



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 42/19.02.2026

privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 39359/19.02.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. înregistrat sub nr. 2280/19.02.2026

În conformitate cu prevederile:

-art.43 alin.(8) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând în considerare:

-contractul de delegare nr.116750/10.06.2021 a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr.5/09.02.2026 a Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă tarifele practicate de către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, conform anexei nr.1 și anexei nr.2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr.225/2024 se abrogă.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul general al municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
V. Chițac



Centralizator tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică
în sistem centralizat

Nr. crt.	Tarife si taxe	Valoare lei (fără TVA)
1	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+4N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	400,00
	2 ore iarna	406,72
	3 ore iarna	415,97
	4 ore iarna	423,53
	5 ore iarna	431,09
	6 ore iarna	441,17
	7 ore iarna	447,90
	8 ore iarna	456,30
2	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+5N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	446,22
	2 ore iarna	455,46
	3 ore iarna	466,39
	4 ore iarna	475,63
	5 ore iarna	481,51
	6 ore iarna	494,96
	7 ore iarna	504,20
	8 ore iarna	514,29
3	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+6N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	490,76
	2 ore iarna	504,20
	3 ore iarna	515,98
	4 ore iarna	526,89
	5 ore iarna	539,50
	6 ore iarna	550,42
	7 ore iarna	562,18
	8 ore iarna	573,11
4	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+7N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	539,50
	2 ore iarna	552,10
	3 ore iarna	566,39
	4 ore iarna	578,15
	5 ore iarna	592,44
	6 ore iarna	606,72
	7 ore iarna	618,49
	8 ore iarna	631,09
5	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+8N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	585,71
	2 ore iarna	600,84
	3 ore iarna	615,97
	4 ore iarna	631,09
	5 ore iarna	645,38
	6 ore iarna	659,66
	7 ore iarna	673,95
	8 ore iarna	689,08
6	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+10N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	679,83
	2 ore iarna	697,48
	3 ore iarna	715,13
	4 ore iarna	735,29
	5 ore iarna	752,10
	6 ore iarna	770,59
	7 ore iarna	789,92
	8 ore iarna	805,88

7	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 50 mp	209,24
8	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 75 mp	233,61
9	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 100 mp	262,18
10	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 125 mp	284,87
11	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 150 mp	308,40
12	Tarif de deconectare de la la sistemul de termoficare a unui apartament (taxa de golire se va incasa separat dupa caz)	626,05
13	Tarif analiza dosar deconectare/debransare	250,42
14	Pret formular deconectare /debransare	12,61
15	Tarif de debransare/rebransare de la la sistemul de termoficare a unui imobil (taxa de golire se va incasa separat dupa caz)	626,05
16	Tarif de deconectare/reconectare de la sistemul de termoficare a unui corp radiator (taxa de golire se va incasa separat dupa caz)	211,76
17	Tarif de debransare (rebransare) apa calda consum pentru:	
	1 robinet	163,87
	2 robinete	211,76
	3 robinete	259,66
	4 robinete	310,08
18	Tarif de verificare-constatare instalatii la consumator	186,55
19	Tarif aerisire instalatie (manevre vane si robineti)	163,87
20	Tarif masuratori interioare a suprafetelor radiante pe corpuri de incalzire (agent economic)	
	1- 25 corpuri	59,66
	25-50 corpuri	109,24
	50-75 corpuri	157,98
	75-100 corpuri	208,40
	100-200 corpuri	404,20
	200-400 corpuri	797,48
	400-600 corpuri	1189,92
	600-800 corpuri	1584,03
	800-1000 corpuri	1977,31
21	Tarif de masurare suprafata radianta a corpurilor de incalzire a unui apartament, la solicitarea asociatiei de proprietari	28,57
22	Tarif de masurare suprafata radianta a corpurilor de incalzire case:	
	suprafata 50mp	36,97
	suprafata 50mp-75mp	50,42
	suprafata 75mp-100mp	63,03
	suprafata 100mp-125mp	77,31
	suprafata 125mp-150mp	88,24
	suprafata 150mp-175mp	103,36
23	Tarif aviz racord termic acc si inc	500,84
24	Tarif aviz de principiu pentru amplasare constructii	500,84
25	Tarif aviz definitiv amplasare constructii	500,84
26	Tarif aviz amplasament (racord apa si canalizare, gaze naturale, retea electrica, telecomunicatii)	500,84
27	Tarif aviz de infiintare asociatie, inclusiv prin dizolvarea sau reorganizarea vechii asociatii	308,40
28	Tarif sigilare desigilare bransament termic	153,78
29	Taxa de punere in functiune a grupului de masurare a energiei termice	84,03
30	Taxa de repunere in functiune a grupului de masurare a energiei termice	54,62
31	Pret apa adaos (din instalatia de incalzire) /mc	26,05

32	Tarif sigilare robinet calorifer	
	1 corp calorifer	43,70
	2 corpuri calorifer	50,42
	3 corpuri calorifer	58,82
	4 corpuri calorifer	66,39
	5 corpuri calorifer	74,79
	6 corpuri calorifer	84,03
	7 corpuri calorifer	91,60
33	Tarif sigilare robinet calorifer care include demontare/remontare robinet	
	1 corp calorifer	57,98
	2 corpuri calorifer	81,51
	3 corpuri calorifer	105,88
	4 corpuri calorifer	127,73
	5 corpuri calorifer	152,10
	6 corpuri calorifer	175,63
	7 corpuri calorifer	199,16
34	Tarif montare colier	
	DN 25	100,00
	DN 32	200,00
	DN 40	200,00
	DN 63	200,00
	DN 75	200,00
	DN 89	200,00
	DN 114	400,00
	DN 125	400,00
	DN 168	400,00
	DN 219	400,00
35	Tarif inlocuire robinet	
	DN 1/2"	85,00
	DN 3/4"	85,00
	DN 1"	85,00
	DN 1 1/4"	500,00
	DN 1 1/2"	500,00
	DN 2"	500,00
	DN 2 1/2"	500,00
	DN 3"	500,00
	DN 4"	700,00
36	Tarif inlocuit vane	
	DN 100	1.000,00
	DN 150	1.100,00
	DN 200	2.000,00
37	Tarif inlocuire robinet radiator 1/2"	100,00
38	Tarif verificare instalație părți comune	300,00
39	Tarif inlocuire baterie sanitară	150,00
40	Tarif verificare apometru / contor	165,00
41	Tarif inlocuire apometru / contor de apartament	250,00

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ, ✓
MARİUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



Prețuri si tarife pentru servicii montaj/redimensionare contoare energie termică
percepute de societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

A. Cost manoperă + materiale instalație apă caldă de consum

Nr. crt.	Diametru montaj	Valoare deviz manoperă (fără TVA)	Valoare materiale (fără TVA)	Valoare totală manopera+materiale (fără TVA)
0		lei	lei	lei
1	1/2"	424,00	398,00	822,00
2	3/4"	444,00	484,00	928,00
3	1"	467,00	673,00	1.140,00
4	1 și 1/4"	506,00	820,00	1.326,00
5	1 și 1/2"	709,00	918,00	1.627,00
6	2"	947,00	1.460,00	2.407,00
7	2 și 1/2"	1.095,00	1.568,00	2.663,00
8	3"	1.239,00	2.218,00	3.457,00

B. Cost manoperă + materiale instalație încălzire

Nr. crt.	Diametru montaj	Valoare deviz manoperă (fără TVA)	Valoare materiale (fără TVA)	Valoare totală manopera+materiale (fără TVA)
0	"	lei	lei	lei
1	1/2"	491,00	485,00	976,00
2	3/4"	511,00	629,00	1.140,00
3	1"	535,00	857,00	1.392,00
4	1 și 1/4"	591,00	1.034,00	1.625,00
5	1 și 1/2"	793,00	1.147,00	1.940,00
6	2"	1.026,00	1.573,00	2.599,00
7	2 și 1/2"	1.220,00	2.192,00	3.412,00
8	3"	1.379,00	2.923,00	4.302,00

Valoarea totală montaj va fi compusă din valoarea totală(manopera+materiale) la care se va adăuga valoarea contorului de energie termică +10% cotă de transport-aprovizionare la momentul semnării contractelor de prestări servicii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ, ✓
MARIUS TUNICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU