



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonia Dinescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60/19.02.2026  
pentru modificarea Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3 la HCL nr. 65/2011  
privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în  
Municipiului Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente”- Campusul Social Henri  
Coandă – str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite  
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.  
40251/19.02.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției generale de asistență socială Constanța,  
înregistrat sub nr. 13619/19.02.2026

În conformitate cu prevederile:

- HCL nr. 65/2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative  
modulare în Municipiului Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” Campusul Social  
Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 325/2021 privind modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 privind  
aprobarea „Programului de construire unități locative modulare în Municipiului Constanța  
și lucrări tehnico-edilitare aferente”- Campusul Social Henri Coandă – str. Ștefăniță  
Vodă, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit. q) și art. 196 alin. (1)  
lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;

#### PROPUNE:

Art. I – La Anexa nr. 1 -Contract de Comodat pentru suprafețe locative cu  
destinația de locuință din Campusul Henri Coandă Tip 1 la HCL 65/2011, cu modificările  
și completările ulterioare, articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.

a) Plata cheltuielilor de întreținere rezultate din depășirea consumului  
subvenționat (curent electric și apă) se va face lunar prin depunerea la casieria D.G.A.S.  
până la data scadentă menționată pe listele de plată emise de către Direcție, după care  
comodatarul este de drept pus în întârziere.

b) Neplata în termen a cheltuielilor de întreținere, atrage o penalizare de 0,05 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul sumei restante.

c) Contravaloarea cheltuielilor de întreținere rezultate din depășirea consumului subvenționat (apă și energie electrică) va fi stabilită de către D.G.A.S. Constanța în funcție de consumul înregistrat pe fiecare unitate locativă în parte, ca urmare a citirii lunare a contorului electric și a apometrului de către reprezentanții Direcției.

d) În cazul în care, indexul afișat de apometru nu va putea fi citit, consumul se va stabili conform legislației în vigoare.

e) Diferențele/pierderile privind consumul de apă, vor fi repartizate chiriașilor conform legislației în vigoare.

f) Plata consumurilor proprii nu scutește niciun chiriaș de la plata contribuției la cheltuielile comune.

g) În caz de neplată a cheltuielilor de întreținere pe o perioadă mai mare de 45 de zile de la data scadenței și până la maxim 90 de zile, D.G.A.S. are dreptul de a deconecta locuința de la utilități în baza unui aviz emis în acest sens și a-l reconecta la momentul efectuării plății integrale a debitului restant la utilități."

Art. II – La Anexa nr. 2 -Contract de comodat pentru suprafețe cu destinația de locuință din campusul Henri Coandă Tip 2 la HCL 65/2011, cu modificările și completările ulterioare, articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.

a) Plata cheltuielilor de întreținere (curent electric și apă), se face lunar prin depunerea la casierie până la data scadență menționată pe listele de plată emise de către Direcție, după care comodatarul este de drept pus în întârziere. Neplata în termen a cheltuielilor de întreținere atrage o penalizare de 0,05% pe zi, începând cu prima zi care urmează acesteia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul sumei restante. Contravaloarea cheltuielilor de întreținere (apă și energie electrică) va fi stabilită de către D.G.A.S. Constanța în funcție de consumul înregistrat pe fiecare unitate locativă în parte.

b) În cazul în care indexul afișat de apometru nu va putea fi citit, consumul se va stabili conform legislației în vigoare.

c) Diferențele/problemele privind consumul de apă, vor fi repartizate chiriașilor conform legislației în vigoare.

d) Plata cheltuielilor proprii nu scutește niciun chiriaș de la plata contribuției la cheltuielile comune.

e) În caz de neplată a cheltuielilor de întreținere pe o perioadă mai mare de 45 de zile de la data scadenței se va proceda la rezilierea contractului de comodat, iar la momentul efectuării plății integrale a debitului restant locuința va fi reconectată."

Art. III – La Anexa nr. 3 -Contract de Închiriere Pentru Suprafețe cu Destinația de Locuință din Campusul Henri Coandă Tip 3 la HCL 65/2011, cu modificările și completările ulterioare, articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6

a) Plata chiriei se va face lunar prin depunerea la casieria D.G.A.S. cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare din lună pentru luna în curs, după care chiriașul este de drept pus în întârziere. Neplata în termen a chiriei atrage o penalizare de 0,05% asupra

sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

b) Plata cheltuielilor de întreținere (energie electrică și apă) se va face lunar prin depunerea la casieria D.G.A.S. până la data scadentă menționată pe listele de plată emise de către Direcție, după care chiriașul este de drept pus în întârziere. Neplata în termen a cheltuielilor de întreținere atrage o penalizare de 0,05% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul sumei restante.

c) În caz de neplată a cheltuielilor de întreținere pe o perioadă mai mare de 45 de zile de la data scadenței și până la maxim 90 de zile, D.G.A.S. are dreptul de a deconecta locuința de la utilități în baza unui aviz emis în acest sens și a-l reconecta la momentul efectuării plății integrale a debitului restant la utilități.

d) Contravaloarea cheltuielilor de întreținere (energie electrică și apă) va fi stabilită de către D.G.A.S. Constanța în funcție de consumul înregistrat pe fiecare unitate locativă în parte”

Art. IV Contractele de comodat Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 precum și contractul de închiriere Anexa nr. 3 la HCL 65/2011 cu modificările și completările ulterioare se vor modifica prin acte adiționale conform prevederilor art. I-III din prezentul proiect de hotărâre.

Art. V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: avizul Comisiei de specialitate nr. 1 studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Vergil CHIȚAC

