

**Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției
publice: Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței
energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" oras
Techirghiol, judetul Constanta
-finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-
2027- Cod SMIS 329042**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

ORAS TECHIRGHIOL

Cod de identificare fiscala: 4300540; Adresa: Strada: Dr.Victor Climescu, nr. 24; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Techirghiol; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 906100; Tara: Romania; Persoana de contact: Carmen Cealera; Telefon: +40 241735622; Fax: +40 241735314; E-mail: achizitii@primariatechirghiol.ro; Adresa internet: (URL) http://www.primariatechirghiol.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" oras Techirghiol, judetul Constanta
-finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027- Cod SMIS 329042
Numar referinta: 4300540_2025_PAAPD1574513

II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" oras Techirghiol, judetul Constanta -finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027- Cod SMIS 329042, consolidarea seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a imobilului-clădire publică situat în orașul Techirghiol, str. Vasile Lupu, nr. 1C.

Prin acest proiect se propun lucrări de consolidare seismică a clădirii centru social de zi, ceea ce implică atât consolidarea seismică a clădirii, încadrată în clasa de risc seismic Rsl, cât și îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea nivelului de expunere la radon.

Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli:

Cap 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului- 58.638,69 lei, din care:

Subcap. 1,2 Amenajarea terenului-desfaceri-44.725,10 lei

Subcap. 1,3 Amenajari pentru protectia mediului-13.913,59 lei

Cap. 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-16.324,36 lei

Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază- 2.907.761,51 lei, din care 4.1. Constructii si instalatii= 2.198.675,07; 4.2- Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale= 364.911,44 lei; 4.3- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj= 344.175,00.

Cap.5.1 Organizare de șantier - 26.753,86 lei

Valoarea estimata fara TVA: 3.009.478,42 lei

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 14. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare INAINTE CU 7 zile de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 0

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orașul Techirghiol, Strada Vasile Lupu nr. 1C, județul Constanța Orașul Techirghiol, Strada Vasile Lupu nr. 1C, județul Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" oras Techirghiol, judetul Constanta-finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027- Cod SMIS 329042 conform documentație de atribuire.

Prin acest proiect se propun lucrări de consolidare seismică a clădirii centru social de zi, ceea ce implică atât consolidarea seismică a clădirii, încadrată în clasa de risc seismic Rsl, cât și îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea nivelului de expunere la radon.

Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli:

Cap 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului- 58.638,69 lei, din care:

Subcap. 1,2 Amenajarea terenului-desfaceri-44.725,10 lei

Subcap. 1,3 Amenajari pentru protectia mediului-13.913,59 lei

Cap. 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-16.324,36 lei

Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază- 2.907.761,51 lei, din care 4.1. Constructii si instalatii= 2.198.675,07; 4.2- Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale= 364.911,44 lei; 4.3- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj= 344.175,00.

Cap.5.1 Organizare de șantier - 26.753,86 lei

Valoarea estimata fara TVA: 3.009.478,42 lei

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu va cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute în valoare de 399.420,51 lei fără TVA precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, oricând în timpul derularii contractului prin modificarea contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 14. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare INAINTE CU 7 zile de data limita de depunere a ofertelor.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Nu

V.1) Informatii privind neatribuirea

Loturi anulate:

1. Default lot

Data anularii: 23.01.2026

Motivul anularii: Toate ofertele, cererile de participare sau proiectele au fost retrase sau au fost considerate inadmisibile, Toate ofertele inacceptabile/neconforme.

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

A. Continuare cerinta 1-sit pers: Persoane ce detin functii de decizie din cadrul Autoritatii Contractante, precum si persoanele din cadrul Autoritatii Contractante ce pot influenta continutul documentatiei de atribuire si/ sau desfasurarea procedurii de atribuire sunt:

- SOCEANU IULIAN CONSTANTIN-Primar;
- ZISU FLORIN-Viceprimar;
- MONICA DOBRE – ADINA-consilier juridic; Avizeaza juridic tipul procedurii si vizeaza contractul
- COJOCARU ANA- MARIA-Inspector urbanism, Presedinte cu drept de vot in Comisia de Evaluare.
- VALEANU VIOREL Sef Serviciu Venituri Contabilitate; Membru in comisia de evaluare;
- CEALERA CARMEN-Consilier achizitii publice; Membru cu drept de vot in comisia de evaluare ;
- JIFCU MARIUS DOREL-Sef Serviciu Urbanism; Membru de rezerva in comisia de evaluare
- IRIMIA IULIA-GABRIELA Inspector; Viza C.F.P.
- AXAN MIOARA-Sef serviciu APL, Membru de rezerva in comisia de evaluare

• Consilieri locali:

ABDULA EDVIN

ABDULA ERSAN

BERBEACA NICULAE

BABANICA DOINA-MARINELA

CEARA DUMITRU-PAUL

CONSTANDIN FLOREA

CURTACAI TANHER

FLOREA CIPRIAN-MARIAN

ISMAIL AITUL

ISMAIL TEMUGIN

POPA RADU-CRISTIAN

PUCICHI DANUT-DUMITRU

STAN VIOREL - ADRIAN

SLINCU ADRIANA

SPÎNU MAGDA- Expert Tehnic Cooptat

CRĂCIUN ANAMARIA-CRISTINA-expert achiziții, administrator furnizor de servicii auxiliare achiziției.

B. Continuare Cerința 2 de la III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale: Cerința 2- Ofertanții declarați câștigători ai procedurilor de achiziții publice sunt obligați să pună la dispoziția Autorităților Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PR SE, în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, al art. 4 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și astfel cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE)

2021 / 241 a Parlamentului European și a Consiliului.

Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici participanți la procedura (ofertantii, terții sustinatori si subcontractantii) trebuie să completeze DUAЕ cu informațiile aferente situației lor având în vedere Notificarea ANAP nr.1/2021 publicată pe site-ul ANAP (https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAЕ-final.pdf).

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Declarația privind datele despre beneficiarii reali ai fondurilor, conform Legii 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, Formular 1.

Datele privind beneficiarul real vor fi colectate de la ofertanți încă din faza depunerii ofertelor/documentelor suport DUAЕ, respectiv:

a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC.

b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările si modificările ulterioare.

c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii.

d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor si fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/ fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele si data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările si modificările ulterioare.

C. Poate participa la procedură orice operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

(i) un stat membru al Uniunii Europene;

(ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);

(iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;

(iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

(v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piață în domeniul achizițiilor publice.

Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire orice persoană fizică sau juridică, având calitatea de ofertant individual/ofertant asociat/candidat/terț sustinător/subcontractant, care nu se încadrează în definiția de la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016 necesară verificarea încadrării în prevederile art. 164, 165 și 167.

D. Orice referire din cuprinsul prezentei documentatii de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini, proiectului tehnic, specificații tehnice), prin care se indica o anumita origine, sursa, producție, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comerț, un brevet de invenție si/sau o licența de fabricație se va citi si interpreta ca fiind însoțită de mențiunea "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul Național de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenul de depunere al contestației: 7 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în conformitate cu Legea nr. 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul

cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

03.02.2026