



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.1709/22.01.2026

privind aprobarea inițierii documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)– Introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase

Consiliul Local al Comunei Lumina, județul Constanța,

Având în vedere:

- cererea nr. 25460/29.10.2025, depusă de doamna Șoplogu Daniela, în calitate de reprezentant al S.C. ENVIROTECH S.R.L., CUI RO 12442901, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 39, bl. L22, sc. A, et. 7, ap. 32;
- documentația depusă pentru obiectivul „Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase”;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Lumina nr.1711/22.01.2026
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism nr. 28981/09.12.2025

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru obiectivul:

„Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase”,

pentru imobilul situat în comuna Lumina, județul Constanța, identificat astfel:

- amplasament: Parcela A826/108;



- suprafață: 97.500 mp;
- identificator electronic: I.E. 103874.

Art. 2. Scopul documentației este introducerea terenului în intravilan, reglementarea urbanistică a zonei și stabilirea funcțiunilor și indicatorilor urbanistici necesari dezvoltării unui depozit de deșeuri nepericuloase, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 3. Elaborarea documentației PUZ se va realiza pe cheltuiala beneficiarului S.C. ENVIROTECH S.R.L.

Art. 4. Termenul de valabilitate al documentației PUZ este de 36 luni de la data aprobării prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 5. Prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire.

Art. 6. Primarul Comunei Lumina, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul general al Comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Comunei Lumina și compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va asigura aducerea acesteia la cunoștință publică, potrivit legii.

Initiator

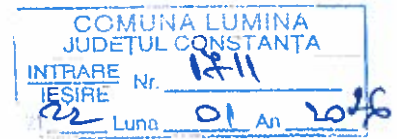
Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Primar

Secretar General U.A.T. Lumina

Mantea Daniel Emilian

Bratianu Viorel Florin



REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul, Primar al Comunei Lumina, județul Constanța, în conformitate cu art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea documentației de urbanism PUZ pentru obiectivul menționat.

Situația de fapt:

Prin cererea nr. 25460/29.10.2025, S.C. ENVIROTECH S.R.L., reprezentată de doamna Șoplogu Daniela, a solicitat inițierea documentației PUZ pentru terenul situat în comuna Lumina, identificat cu I.E. 103874, având suprafața de 97.500 mp.

Necesitatea și oportunitatea:

Documentația este necesară pentru introducerea terenului în intravilan și reglementarea urbanistică în vederea dezvoltării unui depozit de deșeuri nepericuloase, cu respectarea legislației de mediu și urbanism.

Impact bugetar:

Elaborarea PUZ se realizează fără impact asupra bugetului local, pe cheltuiala beneficiarului.

PRIMAR,

Mantea Daniel- Emilian



Catre,
Secretarul C L LUMINA

Prin prezenta va rog sa includeti pe ordinea de zi documentatia privind initierea unui proiect de hotarare privind documentatia de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – pentru obiectivul **” ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE ”** generat de imobilul: teren în suprafață totala de Suprafata de 97.500 mp identificat cu I.E.103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța.

Cu stima,

Inspector,
Micu-Blanaru Valentina
Compartiment Urbanism ,
Disciplina in constructii si
Amenajarea Teritoriului

NR. 28981/09.12.2025

REFERAT

Avand in vedere cererea nr. 25460/29.10.2025, depusa de doamna Soplogu Daniela in calitate de reprezentant al S.C. ENVIROTECH SRL,
cu sediul in județul CONSTANTA,
municipiul/orașul/CONSANTANTA, cod poștal strada **B-dul 1**
si documentatia

prin care solicita aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul ”
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.-
INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si
DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE ”
generat de imobilul: teren în suprafață totala de Suprafata de 97.500 mp
identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina,
jud. Constanța, aduc la cunostinta urmatoarele: in conformitate cu
prevederile Legii 350/2001 cu modificarile ulterioare –privind
Amenajarea Teritoriului si Urbanismul si ale Legii 215/2001 privind
administratia publica locala , modificata prin Legea 286/2006 se propune
initierea unui proiect de hotarare privind documentatia de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – obiectivul ” **ELABORARE**
PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN
INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE
DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE ”

Propun 36 luni termen de valabilitate a documentatiei obiectivul ”
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.-
INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si
DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE ”

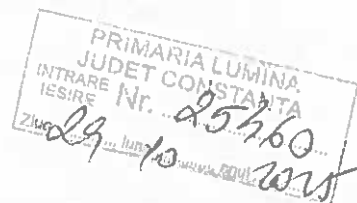
Amplasament :

PARCELA 826/108, Comuna LUMINA, Judetul CONSTANTA.

Compartiment Urbanism ,
Disciplina in constructii si
Amenajarea Teritoriului
Inspector,
Micu-Blanaru Valentina

Către,

PRIMARUL COMUNEI LUMINA - Departamentul de Urbanism



CERERE PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI SEF

Subsemnatul, **Șopoglu Daniela**, , cu domiciliul în județul Constanta,
Municipiul Constanța, ,
email: office@envirotech.ro,

în calitate de reprezentant al SC ENVIROTECH SRL, CUI RO12442901,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului arhitectului sef pentru **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase**, pentru imobilul situat în județul Constanța, comuna Lumina, extravilanul satului Sibioara, identificat prin parcela A826/108.

Suprafața terenului pentru care solicit emiterea avizului este de 97 500 mp.

Anexăm la prezenta cerere documentația completă, în 3 exemplare:

- Certificatul de Urbanism și aviz de oportunitate, emis de Primăria Comunei Lumina;
- Acte de proprietate;
- Raportul informării și consultării publicului;
- Extras de carte funciara și plan cadastral;
- Avizele solicitate prin certificatul de urbanism: Distrigaz, Orange, Raja, Rețele Electrice, Salubritate, Transelectrica, ANIF, APM, Cultură, CNAIR, DSP, IPJ, MADR, MAPN, OCPI și avizul Consiliului Județean Constanța;
- Studii: Studiu topografic, Studiu de circulație, Studiu pedologic, Studiu geotehnic, Studiu hidrogeologic, Studiu de echipare tehnico-edilitară, Studiu de impact, Raport de mediu, Raport arheologic;
- Documentație PUZ:
 - Piese scrise: Memoriu justificativ, Regulament Local de Urbanism, Plan de acțiune;

-Piese desenate: 00.1. Încadrare în teritoriu; 00.2. Încadrare în PUG; 1. Situație existentă; 2. Reglementări urbanistice; 3. Rețele tehnico-edilitare; 4. Regim juridic; 5. Circulații; 6. Ilustrare

Data, 29.10.2025

Semnătura,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
PRIMAR
Nr. 22630 din 21.10 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 250 din 21.10 2024
În scopul PLAN URBANISTIC ZONAL

Ca urmare a Cererii adresate de^{*)} **LIPAN SIMONA**
reprezentant al ENVIROTECH S.R.L cu domiciliul/sediul în județul **CONSTANȚA**
municipiul/orașul/ comuna **CONSTANȚA** satul _____ sectorul _____
cod postal _____
strada _____ nr. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 22630 din 04.10.2024
pentru imobilul-teren și/sau construcții - situat în județul **CONSTANȚA**
municipiul/orașul/comuna **LUMINA**, satul **SIBIOARA**, sectorul - cod poștal strada **DE954** și
De 826/93 nr. **PARCELA A826/108**
sau identificat prin ³⁾ **PLAN DE SITUATIE** și **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1999
faza **PUG / PUZ / PUD**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **Lumina**
nr. 38 / 2001 prelungit prin HCL nr. 289/22.12.2016 respectiv HCL 266/18.12.2018
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în terenul în suprafața de 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr. cadastral vechi 96 cod 1) este detinut
conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub 4752/15.09.2000. Contract de comodat nr. 559/25.09.2024. este
situat în extravilanul comunei Lumina, sat Sibioara - Extras de Carte funciara pentru informare nr 269927/30.09.2024

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala a terenului: terenul este înregistrat la categoria de folosinta „arabil”;
- reglementari ale administratiei publice centrale si/sau locale cu privire la obligatiile fiscale ale investitorului;
- alte prevederi rezultate din hotararile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se afla imobilul: respectarea reglementarilor stabilite prin documentatiile de urbanism aprobate;

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata de teren pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism

Suprafata teren = 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr. cadastral vechi 96 cod 1)

Accesul la teren se va face din Drumul de exploatare existent conform plan de situatie anexat.

Lucrarile propuse: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE**

Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitari scrise cuprinzând urmatoarele elemente:

- piese scrise, respectiv memorii tehnice explicative, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale;

- piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus, plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor. Prin avizul de oportunitate autoritatea publica competenta stabileste urmatoarele:

-teritoriul, care urmeaza sa fie studiat, ce cuprinde zona care urmeaza sa fie reglementata prin planul urbanistic zonal si zona de influenta a acesteia, delimitata dupa caz în functie de relief si peisaj cu caracteristici similare, sistemul parcelar si mod de construire omogen, folosinta de aceeași natura a terenurilor si constructiilor, regim juridic al imobilelor similare, etc.

-categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti;

-indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime si maxime;

-dotarile de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal si carosabil, parcajelor, utilitatilor;

-capacitatile de transport admise în raport cu functiunile propuse si cu încarcarile estimate datorita traficului suplimentar generat de viitoarele investitii;

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

P.U.Z. cuprinde reglementari specifice detaliate pentru zona studiata, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise si desenate.

Piese scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general si regulamentul local de urbanism:

Memoriul general va avea urmatorul continut cadru: descrierea situatiei existente; concluziile studiilor de fundamentare privind

disfunctionalitatile rezultate din analiza critica a situatiei existente; solutiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora

Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevazut la art.

32 alin. (3) din Lege va evidientia categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
Alte avize/acorduri:

Alte avize/acorduri:

X alimentare cu apă- Raja Ovidiu Centrul Zonal Nord
Str. Tulcea Nr.1 Ovidiu

X canalizare-Raja Ovidiu Centrul Zonal Nord

☐ gaze naturale -Strada Vasile Părvan 16

☐ telefonizare

X alimentare cu energie electrică

x salubritate -Primaria Comunei Lumina

Strada Nicolae Iorga 89A

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

X sănătatea populației - Direcția de
Sanatate Publica a Jud Constanta

str B-dul Tomis nr 51 ,et 3

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz de oportunitate a elaborarii planului urbanistic zonal

- Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Constanta (actualizare suport topografic/cadastral) strada Mihai Viteazu, nr 2B, Constanta

-CN Transelectrica SA- ST Constanta B-dul Al. Lapusneanu nr. 11, Constanta

- Ministerul agriculturii și Dezvoltării Rurale- Direcția pentru Agricultură a județului Constanta (scoatere din circuitul agricol) str. Revoluția din 22 Decembrie 1989, nr 17-19, Constanta tel 0241 481 431

- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare-Filiala teritorială I.F. Constanta – strada Zburătorului, nr 4, Constanta, tel 0241 654 010

- Stat Major General, strada Izvor, nr 110, sector 5 Bucuresti- tel/fax 021.319.56.48

-Direcția Județeană de cultură, strada Mircea Cel Batran, nr 106, Constanta, tel 0241.613.008

- AVIZ – C.N.A.D.N.R. - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanta și Prelungirea Traian, Constanta 900178

-AVIZ I.P.J. Constanta – Serviciul Poliției Rutiere Bulevardul I.C. Brătianu nr. 42,Constanta

d.4) studii de specialitate:

-actualizare suport topografic

-condiții geotehnice și hidrogeotehnice.

-Raport Informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile ORDINULUI nr.2701/2010

-în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, documentația de urbanism va fi întocmită de specialist cu drept de semnatura înscris în Registrul Urbanistilor din România atestat pentru exercitarea dreptului de semnatura pentru categoria de documentații P.U.Z

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului -Strada Unirii nr. 23, Constanta

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de: 189 lei, conform Chitanței nr. din 22.6 2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



APROBAT,

Ca urmare a cererii adresate de LIPAN SIMONA,
reprezentant al ENVIROTECH S.R.L cu domiciliul/sediul în
județul CONSTANTA, municipiul/orașul/ comuna CONSTANTA, strada _____,
_____, înregistrată la nr. 23933 din 21.10.2024

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr.2 din 21.10.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE" generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafata de 97.500 mp, identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanta,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Suprafata terenului care a generat PUZ este de 97.500 mp, identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1).

Suprafata zonei reglementate prin P.U.Z. este de 97.500 mp, este situat în partea de nord-est a comunei Lumina si face parte din extravilanul comunei cu urmatoarele vecinatati:

- NORD- teren arabil, proprietate particulara - Parcela A826/107
- SUD – Drum de exploatare-De si teren arabil, proprietate particulara
- EST - Drum de exploatare De 826/93,
- VEST – Drum de exploatare De 954,

Terenul este detinut de Societatea ENVIROTECH SRL situat in extravilanul comunei Lumina. Studiul urbanistic se va realiza pe suprafata aferenta unui perimetru largit, astfel incat sa cuprinda circulatiile din zona si loturile adiacente;

Se vor prezenta pe support topographic vizat OCPI plansele cuprinzand situatia existenta si situatia propusa prin reglementari.



2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

Categoriile funcționale propuse sunt: spații de depozitare, mică industrie nepoluantă precum și alte amenajări adiacente necesare (platforme de depozitare, parcaje, etc)

Se propune stabilirea condițiilor de construire pentru terenurile pentru care s-a inițiat documentația de urbanism, conform prevederilor art 32 al Legii nr 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime: Zona destinată construirii va avea următoarele caracteristici:

- **Regimul de înălțime** poate fi de la Parter până la +Parter +1 etaj; înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 12 m

Procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 30%;

La calculul procentului de ocupare nu se adaugă suprafața platformelor, parcarilor, etc.

- **Coefficientul de utilizare al terenului** va fi de maxim 3,6 mc/mp teren;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților:

Beneficiarul P.U.Z se obliga să amenajeze caile de circulație private aferente zonei studiate (suprafețe rutiere și trotuare), pe suprafețele alocate, conform prevederilor prezentei documentații.

Se vor asigura suprafețe de spații verzi - conform funcțiunii construcțiilor edificate, în conformitate cu prevederile Hotărârii C.J.C. nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al jud. Constanța.

Documentația se va corela cu documentațiile de urbanism existente în zona.

- *Accese auto și pietonale / Parcaje*

Accesul la zona reglementată prin PUZ se face din DN22. Circulația auto și pietonală se va realiza prin carosabilul propus prin PUZ.

Conform art. 25 și art. 26 și a Anexei nr 4 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, se vor asigura accese carosabile și accese pietonale. Locurile de parcare necesare obiectivului propus vor fi asigurate în limita proprietății, fără afectarea domeniului public ori a proprietăților învecinate.

Conform Anexelor nr 4 și nr 5 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 actualizată, se vor asigura alei carosabile și parcaje în număr suficient în interiorul amplasamentului; caracteristicile acestora vor corespunde și cerințelor pentru intervenția vehiculelor pentru situații de urgență. Dimensionarea parcarilor se va face cu respectarea NP-24/1997, NP-27/1997 și P132-93.

- *Utilități*

Prin implementarea Planului Urbanistic Zonal - intrarea în intravilan a terenurilor, persoane fizice /juridice care au în proprietate terenurile reglementate, se obliga să asigure prelungirea rețelelor edilitare disponibile în zona (apa potabilă, canalizare, energie electrică) și alimentarea tuturor loturilor existente /proiectate.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Retelele edilitare se vor executa in lungul cailor de circulatii existente /proiectate in zona, de la cel mai apropiat punct de bransare, acoperind toata zona studiata, in conformitate cu proiectele tehnice intocmite de proiectanti specializati, cu acordul administratorilor retelelor edilitare respective. In urma executiei retelelor, acestea se vor preda catre administratorii de retele publice din zona.

5. Capacitățile de transport admise:

- Dimensionarea rețelilor stradale se va face în funcție de traficul necesar investiției, iar modernizarea drumurilor de acces în zona studiată se va face numai cu acordul deținătorilor terenurilor afectate de lucrare. Se va asigura în mod obligatoriu accesul pentru intervenții în caz de incendiu și pentru colectarea deșeurilor menajere.

Se vor lua în considerare raze de întoarcere specifice, precum și realizarea în interiorul parcelei, de platforme cu sistem rutier adecvat amenajării locurilor de parcare pentru autovehicule. Operațiunile cadastrale necesare în cazul alocării de suprafețe necesare modernizării drumurilor, operațiunile cadastrale se vor reprezenta în planșa regim juridic – circulația terenurilor.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avize conform certificatului de urbanism:

- * Operator alimentare cu apa- RAJA Constanta SA - Ovidiu Centrul Zonal Nord
- * Operator alimentare cu energie electrica – SC E- Distributie Dobrogea S.A - Strada Nicolae Iorga 89A Constanta
- * salubritate -Primaria Comunei Lumina
- * sănătatea populației - Directia de Sanatate Publica a Jud Constanta
- * Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Constanta (actualizare suport topografic/cadastral) strada Mihai Viteazu, nr 2B, Constanta
- *Ministerul agriculturii si Dezvoltarii Rurale- Directia pentru Agricultura a judetului Constanta (scoatere din circuitul agricol) str. Revolutia din 22 Decembrie 1989, nr 17-19, Constanta tel 0241 481 431
- * Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare-Filiala teritoriala I.F. Constanta – strada Zburatorului, nr 4, Constanta, tel 0241 654 010
- * Stat Major General, strada Izvor, nr 110, sector 5 Bucuresti- tel/fax 021.319.56.48
- *Directia Judeteana de cultura, strada Mircea Cel Batran, nr 106, Constanta, tel 0241.613.008
- *AVIZ – C.N.A.D.N.R. - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta ștr Prolungirea Traian, Constanta 900178 -AVIZ I.P.J. Constanta – Serviciul Politiei Rutiere Bulevardul I.C. Brătianu nr. 42,Constanta



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Inițiatorul/elaboratorul/avizatorul documentației de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) are obligativitatea de a efectua informarea și consultarea populației în legătură cu obiectivele și propunerile/cerintele din documentația de urbanism PUZ ce urmează a se realiza/aviza și aproba în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu completările și modificările ulterioare prin care se stabilesc componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Planul urbanistic zonal va cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, structurate în:

*piese scrise

- studii de fundamentare (actualizare suport topografic/cadastral; condiții geotehnice și hidrogeologice)
- memoriu general, în scopul încadrării dezvoltărilor propuse în peisajul rural
- regulament local de urbanism
- plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal

*piese desenate (planșe realizate pe suport topografic actualizat):

- încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.),
- analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare
- propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;
- propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;
- propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

Piese desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 250/21.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT SEF*,

Intocmit,
Valentina Măru-Blangru

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ENVIROTECH SRL

Sediu-societate: Municipiul Constanța, B-ȘI LAUREL VLAICU, Nr. 123A, Județ Constanța

Activitatea principală: 1309 - Fabricarea altor articole textile n.e.a. (- fabricarea de absorbant pentru produse petroliere, baraj absorbant pentru produse petroliere, baze de rășină pentru produse petroliere, materii prime pentru rășinarea barajelor și materiale absorbante pentru produse petroliere, baze de rășină pentru produse petroliere, materii prime pentru rășinarea barajelor și materiale absorbante)

Cod unic de înregistrare:

12442401

din data de:

20.11.1999

Nr. de ordine în registrul comerțului: J13/2078/24.11.1999

Data eliberării:

16 DEC 2015

DIRECTOR,

Luiza MARDARE-Împuțerbuț



Seria B Nr. [redacted]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Intravilan / Extravilan
 Scara: 1: 5000
 Judetul Constanta
 Teritoriul adm. LUMINA
 Cod SIRUTA 63.152
 Adresa imobilului / Tarla
 Str. PARCELA A826/108 Nr.
 Nr. Cadastral al bunului imobil
 CARACTER NEDEFINITIV

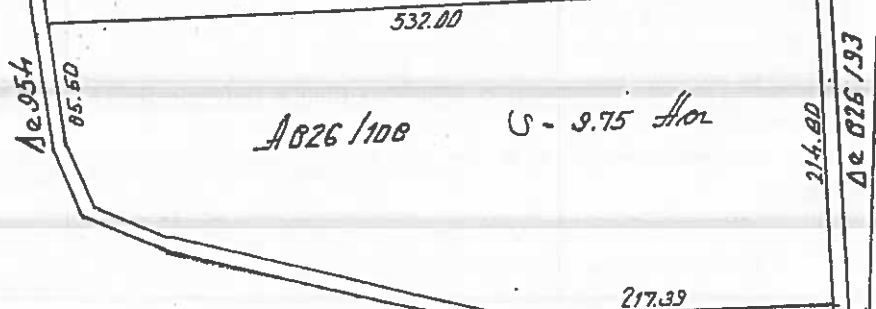
Anexa la contract: instrainare partaj, schimb
 Numele si prenumele proprietarului:
 Most. DEF. MITTEA PETTE
 din localitatea LUMINA
 str. nr.
 bl. sc. et. ap.
 jud. Constanta

Act de proprietate: Titlu de proprietate
 Nr. 51538/746 din 1.02.1994 TRANSFERIS SUB
 Nr. 10747 / 7.08.1998 LA SUBEC. CONSTANTIA



Incadrat in zona

num. word: Most. ANDREEV ALEXE



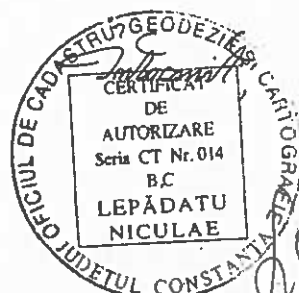
NR. CAD: 96

ONCGC
 OFICIUL JUDEȚEAN DE
 CADASTRU, GEODEZIE ȘI
 CARTOGRAFIE
 CONSTANȚA

Nr. înreg. 20.252, data 16.12.2010

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector, Ing. ZOITA CRETA



APOSTOL
 NICOLAE

ANEXA I

NR.

EXTRAVIDAN CONSIDERA

ANEXA I

from road:
MAX. ANDEEV ALEXE

AB26/1108 U.S. 9.754km

De 954 WEST

De 926/93 EAST

APRILIA
NICOLAE

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Vertical
Ing. ZOITA GRIETA

Date: 29.09.2000

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 559 din data de 25.09.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

Florescu Danuț, căsătorit cu **Florescu Gabriela**, domiciliat în Constanța,
jud. Constanța și **Merlă Radu**, căsătorit cu
Merlă Viorica Ani, domiciliat în Constanța, în calitate de

COMODANT

și

Societatea Envirotech S.R.L., cu sediul în Constanța, bd. Aurel Vlaicu, nr. 123A, telefon/fax:
0241/554520, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J13/2078/1999, având
Codul unic de înregistrare RO 12442901, cont bancar în lei: RO68BACX0000000994805000
deschis la banca UNICREDIT Sucursala Constanta, reprezentată prin Administrator Șopoglu
Daniela, în calitate de **COMODATAR**.

am convenit încheierea prezentului contract de comodat ce respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă cedarea dreptului de folosință cu titlu gratuit al
terenului în suprafață de 9.7500 ha, *parcele 4826/108* situat în extravilanul satului Sibioara,
comuna Lumina, Județul Constanta Comodatarului societatea Envirotech S.R.L.,

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 30 ani, cu începere de la data
25.09.2024.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 3. Obligațiile Comodantului:

- ✓ să predea comodatarului, spre folosință, suprafața prevăzută la Art.1, în termenul stipulat în hotărârea de consiliu local;
- ✓ să permită comodatarului să efectueze lucrări de amenajare și împrejmuire sau orice alte lucrări, după cum consideră necesar, pentru utilizarea eficientă a suprafeței.
- ✓ să nu stingherească în nici un fel folosința comodatarului asupra suprafeței a cărei folosință a fost cedată prin prezentul contract;
- ✓ să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- ✓ să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4. Drepturile Comodantului:

- ✓ să fie informat asupra amenajărilor ce necesită obținerea de autorizații și avize ce ar urma să fie efectuate de comodatari;

Art. 5. Obligațiile Comodatarului:

- ✓ să folosească suprafața de teren conform destinației prevăzute la art. 1;
- ✓ să prezinte, anual, comodantului detalii privind activitatea de utilitate a terenului, gradul de implementare al proiectelor în desfășurare pe amplasamentul terenului, precum și strategii pentru perioada următoare;
- ✓ să nu modifice bunul, în parte, ori în integralitatea lui;
- ✓ să răspundă de paza și integritatea bunului imobil teren;
- ✓ să utilizeze imobilul ca un bun proprietar;
- ✓ să obțină autorizațiile și avizele de funcționare conform normelor legale;
- ✓ să suporte toate costurile de întreținere și de utilizare a terenului atribuit în folosință gratuită;
- ✓ să permită accesul reprezentanților comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- ✓ folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- ✓ titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate

Art. 6. Drepturile Comodatarului

- ✓ să nu îi fie stingerit dreptul de folosință de către comodant sau de orice altă terță parte care ar putea pretinde vreun drept asupra suprafeței.

V. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art. 7. Contractul de comodat încetează prin:

- ✓ acordul expres, exprimat în scris, al părților;
- ✓ denunțarea unilaterală de către una dintre părți, când cealaltă parte nu-și respectă în mod repetat obligațiile contractuale;
- ✓ expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul;
- ✓ denunțarea unilaterală de oricare dintre părți cu un preaviz în scris de 120 zile.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 9. Partea care invocă forța majoră, este obligată să comunice celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acesteia, prin notificare, însoțită de acte doveditoare.

Art. 10. Dacă în termen de 60 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VII. LITIGII

Art. 11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prevederile prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 12. În caz contrar, divergențele vor fi soluționate de instanțele de judecată de la locul semnării contractului.

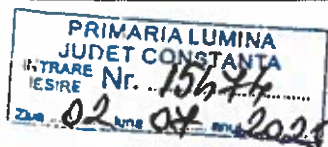
VIII. CLAUZE FINALE

Art. 13. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 14. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 15. Prezentul contract s-a încheiat în Constanta în data de 25.09.2024 în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

/



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE " generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafața de 97.500 mp identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în vederea aprobării documentației de urbanism **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE "** generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafața de 97.500 mp identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța
Inițiator/beneficiar: **ENVIROTECH S.R.L**

Proiectant **AGORAPOLIS SRL, Urbanist Mihaela Pusnava**, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate a Primăriei Comunei Lumina, a asigurat elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din cadrul structurii de specialitate a Primăriei Comunei Lumina;
- autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – **Sala de ședințe a Primăriei;**
- a fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului PRIVIND ÎNȚIEREA / ELABORAREA / APROBAREA / MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII DOCUMENTAȚIEI - **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE "** generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafața de 97.500 mp identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța
- investitorul/inițiatorul a propus **CALENDARUL PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI** în care au fost menționate procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, după cum urmează:

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare 24.03.2025-28.03.2025



-Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat intenția de elaborare a documentației "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 și DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE " generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafața de 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - consultare documente 24.03.2025-28.03.2025, comunicare rezultate 28.03.2025

Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- a fost afișat anunțul în locuri vizibile;
- investitorul inițiator al PUZ a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la terenul care a generat intenția elaborării PUZ;
- a fost publicat anunțul pe pagina de internet a Primăriei Comunei cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
- au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbateră publică proprietarii persoane fizice/juridice ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- a fost afișat anunțul, la sediul Primăriei Comunei Lumina prin care era adusă la cunoștință publicului organizarea dezbaterii publice la sediul primăriei în data de 18.06.2025, ora 13.00

3.Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ - Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ - Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În urma afișării anunțurilor, în perioada menționată persoanele interesate aveau dreptul și posibilitatea de a formula opinii și de a face propuneri. Deși anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate nu au fost solicitate consultări ale documentației și nu a existat nici o persoană interesată în acest sens.

În data de 18.06.2025 a avut loc dezbateră publică privind documentația de urbanism :
"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 și DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE " generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafața de 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța, inițiator/beneficiar: **ENVIROTECH S.R.L.**, proiectant **AGORAPOLIS SRL**, Urbanist **Mihaela Pusnava**, organizată la sediul Primăriei Comunei Lumina, la ora 13.00



La dezbaterea publică, NU s-au prezentat persoane interesate care să ridice obiecții sau să facă propuneri.

La data încheierii etapei de consultare și informare, conform prevederi legale, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au obligația de a informa publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin afișarea la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsul la acestea, conform anuntului.

Următoarea etapă va începe odată cu depunerea documentației spre aprobare. În urma aprobării documentației de urbanism prin Hotărârea Consiliului Local Lumina, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

Având în vedere respectarea procedurilor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și corespunzător etapelor menționate în calendar se va putea începe circuitul legal de avizare/aprobare a documentației de urbanism " **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.-**
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 și
DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE " generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafață de 97.500 mp identificat cu I.E.103874, (nr cadastral vechi 96 cod I), comuna Lumina, jud. Constanța
inițiator/beneficiar: **ENVIROTECH S.R.L.**, proiectant **AGORAPOLIS SRL**,
Urbanist **Mihaela Pusnava**.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
ALEXANDRU IONESCU

Întocmit,
Valentina Micu-Blanaru
Persoana responsabilă cu informarea
și consultarea populației

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103874 Lumina

Nr. cerere	257909
Ziua	02
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195388097



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246

Nr. cadastral vechi:96 cod 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, PARCELA A 826/108

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103874	97.500	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara pozitionare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14144 / 18/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4752, din 15/09/2000 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORESCU DANUT 2) FLORESCU GABRIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MERLA RADU 2) MERLA VIORICA ANI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)	A1

C. Partea III. SARCINI .

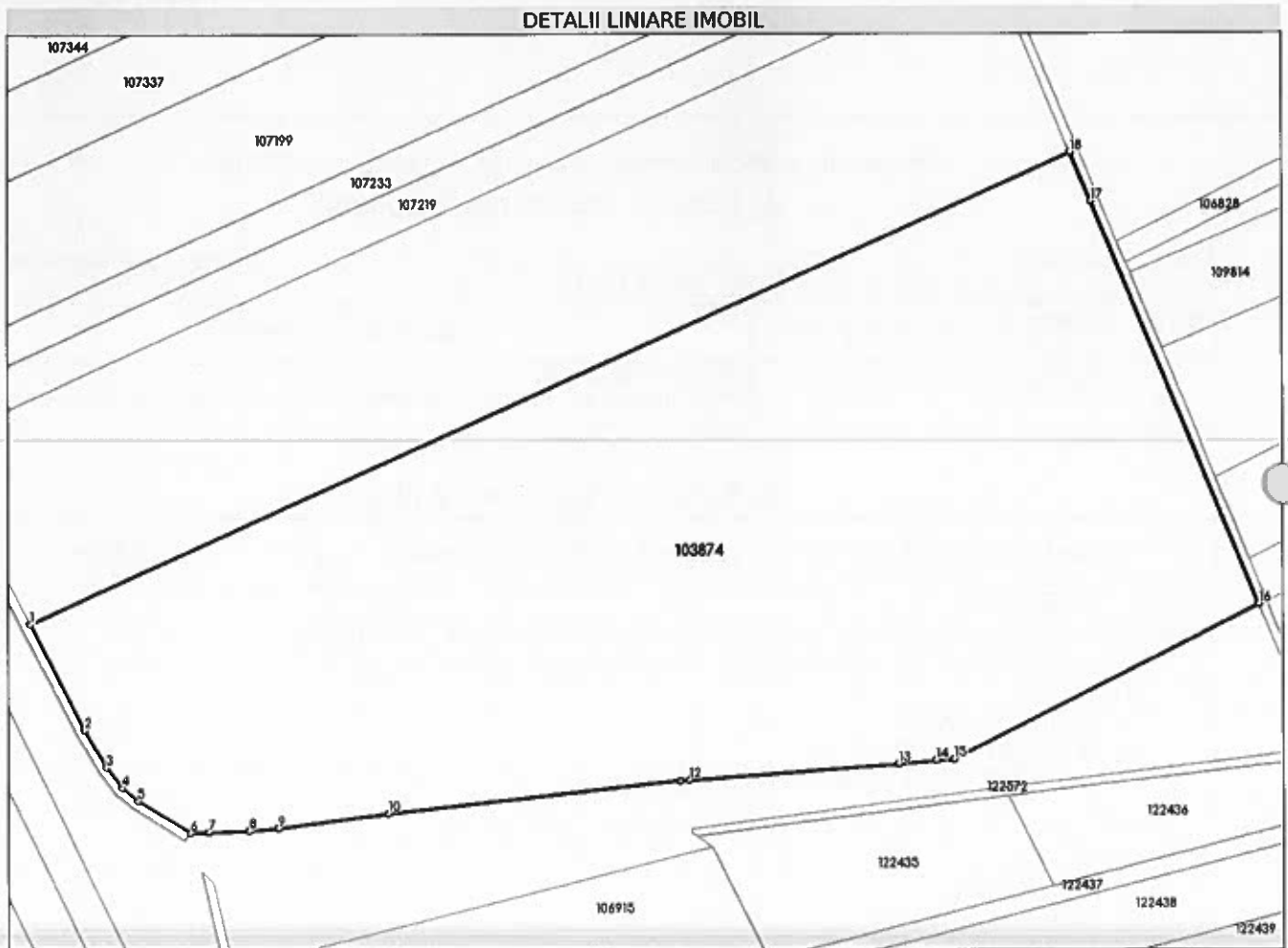
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103874	97.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fara pozitionare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	97.500	-	826/108	-	Terenul este neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara pozitionare certa din cauza lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.79
2	3	19.973
3	4	11.779
4	5	9.528
5	6	28.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	8.547
7	8	18.731
8	9	13.351
9	10	50.883
10	11	134.97
11	12	4.177
12	13	96.4
13	14	17.109
14	15	8.518
15	16	157.301
16	17	201.468
17	18	24.434
18	1	525.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/10/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100195388540

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 103874, UAT Lumina / CONSTANTA, -

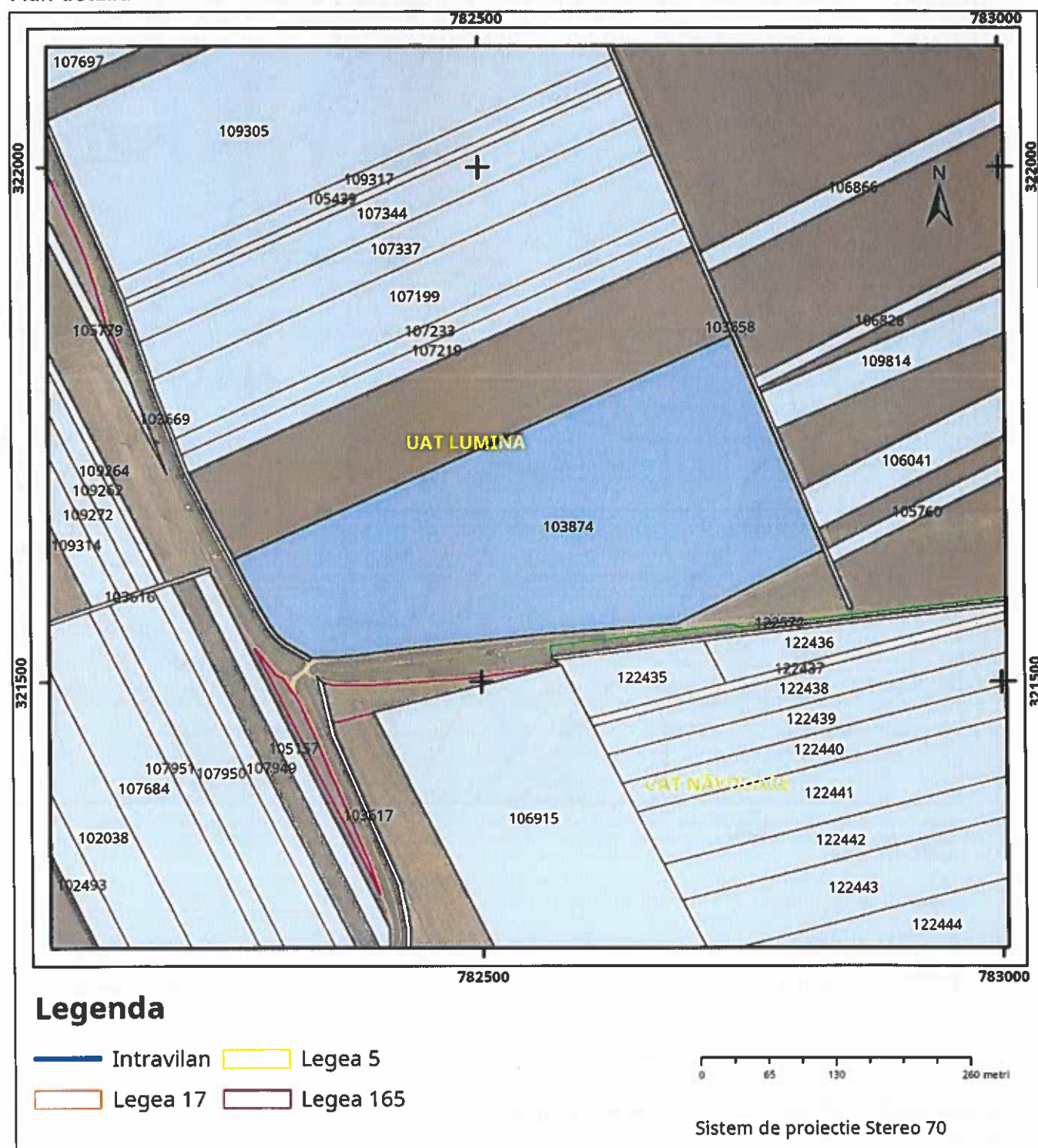
Nr.cerere	257914
Ziua	02
Luna	10
Anul	2025

Teren: 97.500 mp

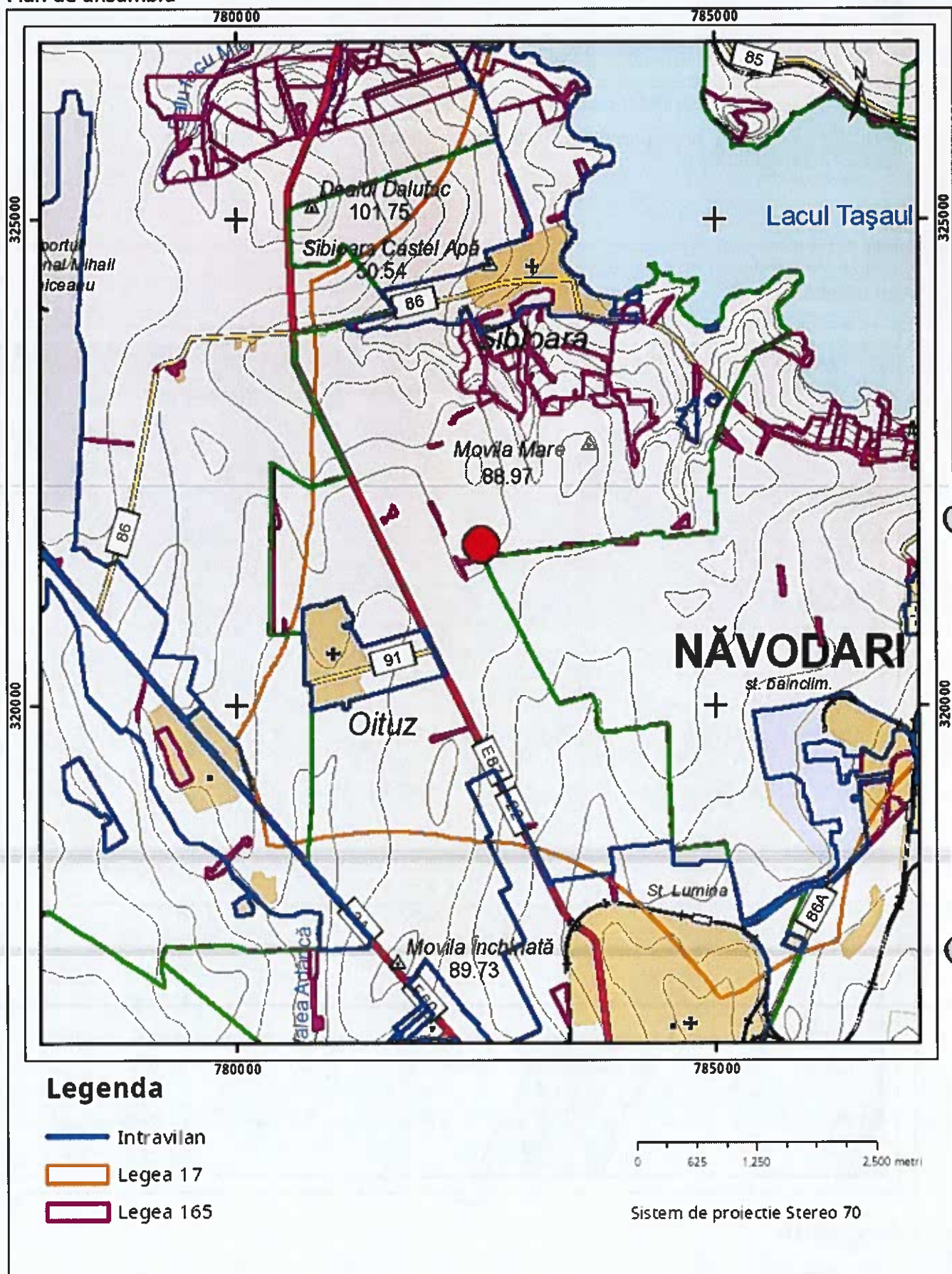
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 97500mp

Plan detaliu



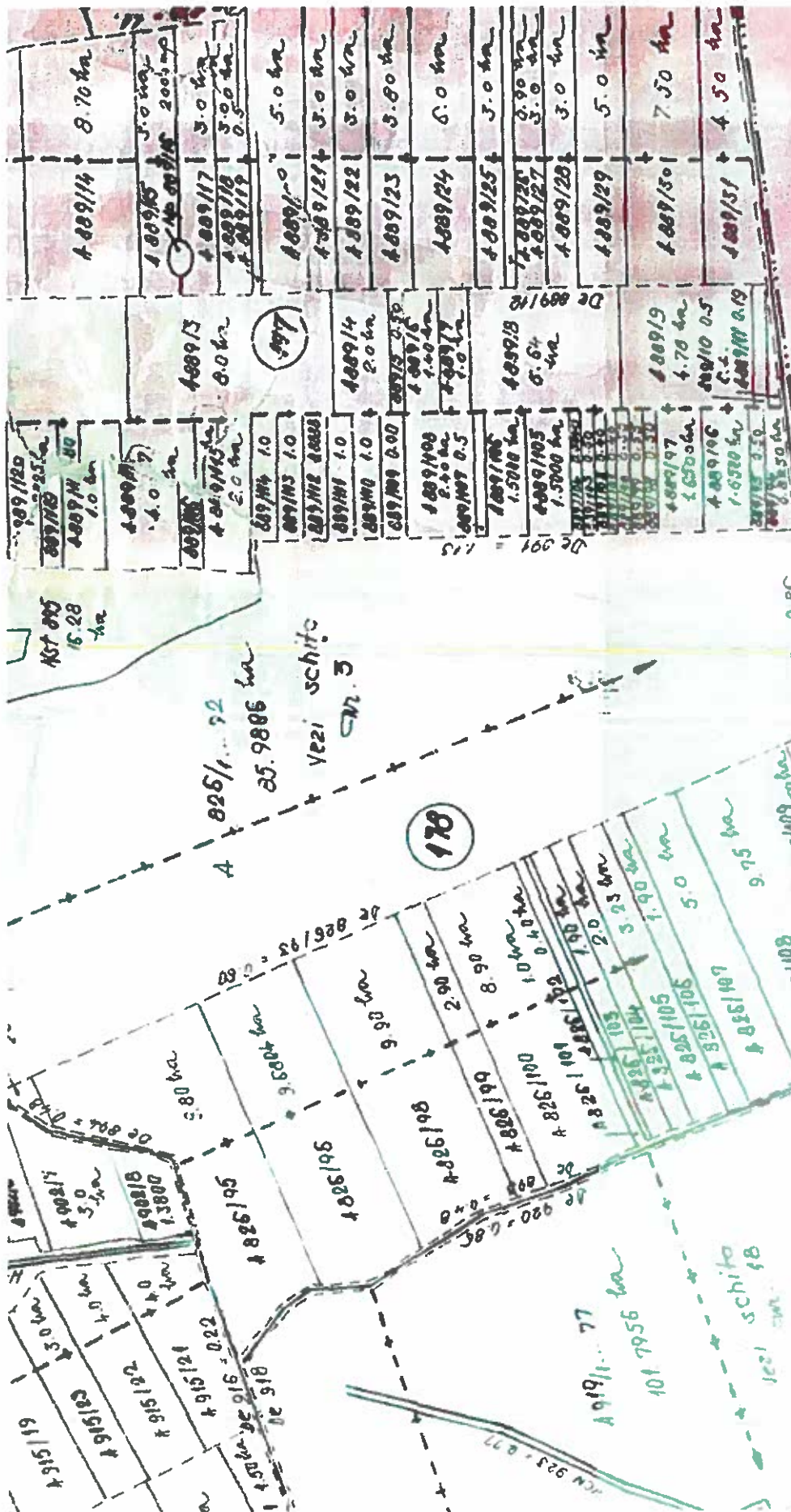
Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-04-2025
Data și ora generării: 02-10-2025 13:29



Nr. înregistrare 256886 ziua 25 luna 09 anul 2019
 CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ
 Referent Cl. Amalia En. 10.000
 L.S. Eni