

Inchiriaza apartament

Detalii

- Organizator: Biroul de Turism pentru Tineret SA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: Alte surse
- Termen limită: 18-03-2026 10:00
- Dată licitație: 18-03-2026 11:00
- Publicat în: 13-03-2026

Domenii

- Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (CPV: 70310000)
-

Anunt privind licitatia pentru inchirierea sezoniera a apartamentului nr.2 situat in Costinesti, Aleea Bazarului nr. 4, bloc G.G. Nord, scara 2, parter, jud. Constanta

Biroul de Turism pentru Tineret SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.155, bloc D1, sc.6, etaj 12, sector 1, cod fiscal RO1573170, nr. de ordine la Registrul Comertului J40/2008/1991, cont RO23RZBR0000060001406770, deschis la Raiffeisen Bank, inchiriaza prin licitatie Apartamentul nr.2 situat in Costinesti, Aleea Bazarului nr. 4, bloc G.G. Nord, scara 2, parter, jud. Constanta, in suprafata utila de 49,35 mp si suprafata totala de 52,81 mp” .

Identificarea imobilului

Apartamentul nr.2 situat in Costinesti, Aleea Bazarului nr. 4, bloc G.G. Nord, scara 2, parter, jud. Constanta, in suprafata utila de 49,35 mp si suprafata totala de 52,81 mp.

Descrierea imobilului

Apartament 2 camere in suprafata utila de 49,35 mp si suprafata totala de 52,81 mp in stare de utilizare si liber de sarcini.

Detalii suplimentare pot fi furnizate la cerere.

III. Pretul inchirierii

Pretul minim de licitare stabilit conform cerintelor legale prin Raport de Evaluare, este de 1350 euro/6 luni.

Durata inchirierii

De la data semnarii contractului -termen estimat 20 martie 2026 - pana la data de 20 septembrie 2026. Durata inchirierii nu va putea fi prelungita.

Termen valabilitate anunt: 12.03.2026-16.03.2026.

Oferta

Oferta va fi comunicata/depusa in plic sigilat, fie direct la sediul societatii mentionat in preambulul prezentului anunt, fie prin posta/servicii de curierat, pana cel tarziu la data de 18.03.2026 ora 10.00.

Ofertele primite/inregistrate la sediul BTT SA peste acest termen vor fi descalificate.

Pe partea exterioara a plicului va fi inscrisa denumirea ofertantului – oferta inchiriere Apartament nr.2,scara2,BlocGGNord.

Plicul cu oferta va contine obligatoriu atat oferta financiara cat si documentele prevazute la punctul X din prezentul anunt.

VII. Criteriul de selectie

Oferta cu cel mai mare pret pentru inchirierea apartamentului.

In situatia constatarii a 2 (doua) sau mai multe oferte castigatoare ca valoare ofertanta la cel mai mare pret, departajarea ofertei castigatoare se va realiza prin reofertarea prin strigare directa a celor prezenti la sediul BTT SA

VIII. Data deschiderii ofertelor

Ofertele se vor deschide la data de 18.03.2026, ora 11.00.

IX. Data comunicarii rezultatelor

18.03.2026 dupa adjudecare.

Documente solicitate pentru ca oferta sa fie eligibila:

X1. Toate persoanele interesate sa participe vor depune:

a) Pentru persoane juridice:

Cerere de participare la licitatie (conform modelului Anexa 3)

Informații generale despre ofertant: denumire, sediu, cont, email, fax, telefon, reprezentant legal;

Extras de informare eliberat de Registrul Comertului, nu mai vechi de 10 zile anterioare datei de depunere a ofertei;

Certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către diversele bugete publice (bugetul statului, bugetul asigurarilor sociale etc, fonduri speciale si bugetele locale), valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii ;

Statutul /Actul constitutiv in vigoare- copie certificată conform cu originalul;

Declaratie pe propria răspundere data de administrator/actionar că nu se află în litigiu cu SC BTT SA;

Situatiile financiare la 31.12.2024 si situatiile financiare la 30.06.2025;

Balanta de verificare la 31.12.2025 - copie certificata conform cu originalul.

b) Pentru PFI:

Cerere de participare la licitatie (conform modelului Anexa 3)

Copie de pe actul de identitate;

Certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către diversele bugete publice (bugetul statului, bugetul asigurarilor sociale etc, fonduri speciale si bugetele locale), valabil la data deschiderii

ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii ;

X.2 Poate fi exclus din procedura, respectiv nu este eligibil, persoana juridica/PFI care se afla in una din urmatoarele situatii:

a) este in stare de insolventa, faliment, lichidare sau activitatile sale sunt suspendate, ori face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in aceste situatii;

b) oferta a fost depusa dupa data si ora limita de depunere sau la o alta adresa decat cea stabilita in anuntul de participare;

c) un document care este necesar potrivit documentatiei de inchiriere, lipseste din plic sau se situeaza in afara perioadei sale de valabilitate.

Mentiuni pentru ofertanti

Toate autorizatiile/avizele legale de functionare sunt in sarcina chirasului, acesta suportand integral costul acestora.

Chirasul datoreaza pe langa pretul chiriei si costurile utilitatilor, impozitului, cheltuielilor de administrare a imobilului si costurile privind ridicarea de deseuri menajere;

Apartamentul ce urmeaza a fi inchiriat va fi pus la dispozitia chirasului pe baza de proces verbal, iar la finalul perioadei de inchiriere va fi preluat in acelasi conditii. Chirasul raspunde de eventualele pagube create activului si datoreaza proprietarului echivalentul acestora.

Se poate depune contestatie pentru punctul X2 in termen de pana la 2 ore de la ora anuntarii rezultatelor licitatiei.

Solutionarea contestatiilor se va realiza pana cel tarziu la ora 16.00, iar in functie de rezultatul contestatiei, comisia poate dispune dupa caz, inclusiv reluarea procedurii de licitatie prin reofertare la sediul BTT SA in data de 19.03.2026, ora 10.00, acest fapt urmand a se comunica tuturor participantilor.

Vizionarea activului se va face in data de 17.03.2026, intre orele 11.00 - 12.00.
