

**EXECUTIE LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE
INVESTITIE „CONSOLIDAREA SI EFICIENTIZAREA
ENERGETICA A LICEULUI TEHNOLOGIC “NICOLAE
TITULESCU” – ETAPA 2 – CONSOLIDARE - CORP C5”**

Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL MEDGIDIA

Cod de identificare fiscala: 4301456; Adresa: Strada: DECEBAL, nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Medgidia; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA PASCU; Telefon: +40 241820800; Fax: +40 241810619; E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primaria-medgidia.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Secțiunea II: Obiect

Secțiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

EXECUTIE LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITIE „CONSOLIDAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A LICEULUI TEHNOLOGIC “NICOLAE TITULESCU” – ETAPA 2 – CONSOLIDARE - CORP C5”

Numar referinta: 4301456/2025/6 (Rev.2)

II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al investiției vizează consolidarea corpului de clădire C5 (cu funcțiunea de laboratoare/ateliere) al Liceului Tehnologic „Nicolae Titulescu” aflată în patrimoniul Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Medgidia, judetul Constanta. Prin intermediul proiectului, se propune consolidarea imobilului în care isi deruleaza activitatea institutia publica de invatamant. Liceul Tehnologic Nicolae Titulescu își desfășoară activitatea în 5 corpuri de clădire situate la aceeași adresă, str Dezrobirii nr. 1. În cadrul cladirii sunt desfasurate activitati educationale, regimul de ocupare al acestuia fiind unul permanent în cadrul corpului C4 unde se afla internatul și cantina, celelalte corpuri (C1 – săli de clasă, laboratoare, bibliotecă, sală activități, spațiu tehnic (S+P+1), C2 – săli de clasă, laboratoare, spațiu tehnic (P+2) și C3 – sală de sport) având un regim semipermanent. Corpul C5 cu funcțiunea de laboratoare (ateliere) tehnologice (P+1) face obiectul prezentului contract.

Investiția va contribui la creșterea rezilienței prin integrarea considerentelor de risc seismic pentru a nu afecta în mod negativ eforturile de adaptare la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare de la nivel regional și național. De asemenea, acțiunile propuse în cadrul proiectului asigură sprijinul în atingerea nivelurilor de ambiție stabilite la nivel național în ceea ce privește adaptarea la schimbările climatice, prin corelarea măsurilor de reducere a riscului seismic cu cele de creștere a eficienței energetice în clădirile publice. CF - 108125/MEDGIDIA

La sfârșitul contractului de execuție, toate lucrările trebuie să fie realizate conform documentației de proiectare aprobată.

Numărul de zile înainte de termenul-limită pentru primirea ofertelor, până când Ofertanții pot solicita clarificări – 15 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (e-licitatie.ro).

Răspunsul Autorității contractante la solicitările de clarificari va fi transmis în a 11-a zi, înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 1863384,72

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” - Str. Dezrobirii, nr. 1, mun. Medgidia, jud. Constanța
Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” - Str. Dezrobirii, nr. 1, mun. Medgidia, jud. Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

II.2.4) Descrierea achiziției publice:

II .A. MASURI PROPUSE DE INTERVENTIE IN CADRUL EXPERTIZEI TEHNICE PENTRU CORPUL DE CLĂDIRE C5 – in vederea aducerii nivelului de siguranta structura in clasa de risc seismic RslV și II B TEHNOLOGIA DE PUNEREA IN OPERA A LUCRARILOR DE STRUCTURA PREVAZUTE IN CADRUL PROIECTULUI TEHNIC se regăsesc descrise în secțiunea II din Caietul de sarcini.

DUPA EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTIE CORESPUNZATOARE IMOBILELE (CORP C1÷C4) SE VOR ÎNCADRA IN CLASA RS IV DE RISC SEISMIC.

Date tehnice ale construcției: Nr. carte funciară: 108125

Construcțiile proiectate se incadreaza astfel:

a) Corp C5 - ce face obiectul prezentei documentatii - categoria de importanta „C” normala și

Bilant teritorial :

Suprafata teren – 18.729,00 mp

Sc. existenta (C5) – 524,00 mp

Sd. existenta (C5) – 579,00 mp

P.O.T. existent – 26,12% P.O.T. propus – 25.87%

C.U.T. existent - 0,52 C.U.T. propus – 0.53

Terenul se invecineaza astfel:

N – IE 109835 și IE 109877;

S– str. Dezrobirii

E– IE 106254, IE 109647, IE 109873, IE 109874, IE 109875, IE 109876;

V– Municipiul Medgidia

Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini, în termen de maxim 18 luni de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor și numai după încheierea procesului verbal de predare a amplasamentului lucrării. Emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului lucrărilor se vor face ulterior constituirii, de către Executant, a garanției de bună execuție.

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 60 de luni (5 ani) –de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Nerespectarea perioadei de garanție face ca oferta să fie declarată neconformă.

Valoarea estimată a achiziției lei fără TVA: conform Devizului General a rezultat valoarea de 1.901.283,95 lei fără TVA defalcată după cum urmează:

Cap.4 Cheltuieli pentru invetiția de bază

4.1. Construcții și instalații 1.873.093,95 lei fără TVA

Cap. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier 28.190 lei fără TVA

Valoarea estimata a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevazute precizată

în devizul general, această sumă putând fi accesată, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Legenda:

AC - Autoritate contractantă

ANAP - Agenția Națională pentru Achiziții Publice

CS - Caiet de sarcini

DA- Documentația de atribuire

DALI - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

DTAC - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

DTAD - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare

GBE -Garanție de bună execuție

GP -Garanție de participare

IFN - Instituție financiară nebanară

IMM - Întreprindere mică și mijlocie

OA - Ofertant asociat

OE - Operator economic

OI - Ofertant individual

ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului

PF - Persoană fizică

PFA - Persoană fizică autorizată

PJ - Persoană juridică

PT - Proiect tehnic de execuție

S – Subcontractant

SF - Studiu de fezabilitate

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 80%

Denumire factor evaluare: Garanție suplimentară acordată lucrărilor de construcții – pondere 20%

Pondere: 20%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

Intervalul de timp estimativ in care Autoritatea Contractanta va avea acces la finantarea necesara semnarii contractului este de 12 luni, de la publicarea Anuntului de atribuire.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 453540-2025

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție

„CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A LICEULUI TEHNOLOGIC “NICOLAE TITULESCU” – ETAPA 2 – CONSOLIDARE – CORP C5”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

29 / 06.02.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

AUTOPRIMA SERV S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 11394440; Adresa: Strada Mamaia, Nr. 181 bis; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900565; Tara: Romania; Telefon: +40 241550885; Fax: -E-mail: licitatii@autoprimaserv.ro; Adresa internet: (URL) https://www.autoprimaserv.ro; Contractul este un IMM Da

SIGMA APS CONSTRUCT

Cod de identificare fiscala: RO 21633307; Adresa: Strada Sararie, Nr. 80; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700171; Tara: Romania; Telefon: +40 0332401181; Fax: +40 0332401181; E-mail: sigmaaps@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1901283,95

Valoarea totala a contractului/lotului: 1863384,72

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

CLAUZA SUSPENSIVĂ:

Procedura de atribuire /achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare cu orice altă autoritate de stat, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare cu o autoritate de stat. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau orice autoritate de stat nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau autoritatea finanțatoare au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să dețină /instaleze pe stația de lucru, aplicația care permite verificarea semnăturii electronice și vizualizarea documentelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnătură electronică).

Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro>) ca operator economic conform prevederilor art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art. 160-161 din Legea nr. 98/2016.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa direct beneficiarilor finali ai contractelor invocate de ofertanți în susținerea experienței similare, în situația în care comisia de evaluare va considera necesar, pentru confirmarea informațiilor completate în DUAE.

DUAE va fi completat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns.

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu punctaje egale:

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor / instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016. Termenul de depunere a unor eventuale contestații – 10 zile, conform art. 8 din Legea 101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

Adresa: municipiul Medgidia, strada decebal nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Medgidia; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Telefon: +40 241812300; Fax: -E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-medgidia.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul

cadru

3856/C2/4339/18.12.2025

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

18.02.2026