



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 17/19.02.2026

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 257 mp situat în municipiul Constanța, str.Margaretei nr.21, identificat cu număr cadastral 258125, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 39554 / 19.02.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 39653 / 19.02.2026

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr.1 la HCL nr.358/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.88430/26.04.2022 și nr.198859/16.10.2024 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 257 mp, situat în municipiul Constanța, str.Margaretei nr.21;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

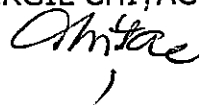
Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 257 mp situat în municipiul Constanța, str.Margaretei nr.21, identificat cu număr cadastral 258125, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R198859/17.11.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al

municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

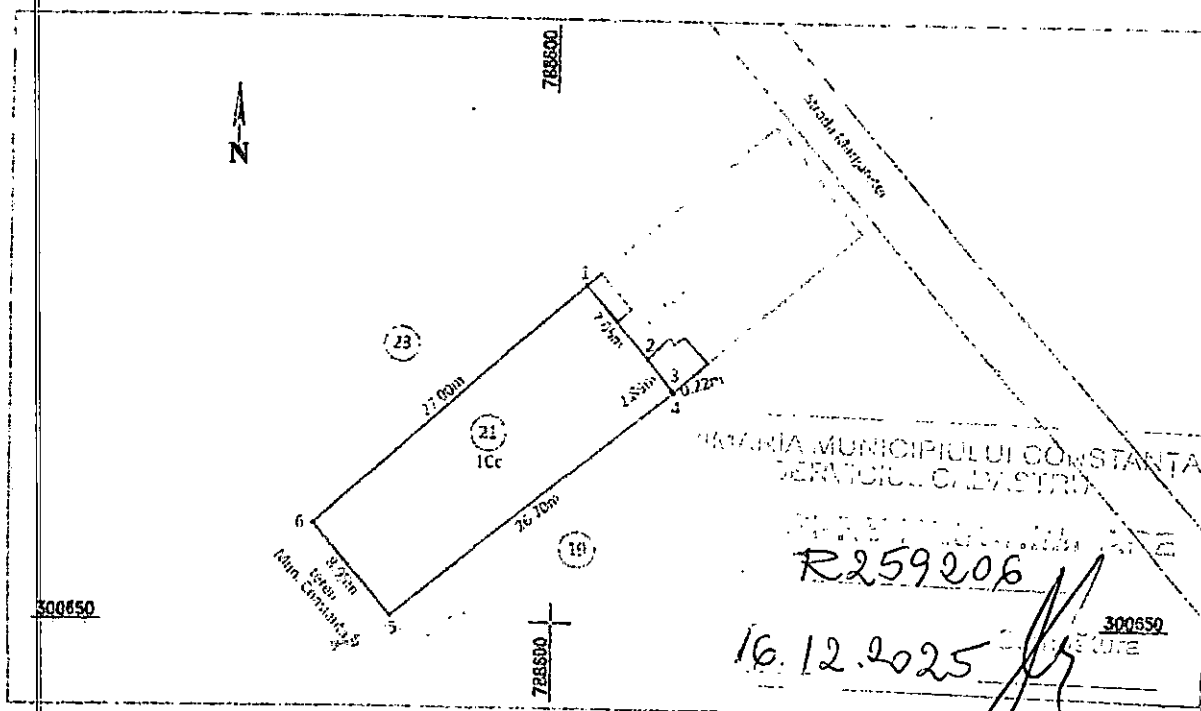


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
258125	257 mp	Strada Margaretei nr. 21, Orășul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	257	Teren intravilan împrejmuit parțial cu construcții între punctele 1 - 2, cu construcții între punctele 2 - 4, cu gard din beton și plasă între punctele 4 - 5, neîmprejmuit între punctele 5 - 6 și împrejmuit cu gard din beton și plasă între punctele 6 - 1
Total		257	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			Total suprafața construită desfășurată = - mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 257 mp			
Suprafața din act = 257 mp			

Executant
Ing. THEOTOF SRI.
CERTIFICAT DE Ing. Cojocă Georgiana Ileana
AUT CERTIFICAT de autorizare Strada D-1,
Nr. 1211, Categoria D.
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
Conținutul însoțirii documentelor cadastrale și
corespondența de Georgi realizată din 10.12.2025
CLASA
Semnatura și stampila
Ileana
Cojocă
Data: 03.03.2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa
Alexandra-Stefania
Caruceriu-Mainte
Data:
Stampila BCPI
dosar 35780/2023