



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, C.I.F. RO29846114
Tel. 0722 99 88 38, Fax. 0241 55 06 33, E-mail: office@executorbogatie.ro

Dosar executare nr. 2479/2025, conexat cu dosarele de executare 2432/2025 si 3209/2025

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen I
întocmită în data de 05.02.2026

Noi, B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, cu sediul în Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, prin Executor judecătoresc, BOGATIE Silvia Laura,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.03.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mihail Kogălniceanu, Tarla 47, Parcela 484/6, jud. Tulcea, constituit din teren extravilan arabil în suprafață de 50000 mp, având număr cadastral/topografic 42647, înscris în cartea funciară numărul 42647 a localității Mihail Kogălniceanu, proprietatea IORTIM AGRO SRL, cu sediul în Comuna Frecăței, sat Cataloi, str. Garii nr. 7, C6, biroul nr. 3, județul Tulcea, la cererea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan nr.6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, SECTOR 3, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Contract de credit nr. 62966 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.09.2023, actul aditional nr. 2 din data de 27.10.2023, actul aditional nr. 3 din data de 08.11.2023; contract de ipoteca mobiliara nr. 62968 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62969 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62970 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62971 din data de 08.05.2020; contract de credit nr. 62986 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.09.2023, act aditional nr. 2 din data de 27.10.2023, act aditional nr. 3 din data de 08.11.2023; contract de ipoteca mobiliara nr. 62988 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62989 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62990 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62991 din data de 08.05.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 592 din data de 08.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 594 din data de 08.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 595 din data de 08.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina, rectificat prin Incheierea nr. 11 din data de 18.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2647 din data de 26.09.2023 de catre B.I.N. Palade Costel; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3021 din data de 08.11.2023 de catre B.I.N. Palade Costel;**

Contract de credit nr. 62937 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 05.09.2023, actul aditional nr. 2 din data de 26.09.2023, actul aditional nr. 3 din data de 27.10.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 62939 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62940 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62941 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62942 din data de 08.05.2020, contract de credit nr. 62952 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 01 din data de 05.09.2023, actul aditional 02 din data de 26.09.2023, actul aditional nr. 03 din data de 27.10.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 62954 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62955 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62956 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62957 din data de 08.05.2020, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 591 din data de 08.05.2020 de Birou Individual Notarial Ene Frosina, Contrat de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2648 in data de 26.09.2023 de catre Birou Individual Notarial Palade Costel;

Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 593 in data de 08.05.2020 de catre B.I.N. Ene Frosina și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca în favoarea creditorului ipotecar **LIBRA INTERNET BANK SA;**
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 478/2024, inregistrat pe rolul BEJ Stoica Constantin Adrian, in favoarea creditorului KWIZDA AGRO Romania SRL;
- - Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 32/2025, inregistrat pe rolul BEJ Oana Silviu, in favoarea creditorului MARIA INVEST HOLDING SRL;
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 2432/2025, inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA.
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 814/2025, inregistrat pe rolul BEJ Bratu Alexandru Remus, in favoarea creditorului Ameropa Grains SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 241.585,00 Lei + TVA, valoare stabilită prin încheierea emisă în data de 12.11.2025. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tulcea, la sediul Primăriei Mihail Kogălniceanu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO30BREL0002000620870103** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA și afișată la locul licitației situat în Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța, astăzi 05.02.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **LIBRA INTERNET BANK SA**
2. **IORTIM AGRO SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mihail Kogălniceanu
4. BEJ Bratu Alexandru Remus, BEJ Stoica Constantin Adrian și BEJ Oana Silviu.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA
2. sediul Judecătoria Tulcea
3. sediul Primăriei Mihail Kogălniceanu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mihail Kogălniceanu, Tarla 47, Parcela 484/6, Tulcea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
BOGATIE Silvia Laura