactie/ofertă		-521	-500	-462	-437
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
2	Dreptul de proprietate	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare pentru dreptul		0	0	0	0
	de proprietate					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
3	Conditii de finantare	Cash	Cash	Cash	Cash	Cash
	Ajustare pentru		0	0	0	0
	finantare					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
4	Conditii de vanzare	Independent	Independent	Independent	Independent	Independent
	Ajustare pentru		0	0	0	0
	conditii de vanzare					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
5	Marca/Tipul	MOT KAWASAKI	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900
	Ajustare	TIP VN 900	0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
6	Conditii de piata	Mar.24	Mar.24	Mar.24	Mar.24	Mar.24
	Ajustare pentru		0%	0%	0%	0%
	conditii de piata		0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
7	An de fabricatie	2007	2008	2008	2009	2007
	Ajustare pentru		-10%	-10%	-20%	0%
	an fabricatie		-521	-500	-924	0
	Pret ajustat		4,165	4,000	3,235	3,933
8	Putere -CP-	50	50	50	50	50
	Ajustare pentru		0%	0%	0%	0%
	Putere -CP-		0	0	0	0
	Pret ajustat		4,165	4,000	3,235	3,933
7	Km parcursi	18,837	41,000	23,750	40,000	59,000
	Ajustare pentru		11%	4%	11%	14%
	Km parcursi		563	207	489	595

MUNICIPIUL CONSTANȚA

	Pret ajustat		4,728	4,207	3,724	4,528
9	Tara inmatriculare	RO	RO	DE	RO	RO
	Ajustare		0	700	0	0
	Pret ajustat		4,728	4,907	3,724	4,528
10	Deteriorari fizice vizibile	Satisfacatoare	Stare buna	Stare buna	Stare buna	Stare buna
	Ajustare pentru		-5%	-5%	-5%	-5%
	pentru starea tehnica		-236	-245	-186	-226
	Pret ajustat		4,500	3,962	3,537	4,302
11	Corectie totala neta					
	Absoluta		-521	-500	-1,084	-68
	Procentuala		-10%	-10%	-23%	-2%
	Corectie totala bruta					
12	Absoluta		1,840	2,152	2,061	1,258
	Procentuala		35%	43%	45%	29%
	Valoare EURO fara TVA				4,302	
	Valoare Lei fara TVA				21,400	

Nota:

Din prețurile de ofertă prezentate pe site s-a extras TVA-ul, rezultând valorile nete de vânzare ale autoturismului, prezentate în grila de comparație.

Curs valutar: 4, 9730 lei

Ajustari:

Nr crt	Tip ajustare
1	Ajustare pentru tip pret oferta/tranzactie Comparabilele A,B,C,D, utilizate pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. a au fost decotate cu un procent de - 10%, considerat de negociere. Conform analizei pietei , marja de negociere a ofertei unui bun mobil 400-500 Euro.
2	Ajustari pentru an fabricatie: Bunul mobil - subiect: 2007 Comparabila A : 2008 Este mai noua decat bunul mobil evaluat- ajustare negativă; Comparabila B : 2008 Este mai noua decat bunul mobil evaluat- ajustare negativă; Comparabila C : 2009 Este mai noua decat bunul mobil evaluat-ajustare negativa. Comparabila D: 2007 Este similară cu bunul mobil evaluat- nu necesită ajustare. Valoare ajustarilor a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferenta de an de fabricatie dintre comparabile si bunul mobil subiect. S-a aplicat un procent de ajustare de 10% corespunzator scaderii valorii medii anuale a pretului unui bun mobil, in conditii de neutilizare si-n stare buna de functionare.
3	Ajustări cu cheltuieli de inmatriculare Motocicleta aferentă comparabilei 2 este inmatriculata in Uniunea Europeana. Se aplica acesteia o ajustare pozitivă care include taxe de transport si cheltuieli de inmatriculare.
4	Ajustari pentru km parcursi: Bunul mobil - subiect: 18 837 km Comparabila A are: 41 000 km Km rulati mai multi decat ai bunului evaluat- ajustare pozitivă; Comparabila B are: 23 750 km Km rulati mai multi decat ai bunului evaluat- ajustare pozitivă; Comparabila C are: 40 000 km Km rulati mai multi decat ai bunului evaluat- ajustare pozitivă; Comparabila D are: 59 000 km Km rulati mai multi decat ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;

MUNICIPIUL CONSTANȚA

	Valoare ajustarilor a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferenta de kilometri parcursi dintre comparabile si bunul mobil subiect.
	Ajustari pentru stare bun mobil:
	Bunul mobil este în stare satisfăcătoare . Acesta nu a fost utilizat de mult timp, necesită înlocuirea bateriei, curățarea rezervorului. Nu s-au identificat alte deterioarări exterioare ale motocicletei.
5	Comparabilele sunt in stare bună, funcționabile- considerate superioare bunului mobil analizat- ajustare negativă.
	Valoare ajustarilor a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferenta de functionare si întreținere dintre comparabile si bunul mobil subiect. S-a estimat un preț de punere în funcțiune a motociclete care variază între 200-250 euro.

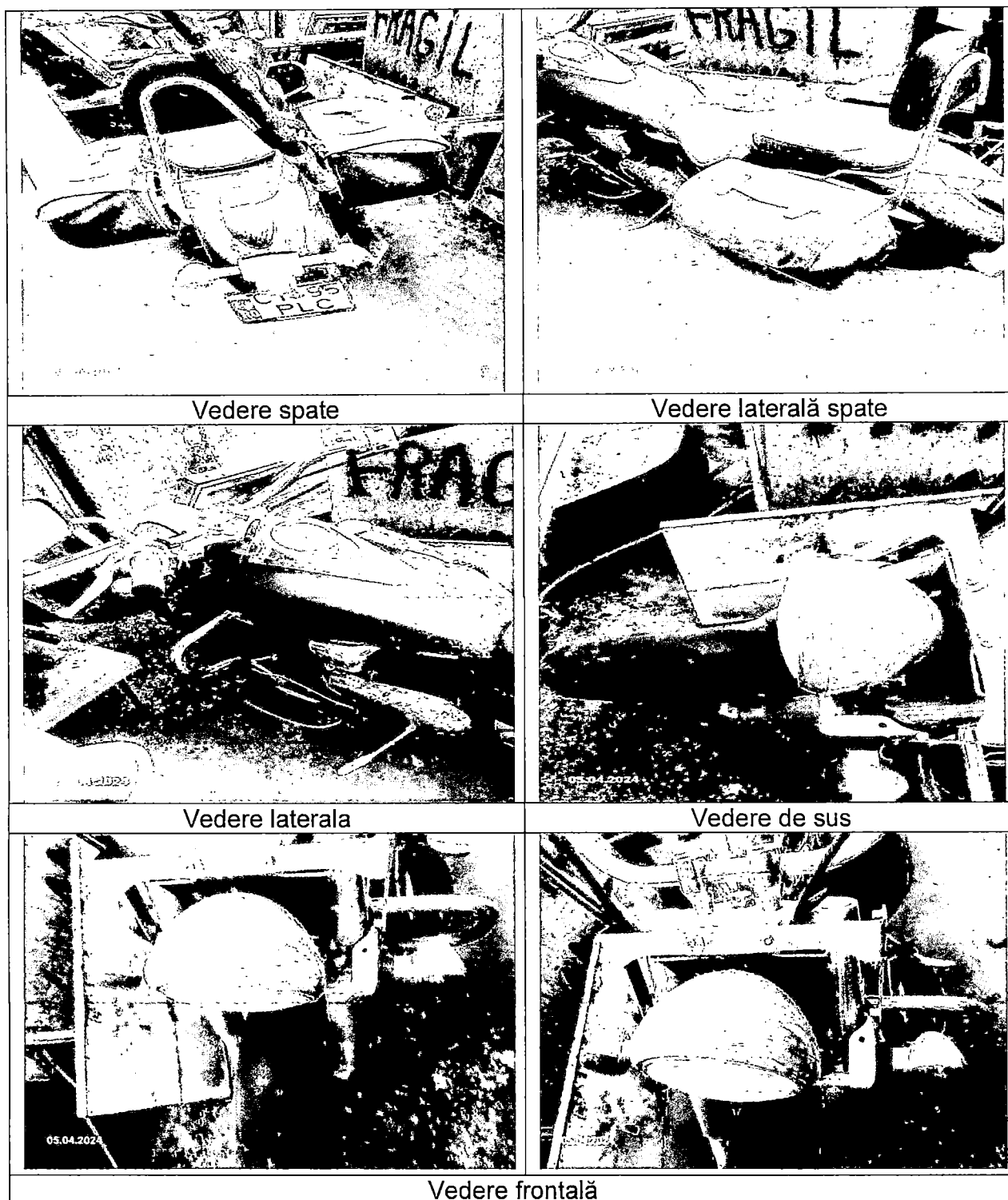
Valoare finală	Euro	Lei
CT 94 PLC	4 302	21400

4.3.2. Motocicleta nr. CT 95 PLC

1. Prezentare

CATEGORIE:	MOTOCICLU
CAROSERIE:	L3E MOTOCICLETA
MARCA:	KAWASAKI
Numar inmatriculare:	CT 95 PLC
Serie C.i.	G266279
Data inregistrare	27.06.2008
Tip (varianta)	VN900B/BVN900CLAS
Numar identificare	JKAVN900BBA039597
An fabricatie	2008
Numar omologare	L3KA3D1211C66K2
Masa Proprie-kg-	282
Capacitate rezervor (L)	20
Viteza maxima (m/s)	160
Kilometri parcursi	23 544
MOTOR	
Tip motor	VN9008E
Putere maxima (KW)	37
Capacitate cilindrica (cmc)	903
Sursa energie	BENZINA
DIMENSIUNI SI MASE	
Lungime max, mm	2465
Latime	1005
Inaltime	1068
Culoare	NEGRU
Certificat eliberat de	D.R.P.CLV
Data eliberarii	CONSTANNTA
	27.06.2008

2. Planșă foto



3. Metoda comparației directe de piață

MUNICIPIUL CONSTANȚA

(EURO) fara T.V.A.						
Nr.	Element de	Proprietate	A	B	C	D
crt.	comparatie	de evaluat				
			5,206	5,000	4,621	4,370
1	Tranzactie/Oferță	CT 95 PLC	oferta	oferta	oferta	oferta
	Ajustare		-10%	-10%	-10%	-10%
	Oferta tranzactie/ofertă		-521	-500	-462	-437
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
2	Dreptul de proprietate	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare pentru dreptul		0	0	0	0
	de proprietate					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
3	Conditii de finantare	Cash	Cash	Cash	Cash	Cash
	Ajustare pentru		0	0	0	0
	finantare					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
4	Conditii de vanzare	Independent	Independent	Independent	Independent	Independent
	Ajustare pentru		0	0	0	0
	conditii de vanzare					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
5	Marca/Tipul	MOT KAWASAKI	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900
	Ajustare	TIP VN 900	0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
6	Conditii de piata	Mar.24	Mar.24	Mar.24	Mar.24	Mar.24
	Ajustare pentru		0%	0%	0%	0%
	conditii de piata		0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
7	An de fabricatie	2008	2008	2008	2009	2007
	Ajustare pentru		0%	0%	-10%	10%
	an fabricatie		0	0	-462	437
	Pret ajustat		4,685	4,500	3,697	4,370
8	Putere -CP-	50	50	50	50	50
	Ajustare pentru		0%	0%	0%	0%
	Putere -CP-		0	0	0	0
	Pret ajustare		4,685	4,500	3,697	4,370
7	Km parcursi	23,544	41,000	23,750	40,000	59,000
	Ajustare pentru		15%	0%	8%	12%

MUNICIPIUL CONSTANȚA

	Km parcurși		772	0	380	525
	Pret ajustat		5,457	4,500	4,077	4,895
9	Tara inmatriculare	RO	RO	DE	RO	RO
	Ajustare		0	700	0	0
	Pret ajustat		5,457	5,200	4,077	4,895
10	Deterioarari fizice vizibile	Satisfacatoare	Stare buna	Stare buna	Stare buna	Stare buna
	Ajustare pentru		-5%	-5%	-5%	-5%
	pentru starea tehnica		-273	-260	-204	-245
	Pret ajustat		5,200	4,240	3,873	4,650
11	Corectie totala neta					
	Absoluta		-521	-500	-748	280
	Procentuala		-10%	-10%	-16%	6%
	Corectie totala bruta					
12	Absoluta		1,565	1,460	1,508	1,644
	Procentuala		30%	29%	33%	38%
	Valoare EURO fara TVA				4,240	
	Valoare Lei fara TVA				21,100	
					0	

Nota:

Din prețurile de ofertă prezentate pe site s-a extras TVA-ul, rezultând valorile nete de vânzare ale autoturismului, prezentate în grila de comparație.

Curs valutar: 4, 9730 lei

Ajustari:

Nr crt	Tip ajustare
1	Ajustare pentru tip pret oferta/tranzactie Comparabilele A,B,C,D, utilizate pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. a au fost decotate cu un procent de - 10%, considerat de negociere. Connform analizei pietei , marja de negociere a ofertei unui bun mobil 400-500 Euro.
2	Ajustari pentru an fabricatie: Bunul mobil - subiect: 2008 Comparabila A : 2008 Este similară cu bunul mobil evaluat- nu necesită ajustare. Comparabila B : 2008 Este similară cu bunul mobil evaluat- nu necesită ajustare. Comparabila C : 2009 Este similară cu bunul mobil evaluat- nu necesită ajustare. Comparabila D: 2007 Este mai veche decât bunul mobil evaluat- ajustare pozitivă Valoare ajustarilor a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferenta de an de fabricatie dintre comparabile si bunul mobil subiect. S-a aplicat un procent de ajustare de 10% corespunzator scaderii valorii medii anuale a pretului unui bun mobil, in conditii de neutilizare si-n stare buna de functionare.
3	Ajustări cu cheltuieli de inmatriculare Motocicleta aferentă comparabilei 2 este inmatriculata in Uniunea Europeana. Se aplica acesteia o ajustare pozitivă care include taxe de transport si cheltuieli de inmatriculare.
4	Ajustari pentru km parcursi:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

Bunul mobil - subiect: 23 544 km	
Comparabila A are:	41 000 km Km rulați mai mulți decât ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;
Comparabila B are:	23 750 km Km rulați similari cu ai bunului evaluat- nu necesită ajustare;
Comparabila C are:	40 000 km Km rulați mai mulți decât ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;
Comparabila D are:	59 000 km Km rulați mai mulți decât ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;
Valoare ajustărilor a fost stabilită pe baza observațiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferența de kilometri parcursi dintre comparabile și bunul mobil subiect.	
Ajustări pentru stare bun mobil:	
Bunul mobil este în stare satisfăcătoare . Acesta nu a fost utilizat de mult timp, necesită înlocuirea bateriei, curățarea rezervorului. Nu s-au identificat alte deteriorări exterioare ale motocicletei.	
5	Comparabilele sunt în stare bună, funcționabile- considerate superioare bunului mobil analizat- ajustare negativă.
Valoare ajustărilor a fost stabilită pe baza observațiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferența de funcționare și întreținere dintre comparabile și bunul mobil subiect. S-a estimat un preț de punere în funcțiune a motocicletei care variază între 200-250 euro.	

Valoare finală	Euro	Lei
CT 95 PLC	4 240	21 100

4.3.3. Motocicleta nr. CT 96 PLC

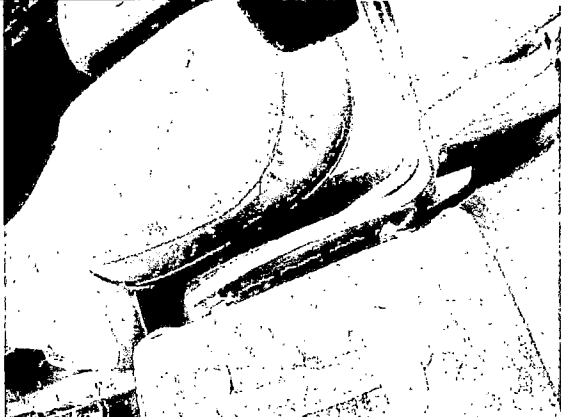
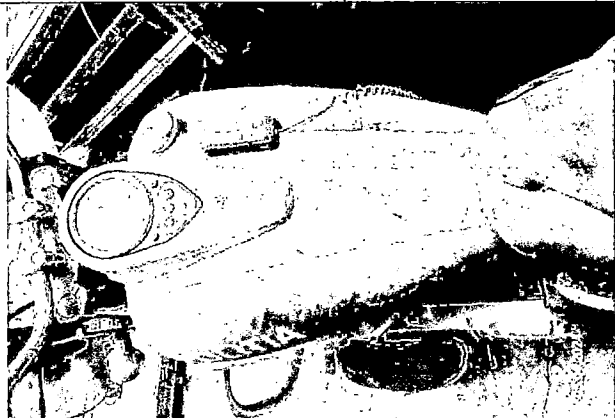
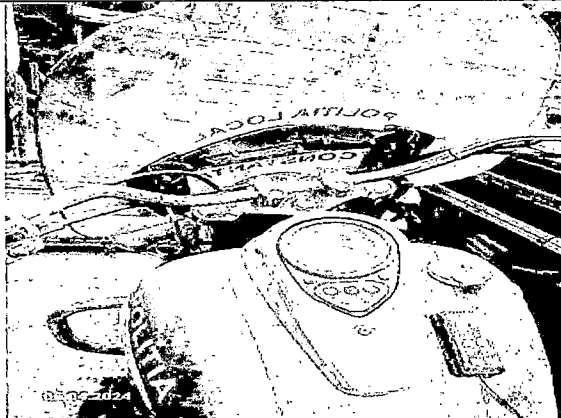
1. Prezentare

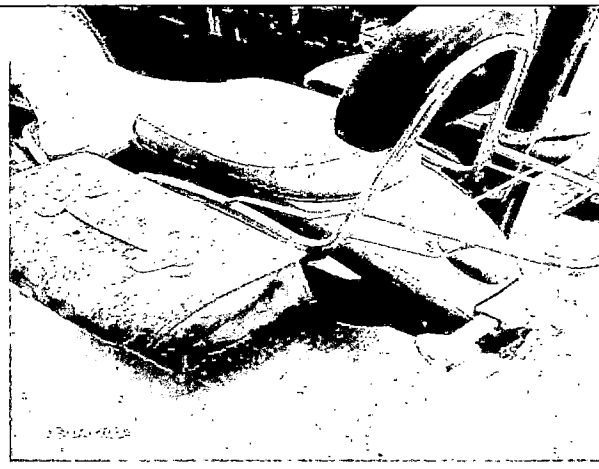
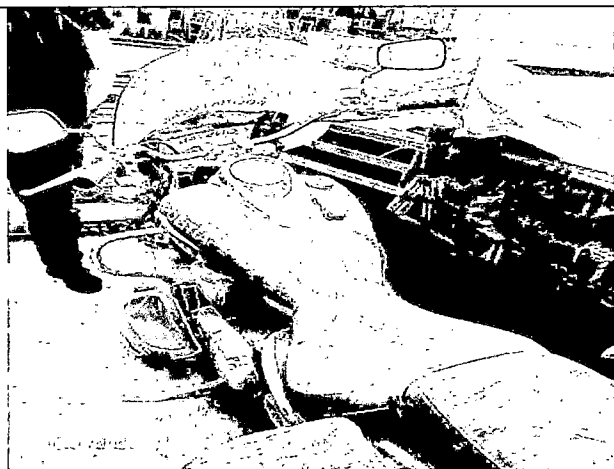
CATEGORIE:	MOTOCICLU
CAROSERIE:	L3E MOTOCICLETA
MARCA:	KAWASAKI
Numar inmatriculare:	CT 96 PLC
Serie C.i.	F686841
Data inregistrare	27.06.2008
Tip (varianta)	VN900B/BVN900CLAS
Numar identificare	JKAVN900BBA030632
An fabricatie	2007
Numar omologare	LJKA3D1211C66K2
Masa Proprie-kg-	282
Capacitate rezervor (L)	20
Viteza maxima (m/s)	160
Kilometri parcursi	19 953
MOTOR	
Tip motor	VN9008E
Putere maxima (KW)	37
Capacitate cilindrica (cmc)	903
Sursa energie	BENZINA
DIMENSIUNI SI MASE	
Lungime max, mm	2465
Latime	1005
Inaltime	1068
Culoare	NEGRU

Certificat eliberat de
Data eliberării

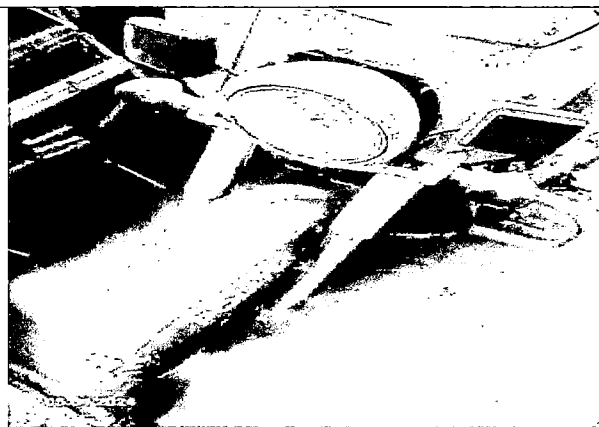
D.R.P.CLV CONSTANȚA
27.06.2008

2.Plansă foto

	
Vedere spate	Vedere de sus
	
Vedere de sus	Vedere bord
	
Vedere motocicletă	Vedere de sus



Vedere de sus



Vedere de sus

Vedere din fata



Vedere roata fata

Vedere frontala

Nr. crt.	Element de comparatie	Proprietate de evaluat	A	B	C	D
			5,206	5,000	4,621	4,370
1	Tranzactie/Ofertă	CT 96 PLC	oferta	oferta	oferta	oferta
	Ajustare		-10%	-10%	-10%	-10%
	Oferta tranzactie/ofertă		-521	-500	-462	-437
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
2	Dreptul de proprietate	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare pentru dreptul de proprietate		0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
3	Conditii de finantare	Cash	Cash	Cash	Cash	Cash
	Ajustare pentru finantare		0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
4	Conditii de vanzare	Independent	Independent	Independent	Independent	Independent
	Ajustare pentru conditii de vanzare		0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
5	Marca/Tipul	MOT KAWASAKI	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI , TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900
	Ajustare	TIP VN 900	0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
6	Conditii de piata	Mar.24	Mar.24	Mar.24	Mar.24	Mar.24
	Ajustare pentru conditii de piata		0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
7	An de fabricatie	2007	2008	2008	2009	2007
	Ajustare pentru an fabricatie		-10%	-10%	-20%	0%
			-521	-500	-924	0
	Pret ajustat		4,165	4,000	3,235	3,933
8	Putere -CP-	50	50	50	50	50
	Ajustare pentru Putere -CP-		0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
	Pret ajustare		4,165	4,000	3,235	3,933
7	Km parcursi	19,953	41,000	23,750	40,000	59,000
	Ajustare pentru		10%	3%	10%	13%

MUNICIPIUL CONSTANȚA

	Km parcursi		534	160	463	578
	Pret ajustat		4,699	4,160	3,698	4,511
9	Tara inmatriculare	RO	RO	DE	RO	RO
	Ajustare		0	700	0	0
	Pret ajustat		4,699	4,860	3,698	4,511
10	Deterioarari fizice vizibile	Satisfacatoare	Stare buna	Stare buna	Stare buna	Stare buna
	Ajustare pentru		-5%	-5%	-5%	-5%
	pentru starea tehnica		-235	-243	-185	-226
	Pret ajustat		4,500	3,917	3,513	4,286
11	Corectie totala neta					
	Absoluta		-521	-500	-1,108	-84
	Procentuala		-10%	-10%	-24%	-2%
	Corectie totala bruta					
12	Absoluta		1,811	2,103	2,034	1,241
	Procentuala		35%	42%	44%	28%
	Valoare EURO fara TVA				4,286	
	Valoare Lei fara TVA				21,300	
					0	

Nota:

Din prețurile de ofertă prezentate pe site s-a extras TVA-ul, rezultând valorile nete de vânzare ale autoturismului, prezentate în grila de comparație.

Curs valutar: 4, 9730 lei

Ajustari:

Nr crt	Tip ajustare
1	Ajustare pentru tip pret oferta/tranzactie Comparabilele A,B,C,D, utilizate pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. a au fost decotate cu un procent de - 10%, considerat de negociere. Conform analizei pietei, marja de negociere a ofertei unui bun mobil 400-500 Euro.
2	Ajustari pentru an fabricatie: Bunul mobil - subiect: 2007 Comparabila A : 2008 Este mai noua decat bunul mobil evaluat- ajustare negativă; Comparabila B : 2008 Este mai noua decat bunul mobil evaluat- ajustare negativă; Comparabila C : 2009 Este mai noua decat bunul mobil evaluat-ajustare negativa. Comparabila D: 2007 Este similară cu bunul mobil evaluat- nu necesită ajustare. Valoare ajustarilor a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferenta de an de fabricatie dintre comparabile si bunul mobil subiect. S-a aplicat un procent de ajustare de 10% corespunzator scaderii valorii medii anuale a pretului unui bun mobil, in conditii de neutilizare si-n stare buna de functionare.
3	Ajustări cu cheltuieli de inmatriculare Motocicleta aferentă comparabilei 2 este inmatriculata in Uniunea Europeana. Se aplica acesteia o ajustare pozitivă care include taxe de transport si cheltuieli de inmatriculare.
4	Ajustari pentru km parcursi: Bunul mobil - subiect: 19 953 km Comparabila A are: 41 000 km Km rulat mai multi decat ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;

MUNICIPIUL CONSTANȚA

5	Comparabila B are:	23 750 km	Km rulați mai mulți decât ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;
	Comparabila C are:	40 000 km	Km rulați mai mulți decât ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;
	Comparabila D are:	59 000 km	Km rulați mai mulți decât ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;
	Valoare ajustărilor a fost stabilită pe baza observațiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferența de kilometri parcurși dintre comparabile și bunul mobil subiect.		
	Ajustări pentru stare bun mobil:		
5	Bunul mobil este în stare satisfăcătoare . Acesta nu a fost utilizat de mult timp, necesită înlocuirea bateriei, curățarea rezervorului. Nu s-au identificat alte deteriorări exterioare ale motocicletei.		
	Comparabilele sunt în stare bună, funcționabile- considerate superioare bunului mobil analizat- ajustare negativă.		
	Valoare ajustărilor a fost stabilită pe baza observațiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferența de funcționare și întreținere dintre comparabile și bunul mobil subiect. S-a estimat un preț de punere în funcțiune a motocicletei care variază între 200-250 euro.		

Valoare finală	Euro	Lei
CT 96 PLC	4 286	21 300

4.3.4 Motocicleta nr. CT 97 PLC

a. Prezentare

CATEGORIE:	MOTOCICLU
CAROSERIE:	L3E MOTOCICLETA
MARCA:	KAWASAKI
Numar inmatriculare:	CT 97 PLC
Serie C.i.	G266639
Data inregistrare	27.06.2008
Tip (varianta)	VN900B/BVN900CLAS
Numar identificare	JKAVN900BBA039596
An fabricatie	2008
Numar omologare	LJKA3D1211C66K2
Masa Proprie-kg-	282
Capacitate rezervor (L)	20
Viteza maxima (m/s)	160
Kilometri parcursi	17 592
MOTOR	
Tip motor	VN9008E
Putere maxima (KW)	37
Capacitate cilindrica (cmc)	903
Sursa energie	BENZINA
DIMENSIUNI SI MASE	
Lungime max, mm	2465
Latime	1005
Inaltime	1068
Culoare	NEGRU
Certificat eliberat de	D.R.P.CLV CONSTANNTA
Data eliberarii	27.06.2008

2. Planșă foto



3. Metoda comparației directe de piață

(EURO) fara T.V.A.

Nr crt.	Element de comparatie	Proprietate de evaluat	A	B	C	D
			5,206	5,000	4,621	4,370
1	Tranzactie/Ofertă	CT 97 PLC	oferta	oferta	oferta	oferta
	Ajustare		-10%	-10%	-10%	-10%
	Oferta tranzactie/ofertă		-521	-500	-462	-437
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
2	Dreptul de proprietate	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare pentru dreptul		0	0	0	0
	de proprietate					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
3	Conditii de finantare	Cash	Cash	Cash	Cash	Cash
	Ajustare pentru		0	0	0	0
	finantare					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
4	Conditii de vanzare	Independent	Independent	Independent	Independent	Independent
	Ajustare pentru		0	0	0	0
	conditii de vanzare					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
5	Marca/Tipul	MOT KAWASAKI	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900	MOT KAWASAKI, TIP VN900
	Ajustare	TIP VN 900	0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
6	Conditii de piata	Mar.24	Mar.24	Mar.24	Mar.24	Mar.24
	Ajustare pentru		0%	0%	0%	0%
	conditii de piata					
	Pret ajustat		4,685	4,500	4,159	3,933
7	An de fabricatie	2008	2008	2008	2009	2007
	Ajustare pentru		0%	0%	-10%	10%
	an fabricatie					
	Pret ajustat		4,685	4,500	3,697	4,370
8	Putere -CP-	50	50	50	50	50
	Ajustare pentru		0%	0%	0%	0%
	Putere -CP-					
	Pret ajustare		4,685	4,500	3,697	4,370
7	Km parcursi	17,592	41,000	23,750	40,000	59,000
	Ajustare pentru		11%	5%	11%	14%

MUNICIPIUL CONSTANȚA

	Km parcursi		594	259	518	613
	Pret ajustat		5,280	4,759	4,215	4,983
9	Tara inmatriculare	RO	RO	DE	RO	RO
	Ajustare		0	700	0	0
	Pret ajustat		5,280	5,459	4,215	4,983
10	Deteriorari fizice vizibile	Satificatoare	Stare buna	Stare buna	Stare buna	Stare buna
	Ajustare pentru		-5%	-5%	-5%	-5%
	pentru starea tehnica		-264	-273	-211	-249
	Pret ajustat		5,000	4,486	4,004	4,734
11	Corectie totala neta					
	Absoluta		-521	-500	-617	364
	Procentuala		-10%	-10%	-13%	8%
	Corectie totala bruta					
12	Absoluta		1,379	1,732	1,653	1,737
	Procentuala		26%	35%	36%	40%
	Valoare EURO fara TVA				5,000	
	Valoare Lei fara TVA				24,900	
					0	

Nota:

Din prețurile de ofertă prezentate pe site s-a extras TVA-ul, rezultând valorile nete de vânzare ale autoturismului, prezentate în grila de comparație.

Curs valutar: 4, 9730 lei

Ajustari:

Nr crt	Tip ajustare
1	Ajustare pentru tip pret oferta/tranzactie Comparabilele A,B,C,D, utilizate pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. a au fost decotate cu un procent de - 10%, considerat de negociere. Conform analizei pietei , marja de negociere a ofertei unui bun mobil 400-500 Euro.
2	Ajustari pentru an fabricatie: Bunul mobil - subiect: 2008 Comparabila A : 2008 Este similară cu bunul mobil evaluat- nu necesită ajustare. Comparabila B : 2008 Este similară cu bunul mobil evaluat- nu necesită ajustare. Comparabila C : 2009 Este similară cu bunul mobil evaluat- nu necesită ajustare. Comparabila D: 2007 Este mai veche decat bunul mobil evaluat- ajustare pozitivă. Valoare ajustarilor a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferenta de an de fabricatie dintre comparabile si bunul mobil subiect. S-a aplicat un procent de ajustare de 10% corespunzator scaderii valorii medii anuale a pretului unui bun mobil, in conditii de neutilizare si-n stare buna de functionare.
3	Ajustări cu cheltuieli de inmatriculare Motocicleta aferentă comparabilei 2 este inmatriculata in Uniunea Europeana. Se aplica acesteia o ajustare pozitivă care include taxe de transport si cheltuieli de inmatriculare.
4	Ajustari pentru km parcursi: Bunul mobil - subiect: 17 592 km Comparabila A are: 41 000 km Km rulati mai multi decat ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;

MUNICIPIUL CONSTANȚA

5	Comparabila B are:	23 750 km	Km rulați mai multi decat ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;
	Comparabila C are:	40 000 km	Km rulați mai multi decat ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;
	Comparabila D are:	59 000 km	Km rulați mai multi decat ai bunului evaluat- ajustare pozitivă;
	Valoare ajustarilor a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferenta de kilometri parcursi dintre comparabile si bunul mobil subiect.		
	Ajustari pentru stare bun mobil:		
5	Bunul mobil este în stare satisfăcătoare . Acesta nu a fost utilizat de mult timp, necesită înlocuirea bateriei, curățarea rezervorului. Nu s-au identificat alte deteriorări exterioare ale motocicletei.		
	Comparabilele sunt în stare bună, funcționabile- considerate superioare bunului mobil analizat- ajustare negativă.		
	Valoare ajustarilor a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la efectul asupra valorii date de diferenta de functionare si întreținere dintre comparabile si bunul mobil subiect. S-a estimat un preț de punere în funcțiune a motocicletei care variază între 200-250 euro.		

Valoare finală	Euro	Lei
CT 97 PLC	5 000	24 900

4.4. RECONCILIAREA VALORILOR FINALE

Pentru a înțelege rezultatele la care a ajuns evaluatorul în acest raport am dorit sa precizăm câteva aspecte, astfel :

- Piața este un set de aranjamente în care vânzătorii și cumpărătorii sunt în contact printr-un mecanism de preț;.
- Valoarea de piață si valoarea redeventei sunt concepte fundamentale in practica evaluarii.

Valoarea de piață nu depinde de tranzacțiile reale ce au loc la data evaluării ci mai degrabă este o estimare a prețului ce poate fi obținut într-o tranzacție efectuată la data evaluării în condițiile definiției valorii de piață.

Având în vedere cele prezentate, precum și scopul pentru care a fost solicitată evaluarea, în prezenta lucrare s-au folosit urmatoarele metode definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR editia 2022:

- Abordarea prin cost- pentru parc auto strada Caraiman si zona "Incinerator"
- Abordarea prin metoda comparației directe de piață pentru motociclete.

In urma analizelor si calculelor efectuate, s-au obtinut urmatoarele valori:

DENUMIRE/LOCALIZARE	VALOARE -EURO-	VALOARE -LEI-
Parc auto str Caraiman	6,714	33,391
Parc auto INCINERATOR	24,245	120,570
Motociclete	17,828	88,700
TOTAL	48,787	242,661

Valoarea centralizata a bunurilor mobile nu include TVA.

CAPITOLUL 5 – ANEXE