

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 27/19.02.2026

privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța a bunului imobil (teren+ construcții), situat în str. Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa.

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 4999/16.02.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 15/2026 privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren proprietate publica a Judetului Constanta, situat în str. Trandafirilor nr.87-89, Lot 2, comuna Baneasa, judetul Constanta, în 2 (două) loturi și Încheierea nr. 20109 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

văzând Raportul de specialitate nr. 4995/16.02.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 5475/19.02.2026

în baza prevederilor art. 108 lit. a), art. 173 alin 1 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 867 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 58 - 61, art. 80 si art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța a bunului imobil (teren + construcții), situat în strada Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța identificat cadastral cu numărul 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa, cu mentinerea destinației actuale constructii administrative ,s.a.

(2) Datele de identificare ale bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia se regăsesc în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2 Aprobarea dării în administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța a bunului imobil (teren+ construcții) menționat la art. 1.

Art.3 Exercițarea dreptului de administrare se realizează cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/21019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Exercițarea dreptului de administrare se realizează cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/21019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 (1) Predarea primirea bunului imobil (teren+ construcții) se realizează pe bază de protocol, încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

(2) Draftul protocolului este prevăzut în Anexa nr.2, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 401 mp ; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C1 Carte funciară 107854-C1	2025	20.017,00	Domeniul public
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C2 Carte funciară 107854-C2	2025	605.296,88	
3.	Cabina Poartă – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C3 Carte funciară 107854-C3	2025	1,50	
4.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață 2795 mp; Număr cadastral 107854 Carte funciară 107854	2025	Valoarea de inventar este inclusă în valoarea totală a imobilului în suprafață de 5700 mp respectiv 127965,00	

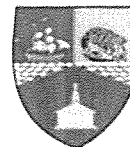
**Director Executiv
Voitinovici Diana -Roxana**

**Sef Serviciu
Rancichi Sebastian**

Inspector
Voinescu Ionela Loredana



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre nr. 27/19.02.2021

Nr.Reg.

Aprobat
Președinte,
Mitroi Florin

PROTOCOL

privind predarea – primirea bunului imobil situat în str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ____ privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil (teren+ construcții), situat în Str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa.

JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. _____;

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de PROPRIETAR

și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ “SF. APOSTOL ANDREI” CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr. 145, reprezentat prin Comisia de predare-primire a imobilului conform Dispoziției nr. _____ a Directorului General/Managerului General al Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța;

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de ADMINISTRATOR

Am procedat la darea în administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____, respectiv predarea – primirea bunului imobil situat în tr Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.

Art.1. Bunul imobil (construcții+teren) situat în str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa se transmit în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.

Art.2. Imobilul (construcții+teren) ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 401 mp ; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C1 Carte funciară 107854-C1	2025	20.017,00	Domeniul public
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C2 Carte funciară 107854-C2	2025	605.296,88	
3.	Cabina Poartă – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C3 Carte funciară 107854-C3	2025	1,50	
4.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață 2795 mp; Număr cadastral 107854 Carte funciară 107854	2025	Valoarea de inventar este inclusă în valoarea totală a imobilului în suprafață de 5700 mp respectiv 127965,00	

Art.3. (1) Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, în calitate de administrator, are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**AM PRIMIT,
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ “SF. APOSTOL ANDREI”
CONSTANȚA**

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța a bunului imobil (teren+ construcții), situat în Str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa.

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilului situat în str. Trandafirilor, nr.87-89, Lot 2/1, comuna Băneasa, județul Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 180/23.07.2025 *privind preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87- 89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*, imobile ce au fost preluate în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Având în vedere că la data preluării imobilelor și până în prezent, în construcțiile C1 - S. construita la sol:401 mp și C2 S. construita la sol:290 mp înscrise în cartea funciară nr. 103803 (actual 107854), funcționează Unitatea de Primiri Urgențe și Centrul de Sănătate Multifuncțional Băneasa, structuri medicale ce aparțin Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța, s-a considerat oportun dezmembrarea imobilului situat în str. Trandafirilor, nr.87-89, Lot 2, comuna Băneasa, județul Constanța, în suprafață de 5700 mp, carte funciară nr. 103803 u.a.t. Băneasa, în două loturi, după cum urmează:

- Lot 2/1, în suprafață de 2795 mp, cu numărul cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2 și C3;
- Lot 2/2, în suprafață de 2905 mp, cu numărul cadastral 107855 u.a.t. Băneasa, pe care este edificată construcțiile C4;

Astfel, Consiliul Județean Constanța a procedat la emiterea Certificatului de Urbanism nr. 11/15.01.2026 având ca scop Operațiuni notariale-Dezmembrare teren cu nr. cadastral 103803 în doua loturi, precum și la adoptarea hotărârii consiliului județean Constanța nr. 15/2026 privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren proprietate publica a Judetului Constanta, situat în str. Trandafirilor nr.87-89, Lot 2, comuna Baneasa, judetul Constanta, in 2 (doua) loturi.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Având în vedere cele prezentate anterior precum și pentru buna gestionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Constanța și faptul că în imobilul (teren+construcții) situat în Str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, își desfășoară activitatea instituția subordonată Consiliului Județean Constanța, Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța, prin structuri medicale Unitatea de Primiri Urgențe și Centrul de Sănătate Multifuncțional Băneasa se impune transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța a bunului imobil format din construcții +teren în suprafață de 2795 mp, înscris în cartea funciară nr. 107854 u.a.t. Băneasa.

Respectarea prevederilor 300 alin. (1) lit. a)-I) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului Județean respectă prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

2. Schimbări preconizate:

-

Impactul socio-economic:

-

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Pentru buna gestionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Constanța, se impune transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil format din construcții +teren în suprafață de 2795 mp, înscris în cartea funciară nr. 107854 u.a.t. Băneasa.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil (teren+ construcții), situat în Str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil (teren+ construcții), situat în Str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa.

Imobilului situat în str. Trandafirilor, nr.87-89, Lot 2/1, comuna Băneasa, județul Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 180/23.07.2025 *privind preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87- 89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*, imobile ce au fost preluate în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Având în vedere că la data preluării imobilelor și până în prezent, în construcțiile C1 - S. construită la sol:401 mp și C2 S. construită la sol:290 mp înscrise în cartea funciară nr. 103803 (actual 107854), funcționează Unitatea de Primiri Urgențe și Centrul de Sănătate Multifuncțional Băneasa, structuri medicale ce aparțin Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța, s-a considerat oportun dezmembrarea imobilului situat în str. Trandafirilor, nr.87-89, Lot 2, comuna Băneasa, județul Constanța, în suprafață de 5700 mp, carte funciară nr. 103803 u.a.t. Băneasa, în două loturi, după cum urmează:

- Lot 2/1, în suprafață de 2795 mp, cu numărul cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2 și C3;
- Lot 2/2, în suprafață de 2905 mp, cu numărul cadastral 107855 u.a.t. Băneasa, pe care este edificată construcțiile C4;

Astfel, Consiliul Județean Constanța a procedat la emiterea Certificatului de Urbanism nr. 11/15.01.2026 având ca scop Operațiuni notariale-Dezmembrare teren cu nr. cadastral 103803 în doua loturi, precum și la adoptarea hotărârii consiliului județean Constanța nr. 15/2026 privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren proprietate publica a Judetului Constanta, situat în str. Trandafirilor nr.87-89, Lot 2, comuna Baneasa, judetul Constanta, in 2 (doua) loturi.

Având în vedere cele prezentate anterior precum și pentru buna gestionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Constanța și faptul că în imobilul (teren+construcții) situat în Str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, își desfășoară activitatea instituția subordonată Consiliului Județean Constanța, Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța, prin structuri medicale Unitatea de Primiri Urgențe și Centrul de Sănătate Multifuncțional Băneasa se impune transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil format din construcții +teren în suprafață de 2795 mp, înscris în cartea funciară nr. 107854 u.a.t. Băneasa.

Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, în calitate de administrator, are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil (teren+ construcții), situat în Str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa.**

**Director Executiv
Voitinovici Diana –Roxana**

**Sef Serviciu
Rancichi Sebastian**

Intocmit: Voinescu Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil (teren+construcții), situat în str. Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța este instituția publică sanitară ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța.

Prin proiectul de hotărâre nr. 27/19.02.2026 se propune darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil (teren+construcții), situat în str. Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa.

Conform informațiilor cuprinse în Raportul de specialitate nr. 4995/16.02.2026 al Direcției Patrimoniu, imobilul (teren+construcții), situat în str. Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2, comuna Băneasa, județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 180/23.07.2025 *privind preluarea bunurilor imobile (cladiri si terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Baneasa, judet Constanta, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta*, imobile ce au fost preluate în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor.

Ulterior preluării imobilului în proprietatea publică a Județului Constanța, prin H.C.J nr. 15/29.01.2026, Consiliul Județean Constanța a aprobat dezmembrarea imobilului-teren, situat în str. Trandafirilor, nr. 87-89, Lot 2, comuna Băneasa, județul Constanța, în suprafață de 5700 mp, carte funciară nr. 103803 u.a.t. Băneasa, în 2 loturi, rezultând Lotul 2/1 (ce face obiectul acestui proiect de hotărâre) în suprafață de 2795 mp, cu număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2 și C3 și Lotul 2/2.

Prin Referatul nr. 4999/16.02.2026 au fost aprobate necesitatea și oportunitatea demersului privind darea în administrare a Lotului 2/1 (teren+construcții) către S.C.J.U. „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, justificat de faptul că în aceste construcții își desfășoară activitatea instituția publică sanitară și instituirea obligației administratorului de menținere a destinației actuale.

În analiza proiectului de hotărâre, relevante sunt următoarele dispoziții normative:

- dispozițiile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform cărora: „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.*”;
- prevederile art. 867 Cod civil, conform cărora: „(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.* (2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*”;
- prevederile art. 868 Cod civil, conform cărora: „(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.* (2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”;
- dispozițiile art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate,*”;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 care conferă consiliilor județene atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al județelor, coroborate cu cele ale art.173 alin. (4) lit. a), conform cărora, în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean hotărăște darea în

administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.”;

- prevederile art.297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare”;

- prevederile art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.”;

- prevederile art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
 - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
 - c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
 - d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Menționăm că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu este înregistrat niciun litigiu având ca obiect imobilele identificate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre analizat.

În concluzie, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil (teren+construcții), situat în str. Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**Director General D.G.A.L.,
Dana-Mariana Constantinescu**

**Director General Adj. D.G.A.L.
Virginia Voicu**

**Consilier juridic,
Georgiana-Alina Țigănuș**



100199972532



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 20109 / 30-01-2026

INCHEIERE Nr. 20109**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** CARMEN BEATRICE ALBU

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.PLANURI/20-01-2026 emis de OCPI CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.3350/03-02-2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.15/29-01-2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.8248/20-01-2026 emis de OCPI CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222, 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103803, inscris in cartea funciara 103803 UAT Băneasa avand proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se infiinteaza cartea funciara 107854 a imobilului cu numarul cadastral 107854 / UAT Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103803 inscris in cartea funciara 103803; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107854 UAT Băneasa;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 103803/Băneasa asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 103803 UAT Băneasa;
- Se sisteaza cartea funciara 103803 a imobilului cu numarul cadastral 103803 / Băneasa ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - ~- nr.cad.107854\cf.107854;
 - ~- nr.cad.107855\cf.107855;
- asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 103803 UAT Băneasa;
- Se infiinteaza cartea funciara 107855 a imobilului cu numarul cadastral 107855 / UAT Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103803 inscris in cartea funciara 103803; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107855 UAT Băneasa;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-02-2026

Registrator,

MARILENA SANDU

Asistent Registrator,

CARMEN BEATRICE ALBU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107854 Băneasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107854	2.795	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67, neimprejmuit intre punctele 67-57-60, gard din beton intre punctele 60-72, delimitat de constructia C4 intre punctele 72-70, gard din beton intre punctele 70-69, poarta din fier intre punctele 69-68.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107854-C1	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; CLADIRE SECTIE INTERNE,PARTER
A1.2	107854-C2	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; CLADIRE SECTIE PEDIATRIE,PARTER
A1.3	107854-C3	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CABINA POARTA, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20109 / 30/01/2026		
Act Administrativ nr. 15, din 29/01/2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. PLANURI, din 20/01/2026 emis de OCPI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 8248, din 20/01/2026 emis de OCPI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 3350, din 03/02/2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107854 a imobilului cu numarul cadastral 107854 / UAT Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103803 inscris in cartea funciara 103803;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 103803 a imobilului cu numarul cadastral 103803 / UAT Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100845 inscris in cartea funciara 100845;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103803/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 54462 din 05/10/2022;		
Act Administrativ nr. 13, din 10/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA; Act Administrativ nr. 26, din 25/03/2025 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 180, din 23/07/2025 emis de JUDETUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 7923, din 25/09/2025 emis de PRIMARIA BANEASA; Act Administrativ nr. 54, din 16/07/2025 emis de CL BANEASA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) JUDETUL CONSTANTA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103803/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 266885 din 09/10/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.386
2	3	68.418
3	4	4.11
4	5	1.038
5	6	3.203
6	7	0.518
7	8	3.925
8	9	18.012
9	10	23.649
10	11	24.886
11	12	23.196
12	1	45.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

03-02-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

JUDETUL CONSTANTA			17.02.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 213095 Nr. documentului de provenienta: 100027 Valoarea de inventar: 127.965,00 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 2111.3 - Terenuri - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta		
TEREN AFERENT IMOBIL STR. TRANDAFIRILOR 87-89, BANEASA, LOT 2			Codul de clasificare: 7.1		
Detalii: S= 5700 MP, HCJ 180/23.07.2025, PROTOCOL 7923/25.09.2025, HCJ 15/29.01.2026 DEZMEMBRARE IN 2 LOTURI LOT 2/1= 2795 MP, LOT 2/2=2905 MP MP			Data darii in folosinta: 01.01.1998 Anul: 1998 Luna: ianuarie		
Caracteristici: TEREN AFERENT IMOBIL STR. TRANDAFIRILOR 87-89, BANEASA, LOT 2			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii: HCJ 15/29.01.2026 DEZMEMBRARE IN 2 LOTURI LOT 2/1= 2795 MP, LOT 2/2=2905 MP			Durata normala de functionare: 0 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Documente Intrare: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 180/25.09.2025	Intrare in gestiune	1.00	127.965,00	127.965,00	ORASUL BANEASA

JUDETUL CONSTANTA			17.02.2026		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 213092 Nr. documentului de provenienta: 100027 Valoarea de inventar: 605.296,88 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:		
CLADIRE SECTIE PEDIATRIE C2-STR. TRANDAFIRILOR 87-89, LOT 2, BANEASA			Codul de clasificare: 1.6.2		
Detalii: SC=290 MP, PARTER,HCJC 180/23.07.2025, PROTOCOL 7923/25.09.2025			Data darii in folosinta: 01.12.2008 Anul: 2008 Luna: decembrie		
Caracteristici: CLADIRE SECTIA PEDIATRIE C2- STR. TRANDAFIRILOR NR. 87-89, LOT 2, BANEASA,			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
Observatii:			Durata normala de functionare: 480 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Documente Intra-re: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 180/25.09.2025	Intrare in gestiune	1.00	605.296,88	605.296,88	ORASUL BANEASA

JUDETUL CONSTANTA				17.02.2026	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 213094 Nr. documentului de provenienta: 100027 Valoarea de inventar: 1,50 Valoarea amortizata: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.4 Cladiri administrative.	
CLADIRE POARTA- C4, STR. TRANDAFIRILOR 87-89, LOT 2,				Codul de clasificare: 1.6,4	
Detalii: SC=11 MP, HCJ 180/23.07.2025, PROTOCOL 7923/25.09.2025				Data darii in folosinta: 01.12.2008 Anul: 2008 Luna: decembrie	
Caracteristici: CLADIRE POARTA- C4, STR. TRANDAFIRILOR 87-89, LOT 2,, BANEASA				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
Observatii:				Durata normala de functionare: 480 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Documente Intra-re: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 180/25.09.2025	Intra-re in gestiune	1.00	1,50	1,50	ORASUL BANEASA

JUDETUL CONSTANTA				17.02.2026			
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 213091 Document: , nr. 100026/25.09.2025 Valoarea de inventar: 20,017,00 Amortizare lunara:				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Cod de clasificare: 1.6.4 Cladiri administrative.			
Denumirea mijlocului fix: CLADIRE SECTIE INTERNE - C1, STR, TRANDAFIRILOR 87-89, LOT 2							
Caracteristici: CLADIRE SECTIE INTERNE -C1 , COMUNA BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR 87-89, LOT 2				Data darii in folosinta: 01.06.2025			
				Anul: 2025			
				Luna: iunie			
Detalii: SC=401 MP, PARTER,				Data amortizarii complete:			
				Anul:			
				Luna:			
Observatii: HCJ 180-23.07.2025, PROTOCOL 7923-25.09.2025				Durata normala de functionare: 480 luni			
				Cota de amortizare 0,00			

Nr. inventar (de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
213091	Documente Intrare: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 180/25.09.2025	Intrare in gestiune	1.00	20.017,00	0,00	20.017,00	0.00

.....

.....

.....

.....

.....

.....