



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 40/18.02.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea mediului urban în zona Tomis Nord - Henri Coandă - Subzona 12"

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 39068/18.02.2026 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 39042/18.02.2026

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 488/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea mediului urban în zona Tomis Nord - Henri Coandă";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea mediului urban în zona Tomis Nord - Henri Coandă - Subzona 12", conform anexei care face parte integrantă din prezentul de hotărâre, după cum urmează: valoarea totală a investiției în cuantum de 1.424.179,62 lei, fără TVA, respectiv, 1.721.646,33 cu TVA, din care C+M în cuantum de 623.035,72 lei, fără TVA, respectiv, 753.873,22 lei cu TVA.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

În vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chițac', with a stylized flourish at the end.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"IMBUNATĂȚIREA MEDIULUI URBAN ÎN ZONA TOMIS NORD- HENRI COANDA"
MUNICIPIUL CONSTANTA, JUDEȚUL CONSTANTA - Subzona 12

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	12.500,00	2.625,00	15.125,00
Total capitol 2		12.500,00	2.625,00	15.125,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1.025,00	194,75	1.219,75
3.1.1	Studiu de teren (topografic și geotehnic)	630,00	119,70	749,70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calculul emisiei GES, studiu de impact	395,00	75,05	470,05
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	65,00	12,35	77,35
3.3	Expertiză tehnică	500,00	95,00	595,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.1	Temă de proiectare	200,00	38,00	238,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	530,00	100,70	630,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.770,00	716,30	4.486,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	38.410,00	8.066,10	46.476,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.200,00	252,00	1.452,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	252,00	1.452,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dintre de șantier	1.210,00	254,10	1.464,10
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	7.560,00	43.560,00
Total capitol 3		47.000,00	8.698,20	55.698,20
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	578.316,09	121.446,38	699.762,47
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	578.316,09	121.446,38	699.762,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.725,07	1.832,26	10.557,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158.630,05	33.312,31	191.942,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	112.280,00	23.578,80	135.858,80
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		857.951,21	180.169,75	1.038.120,96
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	29.754,24	6.248,39	36.002,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.494,56	4.933,86	28.428,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.259,68	1.314,53	7.574,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.853,39	-	6.853,39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	3.115,18	-	3.115,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	623,04	-	623,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3.115,18	-	3.115,18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	91.586,12	19.233,09	110.819,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		128.193,75	25.481,48	153.675,23
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	235.236,44	49.399,65	284.636,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	143.298,22	30.092,63	173.390,85
Total capitol 7		378.534,66	79.492,28	458.026,94
TOTAL GENERAL		1.424.179,62	297.466,71	1.721.646,33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		623.036,72	130.837,50	753.873,22

În prețuri la data de 11.09.2024; 1 Euro = 4,9740

Data:
30.01.2026

Beneficiar/investitor
Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Constanța

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

