



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56/19.02.2026
privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu –
construire imobil locuință individuală și organizare de șantier
str. Sulmona, nr. 1 - investitor Banias Mircea Marius

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 40162/19.02.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 40188/19.02.2026

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" – indicativ GM-009-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa prin care se solicită avizarea PUD, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr.160207/18.07.2025, completată cu adresa nr. 188982/22.08.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E:

Art. 1 – (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – construire imobil locuință individuală și organizare de șantier, str. Sulmona, nr. 1, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Sulmona, nr. 1, județul Constanța, în suprafață de 200 mp (conform

actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 254255, înscris în cartea funciară nr. 254255 a UAT Constanța, este proprietatea domnului Baniș Mircea-Marius și doamnei Baniș Ramona-Virginia, conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 345/15.02.2024 la Biroul individual notarial Mariana Iosif și Ion Gabriel Pătrașcu.

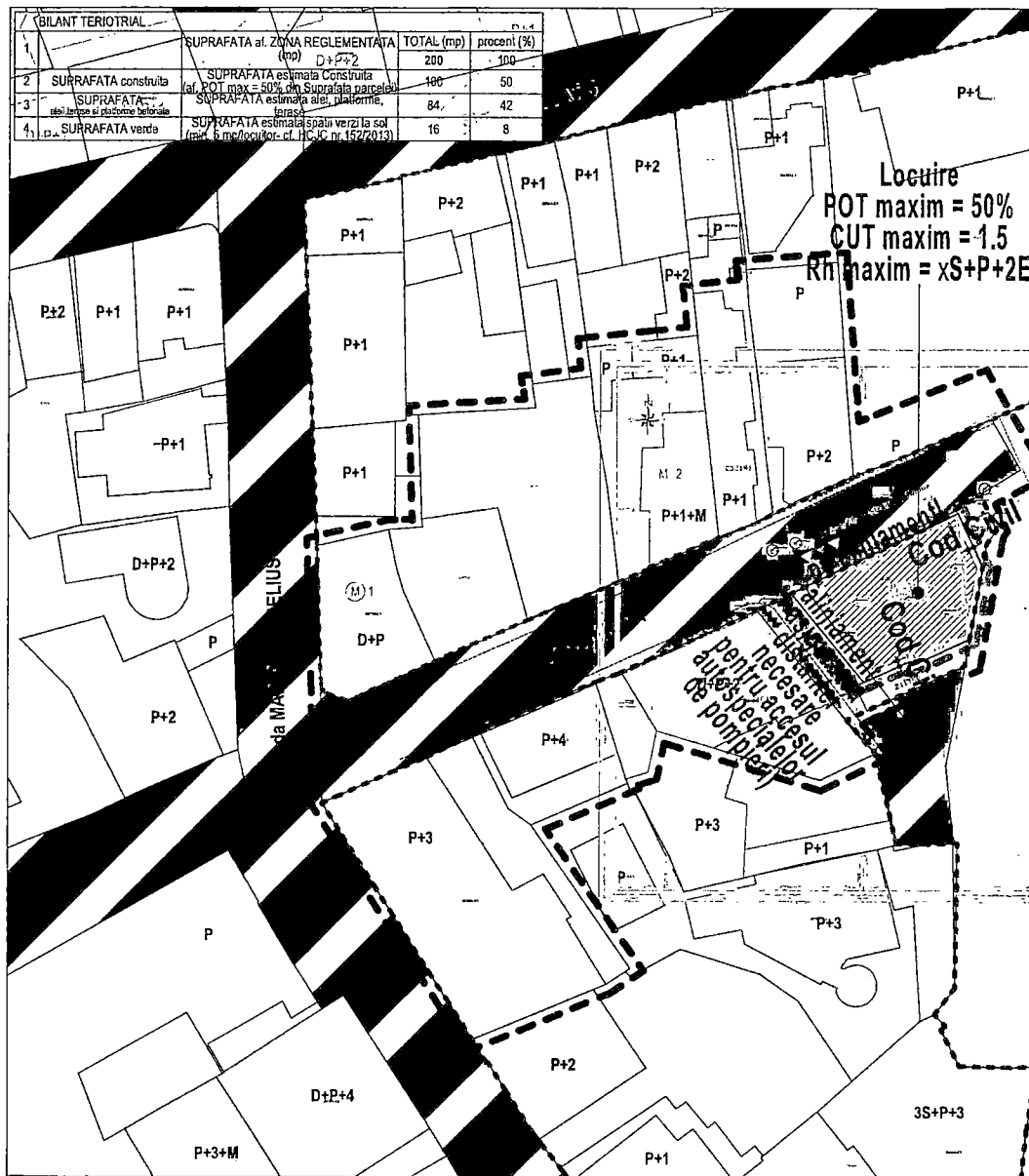
Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1, din prezentul proiect de hotărâre este de 2 ani de la data adoptării hotărârii de consiliu.

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





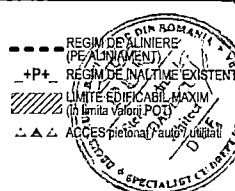
Nr. Pct.	Coordonate (Stere 70) X [m] Y [m]	Lungimi laterali D(i,j+1)
1	792652.1930 303974.5580	7.6108
2	792650.8930 303967.0590	6.5935
3	792644.8990 303964.3120	0.5007
4	792644.6900 303964.7670	5.3119
5	792639.8610 303962.5540	11.9020
6	792632.3750 303971.8070	19.1675
7	792649.6170 303990.1900	6.1841

Suprafata = 200mp

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- TEREN generator a prezentei documentatii
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI CIRCULATIE rutiera/pietonală

- LOCUIRE
- APA (Marea Neagra - Portul Tomis)
- SPATIU VERDE
- Str. Marcus Aurelius 10
- Str. Sulfonia 10
- CT-II-m-B-02822, nr.crt.527
- CT-II-m-B-02839, nr.crt.542



	S.C. MOFT ART S.R.L. J 48051005.02.2005 R16297194 Soc. Jancului 13, Nr. 107, nr.35, BUCUREȘTI telefon: 0723.622.676 e-mail: odagescu.alexandru@yahoo.com			Beneficiar: BANIAS MIRCEA MARIUS BANIAS RAMONA VIRGINIA		Proiect nr.: U-CT01-25	
Colectiv elaborare arhitectura:	Numere:	Semnatura:	Scara:	Titlu Proiect: ELABORARE PUD in vederea realizarii unei LOCUINTE INDIVIDUALE Str. Sulfonia, nr 1, nr.cad 254255, Mun Constanta		Faza:	
Urbanism:	C. Arh. R. Ungureanu Arh. Stefan Adrian Odagescu		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE		P.U.D.	
Proiectat:	Arh. Stefan Adrian Odagescu		Data:			Titlu Planșa:	Planșa nr.:
Desenat:	Arh. Monica Odagescu		04.2025			U-03-1	