



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 51/19.02.2026

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 40, în suprafață utilă de 37,02 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 9,96 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U40 și teren în suprafață indiviză de 27,16 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 39873 / 19.02.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 2520 / 19.02.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
 - HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
 - HCL nr. 48/2008 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța;
 - HCL nr. 175/2012 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
 - HCL nr. 320/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 7552/07.05.2025, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 40;
 - Decizia nr. 363/14.11.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

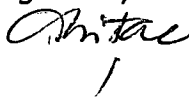
Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 40, în suprafață utilă de 37,02 mp la care se adaugă cota părți comune în

indiviziune de 9,96 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U40 și teren în suprafață indiviză de 27,16 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului releveu și Foi de avere care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R266746/29.12.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC

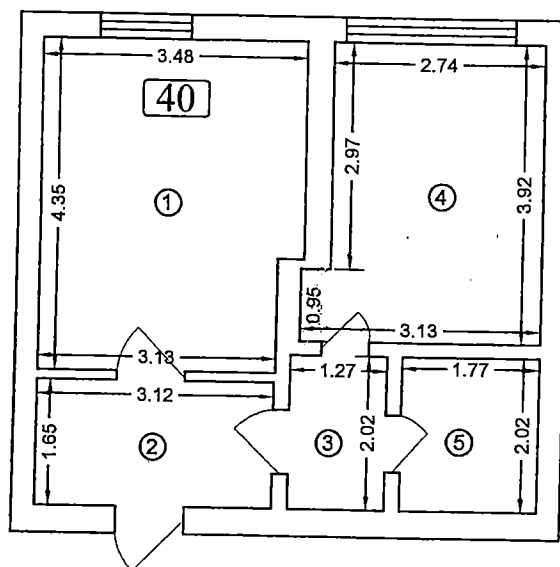


RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Egretei Nr.3, Camin C2, Etaj 2, Ap.40
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: Constanta, Judetul Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

218376-01-440



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	14.61
2	Hol	5.15
3	Hol	2.57
4	Camera	11.11
5	Baie	3.58
Suprafata utila = 37.02 mp		
Suprafata totala Ap 40 = 37.02 mp		

CERTIFICAT DE EXECUTIE

SERIA B.N. 954

Executanta

S.C. GEOCAD LIMITS SRL

Tehn. Stoicea Marin

A.N.C.P.I.

AUTORIZARE

DATA 07.05.2011

Seria RO-CTE 100/07.05.2011

STOICEA MARIN

CATEGORIA B

Receptionat

Data

03-05-2012

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: BUHOCIU CARMEN

Functia: CONSILIER GR. IA

D 31535/2012

DATE DE AVERE

Nr.Cad.		Nr CF		Descriere Imobil							Suprafata Terenului		1607.00	
218378		218376		C1 = CL formata din P+3E				Adresa : Mun. Constanta, Str.Egretai, Nr.3, Camin C2						
Nr Tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuala	Numar Apartament	Nr. Camere	Suprafata Utila pe ap. (mp.)	Cota Partii Comune pe Apartament		Cota Partii Teren pe ap.		Carte Funciara Individuala nr.	Observatii	Partii comune	
							(mp.)	%	(mp.)	%				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Partier			218376-C1-U1	1	3	38.26	10.30	1.79	28.07	1.79			Casa Scaria=16 Magazie=3.30 Hol=91.07 Casa Scaria=27.33 Magazie=1.80 Camere=2.93 Hol=5.38 Total=138.06	
			218376-C1-U2	2	3	58.82	15.83	2.75	43.16	2.75				
			218376-C1-U3	3	1	22.12	5.95	1.04	16.29	1.04				
			218376-C1-U4	4	1	17.63	4.74	0.83	12.94	0.83				
			218376-C1-U5	5	1	19.07	5.13	0.89	13.99	0.89				
			218376-C1-U6	6	2	39.49	10.83	1.85	28.97	1.85				
			218376-C1-U7	7	1	20.12	5.41	0.94	14.76	0.94				
			218376-C1-U8	8	1	19.24	5.18	0.90	14.12	0.90				
			218376-C1-U9	9	2	42.42	11.41	1.99	31.12	1.99				
			218376-C1-U10	10	1	12.15	3.27	0.57	8.91	0.57				
			218376-C1-U11	11	2	26.77	7.20	1.25	19.64	1.25				
			218376-C1-U12	12	2	39.78	10.70	1.68	29.19	1.68				
			218376-C1-U13	13	1	18.71	5.30	0.92	14.46	0.92				
			218376-C1-U14	14	1	19.97	5.37	0.94	14.65	0.94				
			218376-C1-U15	15	2	40.21	10.82	1.88	29.50	1.88				
			218376-C1-U16	16	3	39.45	10.62	1.85	28.94	1.85				
			218376-C1-U17	17	1	28.16	7.58	1.32	20.68	1.32				
			218376-C1-U18	18	2	39.05	10.51	1.83	28.65	1.83				
			218376-C1-U19	19	3	69.42	15.99	2.78	43.90	2.78				
			218376-C1-U20	20	2	39.15	10.53	1.83	28.72	1.83				
			218376-C1-U21	21	1	21.59	5.81	1.01	15.84	1.01				
			218376-C1-U22	22	2	42.28	11.38	1.98	31.02	1.98				
			218376-C1-U23	23	2	39.31	10.58	1.84	28.94	1.84				
			218376-C1-U24	24	1	20.07	5.40	0.94	14.73	0.94				
Etaj 1			218376-C1-U25	25	1	19.45	5.23	0.91	14.27	0.91			Casa Scaria=9.95 Balcon=1.44 Hol=52.29 Casa Scaria=25.79 Balcon=14.37 Total=130.81	
			218376-C1-U26	26	1	18.90	5.08	0.88	13.67	0.88				
			218376-C1-U27	27	1	18.91	5.09	0.89	13.67	0.89				
			218376-C1-U28	28	1	19.55	5.28	0.92	14.34	0.92				
			218376-C1-U29	29	1	19.28	5.19	0.90	14.15	0.90				
			218376-C1-U30	30	2	40.47	10.89	1.89	29.69	1.89				
			218376-C1-U31	31	1	20.04	5.39	0.94	14.70	0.94				
			218376-C1-U32	32	2	38.52	10.37	1.80	28.28	1.80				
			218376-C1-U33	33	1	19.98	5.38	0.94	14.66	0.94				
			218376-C1-U34	34	2	39.21	10.55	1.84	28.77	1.84				
			218376-C1-U35	35	2	39.86	10.78	1.87	29.32	1.87				
			218376-C1-U36	36	1	25.57	6.88	1.20	18.78	1.20				
Etaj 2			218376-C1-U37	37	3	58.98	15.87	2.78	43.27	2.78			Casa Scaria=9.95 Balcon=1.44 Hol=72.95 Casa Scaria=25.78 Balcon=14.37 Hol=18.19 Total=148.40	
			218376-C1-U38	38	2	39.41	10.60	1.85	28.92	1.85				
			218376-C1-U39	39	1	21.56	5.80	1.01	15.82	1.01				
			218376-C1-U40	40	2	37.02	9.96	1.73	27.19	1.73				
			218376-C1-U41	41	1	19.65	5.29	0.92	14.42	0.92				
			218376-C1-U42	42	2	39.50	10.63	1.85	28.98	1.85				
			218376-C1-U43	43	2	39.01	10.50	1.83	28.62	1.83				
			218376-C1-U44	44	1	19.58	5.28	0.92	14.35	0.92				
			218376-C1-U45	45	2	38.97	10.49	1.82	28.69	1.82				
			218376-C1-U46	46	1	19.40	5.22	0.91	14.23	0.91				
			218376-C1-U47	47	1	19.14	5.15	0.90	14.04	0.90				
			218376-C1-U48	48	2	39.69	10.68	1.86	29.12	1.86				
Etaj 3			218376-C1-U49	49	2	39.08	10.62	1.83	28.67	1.83			Casa Scaria=10.05 Balcon=1.44 Hol=72.44 Casa Scaria=25.12 Magazie=1.40 Balcon=13.12 Hol=18.26 Total=148.43	
			218376-C1-U50	50	3	38.05	10.24	1.78	27.92	1.78				
			218376-C1-U51	51	3	59.03	15.88	2.76	43.31	2.76				
			218376-C1-U52	52	3	59.73	16.07	2.80	43.82	2.80				
			218376-C1-U53	53	2	40.94	11.02	1.92	30.04	1.92				
			218376-C1-U54	54	3	39.92	10.74	1.87	29.29	1.87				
			218376-C1-U55	55	3	55.62	14.97	2.60	40.81	2.60				
			218376-C1-U56	56	2	38.69	10.48	1.82	28.63	1.82				
			218376-C1-U57	57	2	35.54	9.58	1.68	26.08	1.68				
			218376-C1-U58	58	3	35.89	9.66	1.68	26.33	1.68				
			218376-C1-U59	59	3	58.18	15.88	2.72	42.69	2.72				
			218376-C1-U60	60	2	39.82	10.71	1.86	29.22	1.86				
218376-C1-U61	61	1	19.47	5.24	0.91	14.29	0.91							
218376-C1-U62	62	2	39.26	10.66	1.84	28.81	1.84							
218376-C1-U63	63	3	60.38	16.24	2.83	44.29	2.83							
TOTAL						2135.75	574.70	100.00	1607.00	100.00			574.7	

Executant:
Sc. Geocad Limits Srl.
Tehn. Stoicea Marin



PROIECT DE PROIECTARE SI CONSTRUCTIE IMOBILIARA CONSTANTA
BUNOGRU CARMEN
CONSILIER GR. I

03-05-2012

FE