

**Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție
„Amenajare parcare publica in localitatea 2 Mai, comuna
Limanu, jud. Constanta”.**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA LIMANU

Cod de identificare fiscala: 4671688; Adresa: Strada: Castanului, nr. 32; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Limanu; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907160; Tara: Romania; Persoana de contact: Raluca Zainea; Telefon: +40 241858204; Fax: +40 241858201; E-mail: achizitii@primarialimanu.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primarialimanu.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Amenajare parcare publica in localitatea 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanta”.

Numar referinta: 4671688_2025_PAAPD1574272

II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Lucrările prevăzute în acest contract constau în execuția lucrărilor conform proiectului elaborat de către S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L, pentru obiectivul stabilit în documentația tehnică. Aceste lucrări includ amenajarea parcare publica in localitatea 2 Mai, comuna Limanu , jud. Constanta conform cerințelor proiectului, cu respectarea standardelor tehnice și a prescripțiilor din documentația de atribuire. Nu se acceptă lucrări suplimentare datorate omisiunilor ofertantului, acestea fiind executate pe cheltuiala acestuia, precizare valabilă numai după încheierea contractului de lucrări.

Prin proiectul de investiție imobiliară se propune realizarea unei parări cu o capacitate de parcaj autoturisme de 265 locuri, capacitate de parcaj rulote de 20 locuri și capacitate de parcaj autocamioane de 14 locuri.

Principalele categoriile de lucrări care se vor executa în cadrul proiectului:

- Lucrări de terasamente parcaj, amenajare parcaje și alveole (trotuare) pentru pietoni, împrejmuire incintă, spații verzi, marcaje și indicatoare de circulație
- Lucrări de alimentare cu apă și canalizare
- Lucrări de instalații electrice și sistem de supraveghere video.

Lucrările ce fac obiectul prezentei proceduri de achiziție sunt: execuția lucrărilor de amenajare parcare publică conform proiectului și cuprind următoarele elemente tehnice constructive:

- a) - suprafata parcaj autoturisme: 7250 mp;
- b) - suprafata parcaj rulote : 800 mp;
- c) - suprafata parcaj autocamioane : 4340 mp;
- d) - trotuare si insule de delimitare : 448 mp;

- e) - rigola acoperita cu dale prefabricate traforate : 200 ml;
- f) - platforme gunoi : 60 mp;
- g) - suprafete amenajate cu gazon : 1905 mp;
- h) - plantari puieti foiosi : 120 buc;
- i) - containere dusuri : 2 buc ;
- j) - containere toalete : 2 buc ;
- k) - container birou : 1 buc ;
- l) - container cabina paza : 1 buc.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 5081021,87

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Comuna Limanu, județul Constanța Comuna Limanu, județul Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Scopul achiziției este: Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție " Amenajare parcare publica in localitatea 2 Mai, comuna Limanu , jud. Constanta".

Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului de achizitie publica este de maxim 6 luni. Perioada minimă de garanție a lucrărilor (notificare a defectelor) este de minim 36 luni.

Execuția lucrărilor se va desfășura în localitatea 2 Mai, comuna Limanu. Pe suprafata totala de teren de 15000 mp, situata pe terenul liber de pe latura de nord a Digului de Sud al Portului Comercial Mangalia , s-a propus amenajarea unei parcarii publice , cu o capacitate totala de 299 locuri .

Sectorul destinat parcarii autoturismelor si rulotelor, are o suprafata totala de 8050 mp , din care :

7250 mp reprezinta suprafata destinata locurilor de parcare , a cailor interioare si de manevra, de intrare/iesire, in/din parcaj (proiectata pe latura de nord si centrala a sectorului);

Capacitate parcaj autoturisme : 265 locuri ;

800 mp reprezinta suprafata destinata locurilor de parcare a rulotelor (proiectata pe latura de sud a acestui sector); Capacitate parcaj rulote : 20 locuri ;

Sectorul destinat parcarii autocamioanelor aflata in prelungirea celui dintai ,are suprafata totala de 4340 mp (in care a fost inclusa si suprafata destinata locurilor de parcare , a cailor interioare si de manevra , de intrare /iesire, in/din parcaj); Capacitate parcaj autocamioane : 14 locuri

Structura constructiva:

Amenajarea parcajului organizat pentru stationarea autoturismelor si a rulotelor , precum si a cailor de acces, va fi realizata cu un sistem rutier , alcatuit din urmatoarele straturi :

- 20 cm – imbracaminte din beton de ciment , clasa BcR4,5, turnata sub forma de dale cu rosturi colmatate ;
- 2 cm – nisip de protectie grautos (granulatie 0 ÷ 7 mm) ;
- - hartie Kraft 160 g/mp sau folie de polietilena ;
- 10 cm - macadam ordinar (sort 40 ÷ 63 mm);
- 20 cm - piatra sparta (sort 60 ÷ 93 mm) cu impanare ;
- 7 cm - nisip grautos (granulatie 0 ÷ 7 mm) sau balast ;
- Incadrarea lui va fi executata cu borduri prefabricate tesite din beton de 20 x 25 cm, asezate pe fundatie din beton de 15 x 30 cm , montarea lor realizandu-se cu 10 cm deasupra suprafetei finite a imbracamintei din beton de ciment .

Amenajarea parcajului organizat pentru stationarea autocamioanelor, precum si a cailor de acces va fi realizata cu un sistem rutier , alcatuit din urmatoarele straturi :

- 23 cm – imbracaminte din beton de ciment clasa BcR4,5 , turnata sub forma de dale cu rosturi colmatate si armate cu plasa sudata Ø 6 mm si ochiuri de 100x100 mm ;
- 2 cm – nisip de protectie grauntos (granulatie 0 ÷ 7 mm);
- - hartie Kraft 160 g/mp sau folie de polietilena ;
- 10 cm - macadam ordinar (sort 40 ÷ 63 mm);
- 25 cm - piatra sparta (sort 60 ÷ 93 mm) cu impanare ;
- 7 cm - nisip grauntos (granulatie 0 ÷ 7 mm) sau balast ;

Incadrarea lui va fi executata tot cu borduri prefabricate tesite din beton de 20 x 25 cm, asezate pe fundatie din beton de 15 x 30 cm , montarea lor realizandu-se cu 10 cm deasupra suprafetei finite a imbracamintei din beton de ciment .

Amenajarea trotuarelor si a insulelor de delimitare a parcajelor organizate pentru autoturisme va fi realizata cu un strat constant , alcatuit din urmatoarele straturi :

- 10 cm – imbracaminte din beton de ciment , clasa C16/20 , turnata sub forma de dale cu dimensiunile de 1,00 x 5,00 m si rosturi colmatate ;
- - hartie Kraft 160 g/mp sau folie de polietilena ;
- 5 cm – nisip de protectie grauntos (granulatie 0 ÷ 7 mm).
- Incadrarea trotuarelor , va fi executata cu borduri prefabricate din beton de 10 x 15 cm, asezate pe fundatie din beton de 10 x 20 cm , montarea lor realizandu-se la nivelul suprafetei finite a imbracamintei din beton de ciment .
- Incadrarea insulelor de delimitare a parcajelor pentru autoturisme , va fi executata cu borduri prefabricate tesite din beton de 20 x 25 cm, asezate pe fundatie din beton de 15 x 30 cm , montarea lor realizandu-se cu 10 cm deasupra suprafetei finite a imbracamintei din beton de ciment .

CONTAINERE MODULARE

Pentru asigurarea functionalitatii lui , pe suprafata parcajului vor fi amplasate containere modulare moderne, cu urmatoarele roluri :

- 1 container birou administrativ ;
- 2 containere cu cate 5 cabine de dus fiecare (cu sistem de plata pentru acces);
- 2 containere cu cate 6 toaleta (femei + barbati) fiecare ;
- 1 container cabina paza .

SPATII VERZI

Dupa realizarea integrala a parcajului , pe suprafetele ramase libere , vor fi realizate lucrari de spatii verzi .

PLATFORME GOSPODARESTI

Pe amplasamentul parcajului , la extremitatea sa de NV si respectiv SE , va fi amplasata cate o platforma de gunoi , cu dimensiunile de 5,00 x 4,00 m .

IMPREJMUIREA INCINTEI PARCAJULUI va fi realizata cu panouri din plasa de sarma bordurata , cu dimensiunile de 2,00 x 2,50 m, pe tot perimetrul lui , cu exceptia zonelor de intrare / iesire , a autoturismelor + rulotelor si a autocamioanelor .

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare parcare publică în localitatea 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanța"

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

3797 / 26.02.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 7

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 7

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 7

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

INFO SERVICE&COMPUTERS

Cod de identificare fiscala: RO 17914185; Adresa: Strada Ghencea, Nr. 94 - 100, Sector: 6; Tipul juridic al cumparatorului: - Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 061715; Tara: Romania; Telefon: +40 745173738; Fax: +40 314375819; E-mail: licitatii@iscomputers.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.iscomputers.ro>; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 6106791,13

Valoarea totala a contractului/lotului: 5081021,87

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

În conformitate cu prevederile Legii nr.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

09.03.2026