



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57/19.02.2026
privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu -
construire 3 hale P+1E parțial, împrejmuire, platforme,
str. Septimius Severus nr. 24 - investitor Stef Instal Conect SRL

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 40173/19.02.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 40190/19.02.2026

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" - indicativ GM-009-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa prin care se solicită avizarea PUD, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr.125721/06.06.2024, completată cu adresa nr. 199270/03.09.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E:

Art. 1 - (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu - construire 3 hale P+1E parțial, împrejmuire, platforme, str. Septimius Severus nr. 24, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Septimius Severus nr. 24, județul Constanța, în suprafață de 5.000 mp

din acte și 4.952 mp măsurată (conform actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 220816, înscris în cartea funciară nr. 220816 a UAT Constanța, este proprietatea societății Stef Instal Conect SRL, conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2067/26.10.2022 la Uniunea națională a notarilor publici Borună Chirața și asociații – societate profesională notarială.

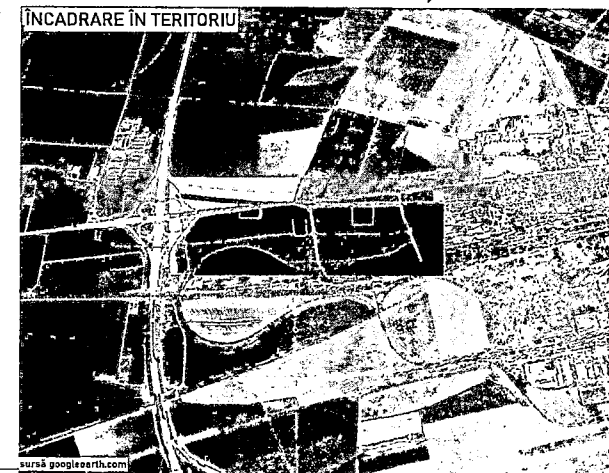
Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1, din prezentul proiect de hotărâre este de 2 ani de la data adoptării hotărârii de consiliu.

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHITAC


PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 3 HALE P+1Ep, ÎMPREJMUIRE TEREN, PLATFORME



ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL

Sursa: googleearth.com

255

LIMITE

Limită P.U.D.

Limită parcele

Limita zonei studiate

Zone reglementare

cf. PUZ aprobat

ZONE FUNCȚIONALE

M2 - Zona mixta

comert si servicii

CIRCULAȚII

Stradă categoria III

Trotuar

Spații verde

Acces Auto 6 [m] lățime

Acces pietonal

REGLAMENTĂRI

limită teren studiat

noul aliniament

limită edificabil

Aliniere existentă

Aliniere propusă

Retragere de fund

și laterală

Edificabil

spațiu non aedificandi

Locuiri de parcare

1loc/Sutuliă:150mp

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CiEi Leading

14, Pod Constanta nr. 14, CUI: 3755464 din 12.04.2017, 11.08.2017

NUMELE

SEMNAV

SCARA

1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN: P 03

4/2025

Verificator/Expert

ARH CAMELIA RUSU