



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 61/19.02.2026
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a
unor imobile situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 40278 / 19.02.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 60300/19.02.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.109732/17.10.2025, nr.R234444/20.01.2026, nr.240955/22.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

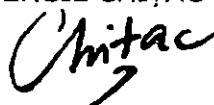
PROPUNE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor terenuri, identificate conform anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Sarmisegetuza nr.21B	Teren – 4 mp	Identificare și localizare nr. 109732 / 17.10.2025 Adresa nr.139799/09.07.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în zona str.Caraiman / str.Antim Ivireanu	Teren – 45 mp	Identificare și localizare nr. R234444 / 20.01.2026 Adresa nr.R234444/05.11.2025

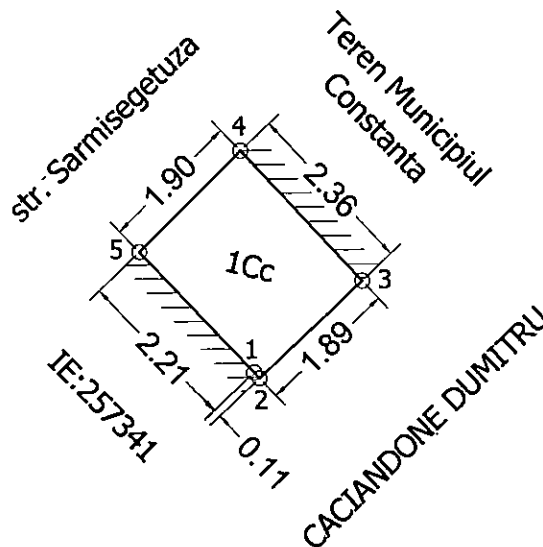
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU**

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4	str. Sarmisegetuza, nr. 21B, Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	CONSTANTA



791515
304300

304305
791530

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4	Constructii pe limita intre punctele 5-1-2, 3-4, imprejmuit cu gard intre punctele 4-5 si neimprejmuit intre punctele 2-3
Total		4	

B. Date referitoare la constructii PRE NESCHIMBARE

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Nr.	Mentiiuni
				102432
			Data	Semnatura
			15.01.2026	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct.	X(m)	Y(m)
1	304301.505	791523.423
2	304301.427	791523.495
3	304302.715	791524.877
4	304304.438	791523.262
5	304303.111	791521.901

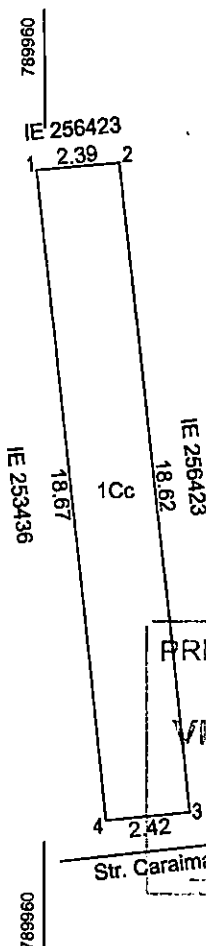
Executant,
ing. Baiceanu Liliana
Data: 26.02.2024



PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	45	Constanta, Str. Caraiman si Str. Antim Ivireanu	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



Inventar coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301811.884	789959.764	2.386
2	301812.086	789962.141	18.624
3	301793.574	789964.184	2.415
4	301793.322	789961.782	18.671

S=45mp P=42.09m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT STREINSCHEINARE

234445

Data: 16.02.2026 Semnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	45	Imobil neimpregluit intre punctele 1-2-3, gard de beton 3-4 gard de plasa intre punctele 4-1
TOTAL		45	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=45 mp

Executant

PFA PIRVU MARIUS OCTAVIAN
SERIA RO-CT-F NR. 0156, CATEGORIA B

Marius-
Octavian Pirvu

Digitally signed by Marius-
Octavian Pirvu
Date: 2026.02.12 11:53:26
+02'00'

Data: 12.02.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Aleea Cutezătorilor zona Restaurant Allegria	Teren – 65 mp	Identificare și localizare nr. 240955 / 22.10.2025 Adresa nr.R240975/29.10.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

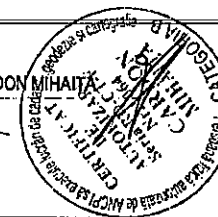
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



INVENTAR DE COORDONATE : STEREO 70
MUN. CONSTANTA, ZONA ALEEACUTEZATORILOR-
RESTAURANT ALLEGRIA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304211.473	789337.958	2.440
2	304213.484	789339.340	4.290
3	304215.913	789335.804	6.941
4	304210.262	789331.773	12.339
5	304203.275	789334.475	4.360
6	304208.824	789344.475	8.010
SIMOBIL = 65mp			1.943

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT DE ÎNCADRARE
16.02.2024



INTOCMIT : PFA CARDON MIHAILA

DATA : 01.02.2024