



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 41

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului - teren în suprafață de 3.382 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Ing. Dumitru Ivanov, 1 Cc, F.N., județul Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului - teren în suprafață de 3.382 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Ing. Dumitru Ivanov, 1 Cc, F.N., județul Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 4171 din 04.02.2025 și raportul nr. 1932 din 04.02.2025 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului notarilor publici – Studiul de piață pentru anul 2025, privind valorile minimale orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 343/19.12.2023 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133 din 28 aprilie 2021 privind desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu având funcțiunea de “garaje” executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Tulcea.

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4), art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului - teren în suprafață de 3.382 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Ing. Dumitru Ivanov, 1 Cc, F.N., județul Tulcea, cu valoarea de 2.188.012 lei, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestui bun, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Tulcea reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) și art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri Instituției Prefectului - Județul Tulcea spre verificare, precum și autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi “pentru” ale consilierilor locali din totalul de 20 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Florentina BĂDILAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

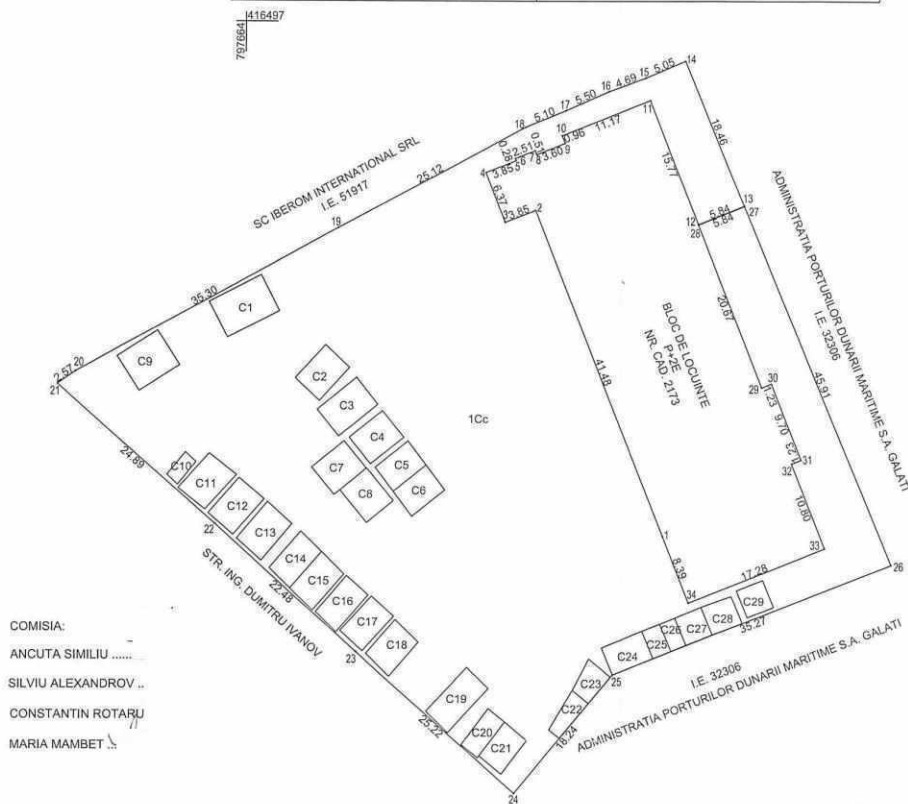
George ȘINGHI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3382	Langa Str. Ing. Dumitru Ivanov, 1Cc, FN Mun. Tulcea, Jud. Tulcea
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TULCEA	



COMISIA:

ANCUTA SIMILIU

SILVIU ALEXANDROV

CONSTANTIN ROTARU

MARIA MAMBET

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	3382	Imobil împrejmuit, Langa IBEROM INTERNATIONAL SRL
Total		3382	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	33.2	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 33.2 mp
C2	CA	20.4	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 20.4 mp
C3	CA	24.3	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 24.3 mp
C4	CA	20.5	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 20.5 mp
C5	CA	17.8	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 17.8 mp
C6	CA	18.5	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 18.5 mp
C7	CA	20.7	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 20.7 mp
C8	CA	20.6	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 20.6 mp
C9	CA	27.3	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 27.3 mp
C10	CA	6.0	Anexa metalica (P) în suprafata construita desfasurata de 6.0 mp
C11	CA	22.8	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 22.8 mp
C12	CA	21.7	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 21.7 mp
C13	CA	22.1	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 22.1 mp
C14	CA	19.3	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 19.3 mp
C15	CA	21.0	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 21.0 mp
C16	CA	19.6	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 19.6 mp
C17	CA	19.7	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 19.7 mp
C18	CA	20.2	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 20.2 mp
C19	CA	25.6	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 25.6 mp
C20	CA	13.4	Casuta din lemn (P) în suprafata construita desfasurata de 13.4 mp
C21	CA	17.0	Garaj metalic (P) în suprafata construita desfasurata de 17.0 mp
C22	CA	10.8	Anexa (P) în suprafata construita desfasurata de 10.8 mp
C23	CA	11.8	Anexa (P) în suprafata construita desfasurata de 11.8 mp
C24	CA	17.7	Anexa (P) în suprafata construita desfasurata de 17.7 mp
C25	CA	7.9	Anexa (P) în suprafata construita desfasurata de 7.9 mp
C26	CA	6.6	Anexa (P) în suprafata construita desfasurata de 6.6 mp
C27	CA	11.7	Anexa (P) în suprafata construita desfasurata de 11.7 mp
C28	CA	13.3	Anexa (P) în suprafata construita desfasurata de 13.3 mp
C29	CA	11.5	Casuta din lemn (P) în suprafata construita desfasurata de 11.5 mp
Total		523	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3382 mp
Suprafata din acte = mp

Executant:
P.F.A. LUPU DANIEL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria ROTL-F Nr. 0073
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întoarcerii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Semnătură digitală de Daniel Lupu
Lupu
Data: 2025.01.31
14:38:13 +02'00'
Data: 31.01.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătură

Data:

BCPI TULCEA