



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 21.08. 2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 3/4 / 21.08. 2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 188222 / 21.08. 2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 188291 / 21.08. 2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr. R147804/16.05.2025, nr.42949/29.07.2025, nr.42914/29.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

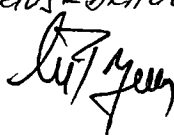
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor identificate conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS-DRAGOȘ PREȘEDINTE


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA

NR. 289 / 28.08. 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 289/2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Zona Campus Universitar str. Acad. Petre T. Frangopol	Teren – 980 mp	Identificare și localizare nr.R147804/16.05.2025 Adresa nr. R 177821/02.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS-DRAGOMIR PRĂZĂREU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 289/2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. General Locotenent Leonard Mociulschi (tronson 2)	Teren – 4193 mp	Identificare și localizare nr.42949/29.07.2025 Adresa nr. R 43058/11.03.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS-DRAGOMIR PRĂZĂREU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

ANEXA LA
HCL NR. 289 / 2022

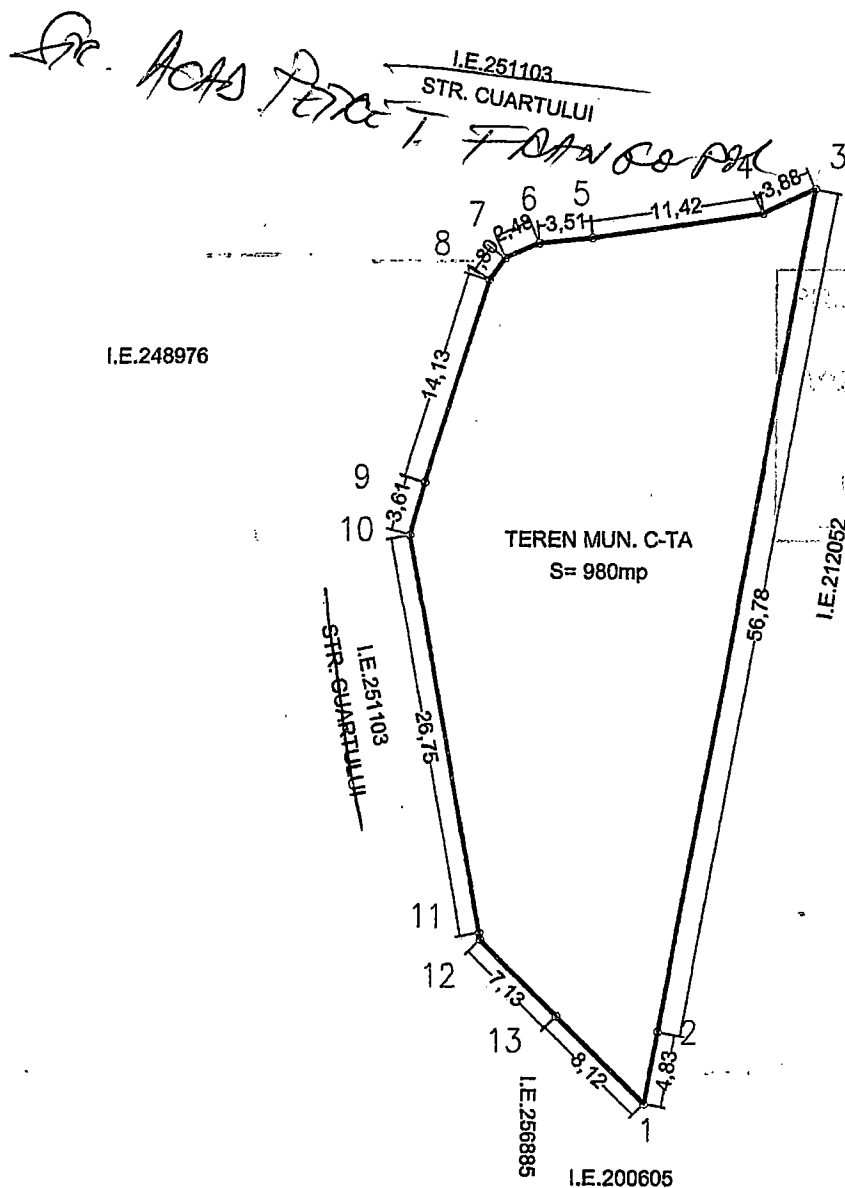
Adresa imobilului:

mun. Constanta, zona Campus Universitar - strazile Cuartului si Rubinului

U.A.T. Constanta, jud. Constanta

I.E.251130

Suprafata teren conform masuratori= 980mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
17052
06.08.2022

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN

Sistem de coordonate: STEREO 70

X=789341.756 Y=308292.086
X=789338.229 Y=308290.479
X=789326.928 Y=308288.838
X=789323.435 Y=308288.481
X=789321.165 Y=308287.488
X=789320.113 Y=308286.024
X=789315.777 Y=308272.573
X=789314.782 Y=308269.098
X=789319.588 Y=308242.781
X=789319.653 Y=308242.340
X=789324.685 Y=308237.283
X=789330.414 Y=308231.525
X=789331.304 Y=308236.276
X=789341.756 Y=308292.086

Suprafata teren din masuratori = 980mp

PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARILU-ART 605 ART 605
R. J. J.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Executant: S.O. TANASE CADASTRU S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 NR. 1660
CLASA III
Seriă RO-B-J Nr. 1650/05.11.2017
prin P.F.A. TANASE GHEORGHE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 NR. 1298
CLASA III
TANASE GHEORGHE
CATEGORIA A

I.E.251152
STR. RUBINULUI

DATA: 23.07.2024

PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:1000

Judetul CONSTANTA

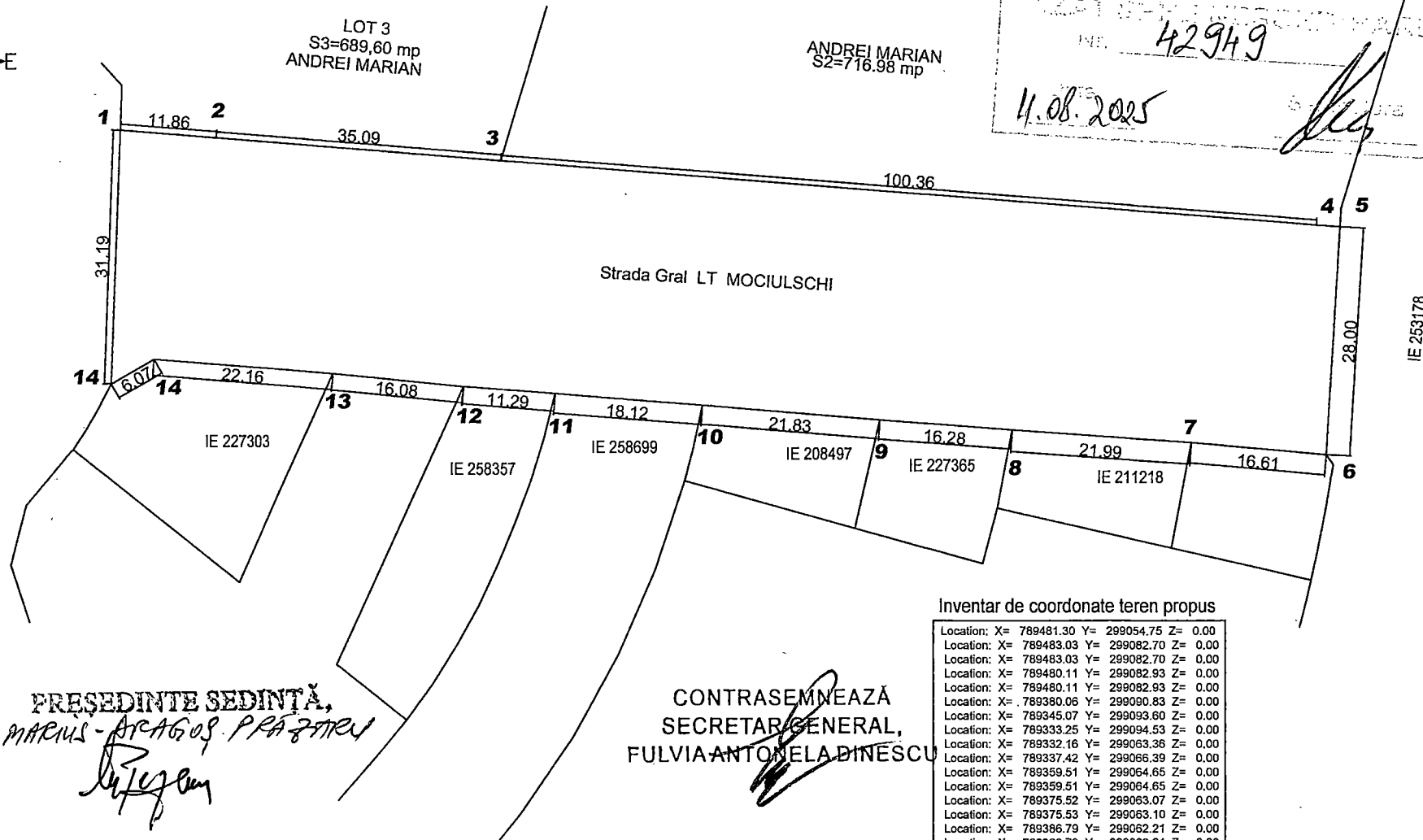
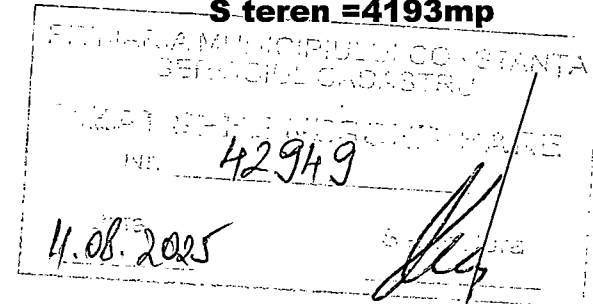
Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

Adresa corpului de proprietate:

Loc.Constanta:zona Constanta Sud, str. General Leonard Mociulschi

Suprafata rezultata din masuratori:

S teren =4193mp



Inventar de coordonate teren propus

Location: X= 789481.30 Y= 299054.75 Z= 0.00
Location: X= 789483.03 Y= 299082.70 Z= 0.00
Location: X= 789483.03 Y= 299082.70 Z= 0.00
Location: X= 789480.11 Y= 299082.93 Z= 0.00
Location: X= 789480.11 Y= 299082.93 Z= 0.00
Location: X= 789380.06 Y= 299090.83 Z= 0.00
Location: X= 789345.07 Y= 299093.80 Z= 0.00
Location: X= 789333.25 Y= 299094.53 Z= 0.00
Location: X= 789332.16 Y= 299063.36 Z= 0.00
Location: X= 789337.42 Y= 299066.39 Z= 0.00
Location: X= 789359.51 Y= 299064.65 Z= 0.00
Location: X= 789359.51 Y= 299064.65 Z= 0.00
Location: X= 789375.52 Y= 299063.07 Z= 0.00
Location: X= 789375.53 Y= 299063.10 Z= 0.00
Location: X= 789386.79 Y= 299062.21 Z= 0.00
Location: X= 789386.79 Y= 299062.21 Z= 0.00
Location: X= 789404.85 Y= 299060.80 Z= 0.00
Location: X= 789426.61 Y= 299059.04 Z= 0.00
Location: X= 789442.84 Y= 299057.79 Z= 0.00
Location: X= 789464.77 Y= 299056.21 Z= 0.00
Location: X= 789464.77 Y= 299056.21 Z= 0.00
Location: X= 789481.31 Y= 299054.73 Z= 0.00
Location: X= 789481.32 Y= 299054.73 Z= 0.00

PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARIUS-ARAGOS PRĂZARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

DATA:06.02.2025

ANEXĂ LA
HCL NR. 289/2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 289/2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. General Constantin Gheorghe	Teren - 3722 mp	Identificare și localizare nr.42914/29.07.2025 Adresa nr. R 42914/05.08.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS-DANIEL PRIBITCU
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
[Signature]

PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:1000

Judetul CONSTANTA
Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA
Adresa corpului de proprietate:

ANEXĂ LA
HCL NR. 289/2025

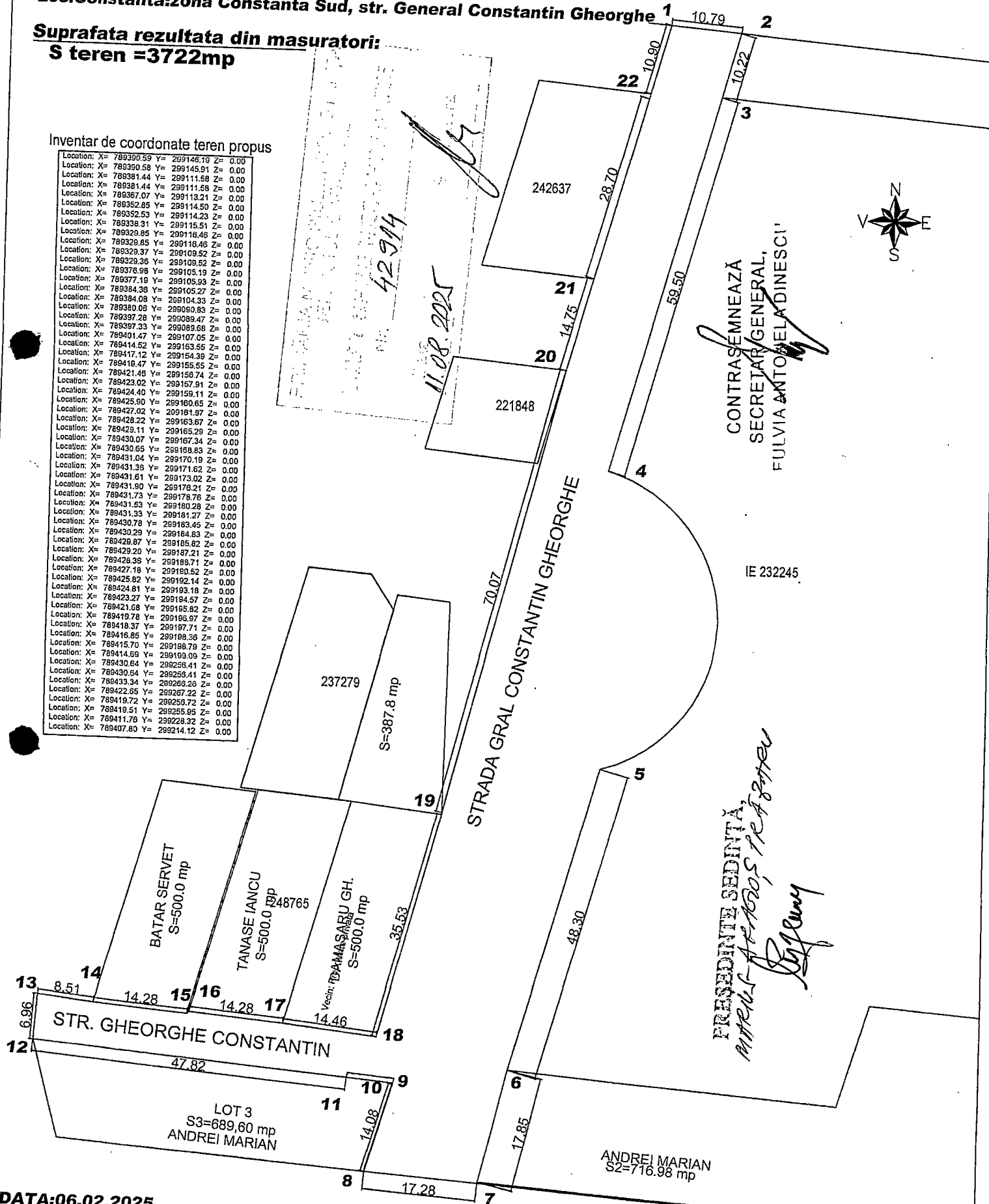
IE 231182

Loc. Constanta: zona Constanta Sud, str. General Constantin Gheorghe

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren = 3722 mp

Inventar de coordonate teren propus

Location: X= 789386.59 Y= 299148.19 Z= 0.00
Location: X= 789390.58 Y= 299145.91 Z= 0.00
Location: X= 789381.44 Y= 299111.58 Z= 0.00
Location: X= 789381.44 Y= 299111.58 Z= 0.00
Location: X= 789367.07 Y= 299113.21 Z= 0.00
Location: X= 789352.85 Y= 299114.50 Z= 0.00
Location: X= 789352.53 Y= 299114.23 Z= 0.00
Location: X= 789338.31 Y= 299115.51 Z= 0.00
Location: X= 789329.85 Y= 299116.46 Z= 0.00
Location: X= 789329.85 Y= 299116.46 Z= 0.00
Location: X= 789329.87 Y= 299109.52 Z= 0.00
Location: X= 789329.36 Y= 299105.19 Z= 0.00
Location: X= 789378.98 Y= 299105.93 Z= 0.00
Location: X= 789377.19 Y= 299105.27 Z= 0.00
Location: X= 789384.38 Y= 299105.27 Z= 0.00
Location: X= 789384.08 Y= 299104.33 Z= 0.00
Location: X= 789380.08 Y= 299089.47 Z= 0.00
Location: X= 789397.28 Y= 299089.68 Z= 0.00
Location: X= 789397.33 Y= 299107.05 Z= 0.00
Location: X= 789401.47 Y= 299153.55 Z= 0.00
Location: X= 789414.52 Y= 299154.89 Z= 0.00
Location: X= 789417.12 Y= 299155.55 Z= 0.00
Location: X= 789418.47 Y= 299158.74 Z= 0.00
Location: X= 789421.46 Y= 299157.91 Z= 0.00
Location: X= 789423.02 Y= 299159.11 Z= 0.00
Location: X= 789424.40 Y= 299160.65 Z= 0.00
Location: X= 789425.90 Y= 299161.97 Z= 0.00
Location: X= 789427.02 Y= 299163.67 Z= 0.00
Location: X= 789428.22 Y= 299165.29 Z= 0.00
Location: X= 789429.11 Y= 299167.34 Z= 0.00
Location: X= 789430.07 Y= 299168.83 Z= 0.00
Location: X= 789430.65 Y= 299170.19 Z= 0.00
Location: X= 789431.04 Y= 299171.62 Z= 0.00
Location: X= 789431.38 Y= 299173.02 Z= 0.00
Location: X= 789431.61 Y= 299176.21 Z= 0.00
Location: X= 789431.73 Y= 299178.76 Z= 0.00
Location: X= 789431.53 Y= 299180.28 Z= 0.00
Location: X= 789431.33 Y= 299181.27 Z= 0.00
Location: X= 789430.78 Y= 299183.45 Z= 0.00
Location: X= 789430.29 Y= 299184.63 Z= 0.00
Location: X= 789429.87 Y= 299185.82 Z= 0.00
Location: X= 789429.20 Y= 299187.21 Z= 0.00
Location: X= 789428.36 Y= 299188.71 Z= 0.00
Location: X= 789427.18 Y= 299190.52 Z= 0.00
Location: X= 789425.82 Y= 299192.14 Z= 0.00
Location: X= 789424.81 Y= 299193.18 Z= 0.00
Location: X= 789423.27 Y= 299194.57 Z= 0.00
Location: X= 789421.68 Y= 299195.82 Z= 0.00
Location: X= 789419.78 Y= 299197.71 Z= 0.00
Location: X= 789418.37 Y= 299198.36 Z= 0.00
Location: X= 789416.85 Y= 299198.79 Z= 0.00
Location: X= 789415.70 Y= 299199.09 Z= 0.00
Location: X= 789414.69 Y= 299258.41 Z= 0.00
Location: X= 789430.64 Y= 299258.41 Z= 0.00
Location: X= 789430.64 Y= 299258.41 Z= 0.00
Location: X= 789433.34 Y= 299267.22 Z= 0.00
Location: X= 789422.05 Y= 299267.22 Z= 0.00
Location: X= 789419.71 Y= 299255.95 Z= 0.00
Location: X= 789419.51 Y= 299228.32 Z= 0.00
Location: X= 789411.78 Y= 299214.12 Z= 0.00
Location: X= 789407.80 Y= 299214.12 Z= 0.00



DATA:06.02.2025