



## ANUNȚ

### DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, număr de telefon, fax și/sau adresă de email, persoana de contact: Administrația Națională „Apele Române”, cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Cămpineanu, nr. 11 (Union International Center) sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 01 46, tel. E-mail [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), persoana de contact: Elena FLOREA, +4 021/311.01.46, interior 1268

#### 2. Data publicării anunțului de licitație:

04.02.2026 pe site-ul [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), în secțiunea Licitații, Anunț nr. 2463  
05.02.2026 Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 21  
06.02.2026 Jurnalul Național și Cuget Liber

#### 3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| a. Cel mai mare nivel al chiriei                           | - 40% |
| b. Capacitatea economico-financiară a ofertanților         | - 10% |
| c. Protecția mediului înconjurător                         | - 10% |
| d. Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat | - 40% |

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 303 oferte primite, 247 oferte declarate valabile.

5 - 7. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, durata contractului și nivelul chiriei (preț adjudecat lei fără TVA/an): conform Anexă

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de legea nr. 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 13.03.2026 - 18.03.2026

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 18.03.2026

**Notă:** Informațiile din prezentul anunț vor fi folosite pentru publicarea în Monitorul Oficial al României conform prevederilor art. 341 alin 21 din Codului Administrativ.

Prezentul Anunț va fi publicat pe site-ul instituției.

Director General  
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN



## SITUAȚIA CENTRALIZATĂ A REZULTATELOR PROCEDURII DE LICITAȚIE PLAJĂ

SESIUNEA I, ETAPA 1, feb-mar 2026 (58 sectoare Năvodari)

OFERTE CĂȘTIGĂTOARE (48 sectoare)

Anexă

| Nr Crt | Denumire | Sector | Subsector | Suprafața totală subsector (mp) | Data contract | NUMĂR OFERTE primite | NUMĂR OFERTE declarate VALABILE | Valoare de pornire la licitație, total lei/an, fără TVA | DENUMIRE CĂȘTIGĂTOR, adresă și punctaj                                                                                | VALOARE ADJUDECATĂ lei/an, fără tva |
|--------|----------|--------|-----------|---------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0      | 1        | 2      | 3         | 4                               | 5             | 6                    | 7                               | 8                                                       | 9                                                                                                                     | 10                                  |
| 1      |          | I      | 3         | 8390                            | 10 ani        | 2                    | 2                               | 163.927,18                                              | AGREMENT SPORT CLUB SRL<br>100 pct.<br>Oraș Voluntari, str. Emil Racoviță nr. 34,<br>Județul Ilfov                    | 408.593,00                          |
| 2      |          | I      | 4         | 8387                            | 10 ani        | 8                    | 6                               | 123.204,58                                              | AGREMENT SPORT CLUB SRL<br>64,17 pct.<br>Oraș Voluntari, str. Emil Racoviță nr. 34,<br>Județul Ilfov                  | 308.632,00                          |
| 3      | Năvodari | I      | 5         | 1064                            | 10 ani        | 3                    | 3                               | 17.996,49                                               | DACIAN PIE SRL<br>89,82 pct.<br>Comuna Cocu, Sat Răchitele, Județul Argeș,<br>Str. Principală nr.186                  | 47.680,00                           |
| 4      |          | I      | 6         | 6563                            | 10 ani        | 13                   | 12                              | 128.235,62                                              | TURISM APARTHOTEL SRL<br>50,92 pct.<br>Municipiul Constanța, Județul Constanța,<br>Str. Iederii, nr. 11, etaj 1, ap.6 | 230.843,16                          |
| 5      |          | I      | 7         | 6906                            | 10 ani        | 2                    | 2                               | 101.446,82                                              | HAPPY SKIN SRL,<br>73,59 pct.<br>Municipiul Galați, str. Brăilei nr. 7-9,<br>spațiul 411, etaj 4, , județul Galați    | 105.500,00                          |

|    |    |    |      |        |    |    |            |                                                                                                                                              |            |
|----|----|----|------|--------|----|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6  | I  | 9  | 7670 | 10 ani | 2  | 2  | 112.675,37 | HAPPY SKIN SRL,<br>76,02 pct.<br>Municipiul Galați, str. Brăilei nr. 7-9,<br>spațiul 411, etaj 4, , județul Galați                           | 118.000,00 |
| 7  | I  | 10 | 7299 | 10 ani | 6  | 4  | 142.609,08 | ROAL SPEED SRL<br>83,95 pct<br>Constanța, Str. Traian Vuia , nr.4,<br>Județul Constanța                                                      | 304.050,37 |
| 8  | II | 1  | 7007 | 10 ani | 9  | 8  | 136.900,46 | JOSHUA LEADER INVEST SRL<br>84,99 pct<br>Municipiul Constanța, Str Mihu Copilu<br>nr 4, cam 1, jud. Constanța                                | 231.222,00 |
| 9  | II | 2  | 6480 | 10 ani | 5  | 3  | 95.193,79  | HAPPY SKIN SRL<br>69,82 pct.<br>Municipiul Galați, str. Brăilei nr. 7-9,<br>spațiul 411, etaj 4, județul Galați                              | 97.200,00  |
| 10 | II | 2a | 1191 | 10 ani | 2  | 2  | 41.731,82  | JOKER JETSKI SRL,<br>100 pct.<br>Mun. Constanța, Județul Constanța, Str.<br>Bd. IC Brătianu, nr. 91, construcția<br>anexa C3                 | 42.018,50  |
| 11 | II | 2b | 7170 | 10 ani | 15 | 12 | 140.090,33 | AGIMOB SMART NĂVODARI SRL<br>88,49 pct.<br>NĂVODARI, Str. Grădinilor nr.70, lot<br>104, construcție C1-locuință parter,<br>Județul CONSTANȚA | 289.668,00 |
| 12 | II | 2c | 7455 | 10 ani | 9  | 8  | 109.523,28 | DACIAN PIE SRL<br>80,18 pct.<br>Sat Rachitele de sus nr. 186, Comuna<br>Cocu, Judetul Argeș                                                  | 249.750,00 |
| 13 | II | 2e | 9032 | 10 ani | 7  | 4  | 176.474,23 | NOCHE CALIENTE SRL<br>90,93 pct.<br>Mun Constanța, Str. General Manu nr.<br>20, camera 3, județul Constanța                                  | 508.513,00 |

|    |     |   |      |        |    |    |            |                                                                                                                                                                    |            |
|----|-----|---|------|--------|----|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 14 | II  | 5 | 6445 | 10 ani | 9  | 9  | 94.685,97  | <b>MAGENTA CONSTRUCT SRL</b><br>83,48 pct.<br>Municipiul Constanța, Str. Berlin nr.4,<br>lot 1.1.1, spațiul comercial, etaj parter,<br>Județul Constanța           | 260.076,00 |
| 15 | II  | 6 | 6550 | 10 ani | 9  | 8  | 127.976,52 | <b>BUILDING ȘTEFAN AOP SRL</b><br>56,36 pct<br>Str. Promenada Năvodari nr 33, Aripa<br>Sud, demisol, spațiu tehnic 9, bloc C2,<br>scara B, Năvodari, jud Constanța | 250.275,50 |
| 16 | II  | 7 | 6458 | 10 ani | 10 | 10 | 94.868,06  | <b>BUILDING ȘTEFAN AOP SRL</b><br>53,09 pct<br>Str. Promenada Năvodari nr 33, Aripa<br>Sud, demisol, spațiu tehnic 9, bloc C2,<br>scara B, Năvodari, jud Constanța | 250.614,00 |
| 17 | II  | 8 | 7079 | 10 ani | 8  | 6  | 103.992,07 | <b>AQUA PLAYA DEL MAR SRL</b><br>54,14 pct.<br>Oras Năvodari, str. D 12, nr. 8, et.2,<br>ap.31, Jud Constanța,                                                     | 256.257,00 |
| 18 | III | 1 | 6376 | 10 ani | 11 | 9  | 124.570,03 | <b>LITORAL SUN TOUR SRL</b><br>68,46 pct.<br>Năvodari, Bd. Mamaia Nord, nr. 70,<br>Județul Constanța                                                               | 443.744,00 |
| 19 | III | 2 | 6715 | 10 ani | 13 | 10 | 98.652,38  | <b>NEW CONCEPT BUILDING SRL</b><br>60,64 pct.<br>Municipiul Constanța, Str. Bd. Tomis<br>nr.261, bl. T3, scara B, etaj parter,<br>ap.19, Județul Constanța         | 889.795,00 |
| 20 | III | 4 | 5588 | 10 ani | 9  | 7  | 109.177,18 | <b>MAGEDO PERFECT SRL</b><br>90, 54 pct<br>Str. Mărăști, nr. 26, Camera 1,<br>Constanța, Județul Constanța                                                         | 695.042,66 |
| 21 | III | 5 | 5732 | 10 ani | 8  | 7  | 84.207,91  | <b>JOKER JETSKY SRL</b><br>85,50 pct.<br>B-dul I.C. Bratianu, nr. 91, Construcție                                                                                  | 750.042,97 |

|           |     |    |      |        |    |    |            |  |  |                                                                                                                                                                      |                   |
|-----------|-----|----|------|--------|----|----|------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|           |     |    |      |        |    |    |            |  |  | Anexa C3, Mun. Constanța, Jud. Constanța                                                                                                                             |                   |
| <b>22</b> | III | 6  | 9040 | 10 ani | 5  | 3  | 176.627,13 |  |  | <b>SUFRO COMPANY SRL</b><br>55,50 pct.<br>B-dul Timis, nr. 476, et.5, Municipiul Constanța, Județul Constanța                                                        | <b>443.864,00</b> |
| <b>23</b> | III | 7  | 1097 | 10 ani | 2  | 2  | 18.104,21  |  |  | <b>JOKER JETSKI SRL</b><br>71,65 pct.<br>B-dul I.C. Brătianu nr. 91, construcția Anexa C3, Oras Constanța, Județul Constanța                                         | <b>131.089,50</b> |
| <b>24</b> | III | 8  | 7676 | 10 ani | 2  | 2  | 112.758,43 |  |  | <b>BUILDING ȘTEFAN AOP SRL</b><br>58,96 pct.<br>Str. Promenada Năvodari nr.33, Aripa Sud, demisol, spațiul tehnic 9, bloc C2, scara B, Oras Năvodari, Jud. Constanța | <b>200.380,00</b> |
| <b>25</b> | III | 10 | 5537 | 10 ani | 12 | 10 | 81.336,93  |  |  | <b>JOKER JETSKY SRL</b><br>85,50 pct.<br>Bld. I.C. Bratianu nr. 91, Construcția Anexa C3, Constanța, județul Constanța                                               | <b>450.044,08</b> |
| <b>26</b> | III | 11 | 5509 | 10 ani | 11 | 9  | 107.635,34 |  |  | <b>NOCHE CALIENTE SRL</b><br>89,40 pct.<br>Str. General Manu nr. 20, camera 3, Constanța, Județul Constanța                                                          | <b>404.904,00</b> |
| <b>27</b> | III | 13 | 5546 | 10 ani | 13 | 12 | 81.467,88  |  |  | <b>HOLIDAY VOX SRL</b><br>88,53 pct.<br>Loc. Năvodari, Oraș Năvodari, Str. Grădinilor nr 27, jud. Constanța                                                          | <b>350.004,64</b> |
| <b>28</b> | III | 14 | 5368 | 10 ani | 6  | 4  | 78.855,53  |  |  | <b>HOLIDAY VOX SRL</b><br>90,28 pct<br>Loc. Năvodari, Oraș Năvodari, Str. Grădinilor nr 27, jud. Constanța                                                           | <b>338.746,82</b> |
| <b>29</b> | III | 15 | 6746 | 10 ani | 11 | 8  | 131.799,24 |  |  | <b>LUK SMART THE FUTURE SRL</b><br>70,10 pct.<br>Municipiul Constanța, Județul Constanța, Str.Înfrățirii, nr.2, lot.2                                                | <b>856.690,00</b> |

|           |           |           |              |               |           |          |                   |                                                                                                                                                                                                |                   |
|-----------|-----------|-----------|--------------|---------------|-----------|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>30</b> | <b>IV</b> | <b>1</b>  | <b>6568</b>  | <b>10 ani</b> | <b>3</b>  | <b>3</b> | <b>96.484,01</b>  | <b>BUILDING ȘTEFAN AOP SRL</b><br><b>56,16 pct.</b><br>Municipiul Constanța, Județul Constanța,<br>Str. Promenada Năvodari, nr.33, aripa sud,<br>demisol, spațiu tehnic 9, bloc C2, scara B    | <b>350.147,00</b> |
| <b>31</b> | <b>IV</b> | <b>4</b>  | <b>8631</b>  | <b>10 ani</b> | <b>4</b>  | <b>3</b> | <b>168.637,63</b> | <b>MANDARIN LIBERTY SRL</b><br><b>93,48 pct.</b><br>Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada<br>Putul lui Zamfir, nr. 37, Spatiul 1, Etaj 5                                                      | <b>610.219,00</b> |
| <b>32</b> | <b>IV</b> | <b>5</b>  | <b>8260</b>  | <b>10 ani</b> | <b>5</b>  | <b>4</b> | <b>121.342,70</b> | <b>LIBERTY BAY SRL</b><br><b>82,05 pct.</b><br>Municipiul București Sector 2, Șoseaua<br>Iancului, Nr. 59, Bl.101 A, sc. 1, et. 2,<br>ap.8                                                     | <b>644.280,00</b> |
| <b>33</b> | <b>IV</b> | <b>6</b>  | <b>8353</b>  | <b>10 ani</b> | <b>8</b>  | <b>6</b> | <b>122.712,72</b> | <b>BUILDING ȘTEFAN AOP SRL</b><br><b>48,17 pct.</b><br>Municipiul Constanța, Județul<br>Constanța, Str. Promenada Năvodari,<br>nr.33, aripa sud, demisol, spațiu tehnic<br>9, bloc C2, scara B | <b>135.986,84</b> |
| <b>34</b> | <b>IV</b> | <b>8</b>  | <b>9433</b>  | <b>10 ani</b> | <b>2</b>  | <b>2</b> | <b>138.578,35</b> | <b>RADO PREST SRL</b><br><b>98,00 pct.</b><br>Bld. Alexandru LAPUSNEANU NR.104,<br>bl. TS 15 II, Unit. 39, cam.1-2 parter,<br>Constanța, Județul Constanța                                     | <b>269.791,00</b> |
| <b>35</b> | <b>IV</b> | <b>9</b>  | <b>10136</b> | <b>10 ani</b> | <b>10</b> | <b>9</b> | <b>198.034,41</b> | <b>LIBERTY BAY SRL</b><br><b>76,73 pct.</b><br>Șoseaua Iancului nr. 59, bloc 101A, sc.1,<br>et.2, ap.8, sector 2, București                                                                    | <b>636.540,80</b> |
| <b>36</b> | <b>IV</b> | <b>10</b> | <b>9762</b>  | <b>10 ani</b> | <b>6</b>  | <b>4</b> | <b>143.410,22</b> | <b>JOKER JETSKI SRL</b><br><b>85,50 pct.</b><br>B-dul I.C. Brătianu nr. 91, construcția<br>Anexa C3, Oras Constanța, Județul<br>Constanța                                                      | <b>350.169,00</b> |
| <b>37</b> | <b>IV</b> | <b>11</b> | <b>1540</b>  | <b>10 ani</b> | <b>2</b>  | <b>2</b> | <b>42.870,96</b>  | <b>JOKER JETSKI SRL</b>                                                                                                                                                                        | <b>43.240,00</b>  |



|           |          |           |              |               |          |          |                   |                                                                                                                                       |                   |
|-----------|----------|-----------|--------------|---------------|----------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>45</b> | <b>V</b> | <b>5</b>  | <b>11910</b> | <b>10 ani</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>174.962,66</b> | <b>MAGEDO PERFECT SRL</b><br>85,04 pct<br>Constanța, jud Constanța, str. Marcus Aurelius nr 18, Camera 9, etaj P                      | <b>330.109,47</b> |
| <b>46</b> | <b>V</b> | <b>5a</b> | <b>12577</b> | <b>10 ani</b> | <b>4</b> | <b>3</b> | <b>184.757,35</b> | <b>GRUP PETROL MARIN S.A.</b><br>86,89 pct.<br>Str. Marcus Aurelius, nr.18, Constanța, Județul Constanța                              | <b>219.771,00</b> |
| <b>47</b> | <b>V</b> | <b>5b</b> | <b>1770</b>  | <b>10 ani</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>43.621,68</b>  | <b>JOKER JETSKI SRL</b><br>62,64 pct.<br>Municipiul Constanța, Judetul Constanța , Str. Bd. IC Brătianu, nr. 91, construcția anexa C3 | <b>70.045,00</b>  |
| <b>48</b> | <b>V</b> | <b>8</b>  | <b>8050</b>  | <b>10 ani</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>118.257,72</b> | <b>HOLIDAY BEACH SRL</b><br>90,00 pct.<br>Localitatea Navodari, Oras Navodari, Str. Lotus, nr. 14, Judetul Constanța                  | <b>148.120,00</b> |