



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 25

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului - teren în suprafață de 3009 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 6-8, județul Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului - teren în suprafață de 3009 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 6-8, județul Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, înregistrat sub nr. 1273 din 15.01.2025 și raportul nr. 628 din 15.01.2025 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului notarilor publici – Studiul de piață pentru anul 2025, privind valorile minimale orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 343/19.12.2023 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4), art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului - teren în suprafață de 3009 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 6-8, județul Tulcea, cu valoarea de 2.394.779 lei, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestui bun, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Tulcea reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) și art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri Instituției Prefectului - Județul Tulcea spre verificare, precum și autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi “pentru” ale consilierilor locali din totalul de 18 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Florentina BĂDILAȘ**

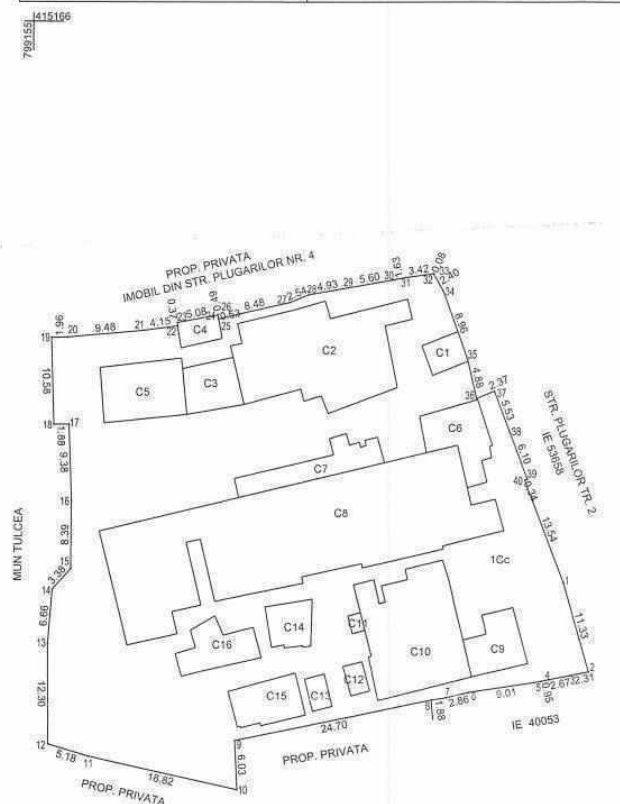
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Andaluzia LUCA**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3009	Str. Plugariilor, nr. 6-8 Mun. Tulcea, Jud. Tulcea
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TULCEA	



COMISIA:

ROTARU CONSTANTIN

SECUI AURELIAN

ALEXANDROV SILVIU

MAMBET MARIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Gc	3009	Imobil imprejmuit
Total		3009	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	18	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 18 mp
C2	CA	208	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 208 mp
C3	CA	39	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 39 mp
C4	CA	16	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 16 mp
C5	CA	70	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 70 mp
C6	CA	54	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 54 mp
C7	CA	51	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 51 mp
C8	CA	550	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 550 mp
C9	CA	42	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 42 mp
C10	CA	164	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 164 mp
C11	CA	4	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 4 mp
C12	CA	9	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 9 mp
C13	CA	10	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 10 mp
C14	CA	28	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 28 mp
C15	CA	43	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 43 mp
C16	CA	43	ANEXA METALICA (PI) in suprafata construita desfasurata de 43 mp
Total		1349	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3009 mp
Suprafata din acte mp

Executant: P.F.A. LUPU DANIEL Autorizat: Ing. LUPU DANIEL Aut. Seria ROTL-F Nr. 0073 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Daniel Lupu Semnătură Data: 2024.07.18 Data: 18.07.2024 00:04 +03'00'	Inspector: Confirm alinburarea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătură Data: BCPI TULCEA
--	--