

Vinde Teren extravilan agricol in suprafata de 15.000 mp

Detalii

- Organizator: Lichidator judiciar Fair & Full Insolvency Consulting IPURL al Urbis Rep S.R.L
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Lichidare
- Sursă: Executori, lichidatori
- Dată licitație: 23-03-2026 14:00
- Publicat în: 16-03-2026

Domenii

- Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
 - Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)
-

Fair & Full Insolvency Consulting IPURL, CUI 21202592, RFO II 0271/31.12.2006, cu sediul in Topalu, str. Morii nr. 244, Camera 1, jud. Constanța, în calitate de lichidator judiciar al Urbis Rep S.R.L, conform Sentinței civile nr. 898/04.06.2018 în dosarul nr.4238/118/2014 al Tribunalului Constanța, incepe organizarea de licitatii pentru bunul imobil din averea debitoarei, de doua ori pe luna, luni ora 14:00, incepand cu 23.03.2026.

Descrierea bunului imobil:

- Teren extravilan agricol in suprafata de 15.000 mp situat in sat Dorobanti, comuna Nicolae Balcescu, judet Constanta, parcela A247/41/1, Nr. Cadastral 11067.

Pretul de pornire: 9.675 EURO (49.236 LEI) + TVA

- Valorile sunt nete fără TVA. TVA-ul se va calcula conform legii
- Curs B.N.R din data de 21.10.2025 - 5,0890 lei/euro

Strategia de valorificare a bunurilor debitoarei aprobata de catre creditorii:

- Vanzarea la licitatie publică cu strigare la sediul lichidatorului judiciar din Topalu, str. Morii nr. 244, Camera 1, jud. Constanța, cu pas de licitatie stabilit si comunicat participantilor la licitatie de catre organizatorul licitatiei inainte de incepere sedintei de licitatie.
- Pretul la care se vor adjudeca bunurile va fi platit in contul de lichidare RO42BREL0002001821170100, deschis pe numele debitoarei Urbis Rep SRL - in faliment, la LIBRA INTENRNET BANK CONSTANTA .

Conditii de participare:

- Pot participa la licitație persoane fizice și juridice romane sau straine.
- Cei interesați, persoane fizice sau juridice vor depune, sub sancțiunea decăderii, cu doua zile inainte de data si ora stabilite pentru licitatie, cererea de cumparare, dovada achitarii taxei de participare in cuantum de 200 lei+ TVA, dovada achitarii garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei, precum si dovada indeplinirii conditiilor cerute prin prezentul Regulament.

Persoanele fizice vor prezenta:

- a. Copie buletin/ carte de identitate (valabilă) pentru persoanele fizice române, respectiv copie pașaport, în traducere legalizată pentru persoanele fizice străine.
- b. Procură autenticată notarial pentru persoanele împuternicite sau pentru persoanele care îl însoțesc la licitație, după caz (pentru persoanele fizice străine procură notarială pentru interpret sau declarație pe proprie răspundere că înțelege limba română).
- c. Dovada achitării taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație (copie chitanță sau OP).
- d. Declarație privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul încheierii procesului verbal de licitație
- e. Declarație pe proprie răspundere ca nu se afla sub incidența dispozițiilor art. 154 din Legea 85/2014 (persoane strans legate de debitor).

Persoanele juridice vor prezenta:

- a. copie Certificat Înmatriculare și Certificat Înregistrare în scopuri de TVA, după caz (pentru persoanele juridice străine copiile se vor depune în traducere legalizată).
- b. împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea la licitație emisă de societate și copie valabilă a buletinului/cărții de identitate a reprezentantului/reprezentanților la licitație.
- c. Dovada achitării taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație (copie chitanță sau OP).
- d. Declarație privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul încheierii procesului verbal de licitație
- e. Declarație pe proprie răspundere ca nu se afla sub incidența dispozițiilor art. 154 lit. (b) din Legea 85/2014 (persoane strans legate de debitor).

- Garanția de participare la licitație pentru adjudecator va constitui avans din pret, celorlalți participanți la licitație urmand a li se returna aceasta garanție.
- Neachitarea oricareia dintre sume în condițiile de mai sus, precum și nedepunerea vreunui dintre documentele solicitate conduce în mod automat la respingerea de la sedința de licitație a participantului pentru aceste motive.
- Orice documentație depusă cu nerespectarea prevederilor prezentului Regulament sau peste termenul stabilit nu va fi luată în considerare.

Plata pretului:

- Adjudecatorul bunurilor va depune pretul în termenul ce va fi stabilit prin Procesul Verbal de licitație, ținându-se seama de garanția depusă în contul pretului.
- Dacă adjudecatorul nu depune pretul în termenul menționat în procesul verbal de licitație, acesta va pierde garanția de 10%.
- Plata se va face în lei la cursul BNR din data efectuării plății în contul de lichidare menționat atât în anunț cât și în Procesul Verbal de licitație pe seama debitoarei.

Transmiterea dreptului de proprietate:

- În cazul bunurilor imobile transmiterea dreptului de proprietate pe numele adjudecatorului se va face prin înscris autentic și înscriere în cartea funciara , toate taxele ocazionate de întocmirea documentelor în forma prevăzută de lege, fiind în seama adjudecatorului.

Informații suplimentare la: tel. 0721.359.940 sau email office@ffic.ro

