

**Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și
dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg
Danovski Constanța”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 4785631; Adresa: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Persoana de contact: Monica Laura Son; Telefon: +40 0241488157; Fax: +40 241488195; E-mail: monica.son@primaria-constanta.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primaria-constanta.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța”

Numar referinta: 0

II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța”.
Achiziția de lucrări cuprinde o clauza suspensivă legată de începerea efectivă a lucrărilor numai după semnarea contractului de finanțare cu AMPOR.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 66350155,25

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Municipiul ConstantaMunicipiul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului de achiziție publică constă în achiziția și contractarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța” conform proiectului tehnic de execuție care se regaseste in documentatia de atribuire atasata acestui anunt.

Achiziția de lucrări cuprinde o clauza suspensivă legată de începerea efectivă a lucrărilor numai după semnarea contractului de finanțare cu AMPOR.

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este de de 20 de zile. Autoritatea contractantă răspunde solicitărilor de clarificări cu 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

II.2.5) Criterii de atribuireCel mai bun raport calitate – pretDenumire factor evaluare: Pretul oferteiPondere: 40%Denumire factor evaluare: P2 – Punctaj factorul 2 de evaluare - Perioada de garanție suplimentară a lucrărilorPondere: 30%Denumire factor evaluare: P3 - Punctaj factorul 3 de evaluare - Experiența Șefului de șantier / șefului de lucrare sau echivalent/similar propus pentru lucrările de execuție, concretizată în numărul de proiecte similarePondere: 30%**II.2.11) Informatii privind optiunile**Optiuni: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

Achiziția de lucrări cuprinde o clauza suspensivă legată de începerea efectivă a lucrărilor numai după semnarea contractului de finanțare cu AMPOR.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**Licitatie deschisa**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**IV.2) Informatii administrative****IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura**Numarul anuntului in JOUE: 345865-2025

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului**Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța”****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

9286 / 28.01.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 1

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului**MIS GRUP**

Cod de identificare fiscala: RO 12472562; Adresa: Strada Principala, Nr. 79; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Maieru; Cod NUTS: RO112 Bistrita-Nasaud; Cod postal: 427130; Tara: Romania; Telefon: +40 0263377779; Fax: +40 0263377781; E-mail: constructii@misgrup.ro; Adresa internet: (URL) https://misgrup.ro; Contractul este un IMM Da

TERMOMONT DOO BEOGRAD

Cod de identificare fiscala: 100290037; Adresa: Strada Brace Nedica, Nr. 1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Belgrad; Cod NUTS: RS110 Београдска област; Cod postal: 11000; Tara: Serbia; Telefon: +381 117358533; Fax: -E-mail: office@termomont.com; Adresa internet: (URL) https://www.termomont.com; Contractul este un IMM Nu

ARCHIPRO-DEVELOPMENT

Cod de identificare fiscala: 34329718; Adresa: Strada Ferdinand I, Nr. 58, Sector: 2; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 021393; Tara: Romania; Telefon: +40 785285175; Fax: -E-mail: archipro2015@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://archiprodevelopment.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 78016325,16

Valoarea totala a contractului/lotului: 66350155,25

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, prin aplicarea criteriului de atribuire cel mai bun raport calitate-preț, determinat pe baza unor factori de evaluare în legătură cu obiectul contractului de achiziție publică.

Clasamentul ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total.

Oferta stabilită ca fiind câștigătoare va fi oferta care va obține cel mai mare punctaj rezultat prin însumarea punctajelor obținute de componentele tehnice și componenta financiară.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul maxim obținut la factorul „Perioada de garanție suplimentară a lucrărilor”. Dacă și după această departajare există egalitate, se vor departaja după punctajul obținut la factorul “Experiența șef de șantier/șef lucrare sau echivalent/similar”.

În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, conform prevederilor art. 139 alin. (3) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Garantia de participare emisa în alta limbă decât lb.romana va fi însoțită de traducerea autorizată.

2: Vizualizare documente semnate electronic:

Pentru deschiderea fișierelor semnate electronic puteți utiliza gratuit aplicația EasySign pusă la dispoziție de Trans Sped. Puteți descărca această aplicație de la următoarea adresă: <https://transsped.ro/Files/EasySign/EasySignROx64Setup.zip>.

Urmați apoi instrucțiunile - Instalarea aplicației software:

a. Se dezarhivează și se instalează aplicația EasySign.

b. Este necesar ca acțiunea să fie realizată de un administrator al sistemului.

c. Pentru instalarea și funcționarea corectă este necesar a se fi instalat anterior pe sistemul informatic în cauză, pachetul .NET Framework versiune 3.5 și Visual C++ 14 Runtime Libraries (64-bit). Verificarea validității semnăturii electronice și deschiderea / salvarea documentului original:

d. Se apasă “Enter” sau se da “dublu click” pe fișierul semnat electronic, pentru a-l deschide cu aplicația EasySign

sau

e. Se deschide aplicația EasySign, se alege din rubrica “Semnare & Criptare” opțiunea “Verifica semnatura” și se selectează documentul care se dorește a fi deschis/verificat la rubrica “D.semnat” din fereastra care se va deschide. f. În fereastra aparută se poate verifica validitatea semnăturii electronice și se poate apăsa butonul “Salvează” pentru a salva local documentul original.

g. După salvarea documentului original, acesta se poate vizualiza pe stația de lucru.

Dacă nu doriți să mai realizați altă activitate privind fișierul deschis, se poate închide aplicația EasySign. 3. Întreaga documentație de atribuire este disponibilă în SEAP (www.e-licitatie.ro).

Pentru a putea participa la prezenta procedură, operatorii economici interesați vor fi înregistrați în SEAP și vor achita, după caz, taxe necesare stipulate pe www.elicitatie.ro.

Ofertanții nerezidenți vor prezenta traduceri autorizate în limba română ale tuturor documentelor solicitate în prezenta documentație de atribuire.

FISIERELE CARE VOR FI ÎNCARCATE ÎN SEAP DE CĂTRE OFERTANȚI, VOR FI SEMNATE CU SEMNATURA ELECTRONICĂ EXTINSĂ BAZATĂ PE UN CERTIFICAT CALIFICAT, ELIBERAT DE UN FURNIZOR DE SERVICII DE CERTIFICARE ACREDITAT ÎN CONDITIILE LEGII, AL OPERATORULUI ECONOMIC, ÎN FUNCȚIE DE CALITATEA ACESTUIA ASOCIAȚI/ TERT/SUBCONTRACTANT.

NEDEPUNEREA DUA E ODATA CU OFERTA (INCLUSIV PENTRU ASOCIAȚI/TERT SUSTINATOR/SUBCONTRACTANT) ATRAGE RESPINGEREA ACESTEIA CA ÎNACCEPTABILĂ CONFORM ART. 137 ALIN. (2), LIT. B) DIN HG NR/ 395/2016.

ODATA CU OFERTA, se va depune DUA E, ANGAJAMENTUL FERM AL TERTULUI SUSTINATOR DIN CARE REZULTĂ MODUL EFECTIV ÎN CARE SE VA MATERIALIZA SUSTINEREA ACESTUIA, SAU DUPĂ CAZ A ACORDUL DE SUBCONTRACTARE ȘI/SAU A ACORDULUI DE ASOCIERE.

PREZENTAREA DOCUMENTELOR/ÎNSCRISURILOR, SE VA FACE LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, DOAR DE CĂTRE OFERTANTUL CLASAT PE PRIMUL LOC DUPĂ APLICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE.

Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

RISCUL ELABORĂRII ȘI DEPUȘTERII OFERTELOR ÎN SICAP APARTINE OFERTANȚILOR.

“Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare simplificat, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea “sau echivalent”.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumpărătorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Țara: România; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cncs.ro>;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

05.02.2026