

SERVICII DE PAZA SI SERVICII DE MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMA PRIVIND OBIECTIVUL
CLADIREA DE PATRIMONIU CAZINO CONSTANTA

Detalii

- Organizator: PATRIMONIU CONSTANTA LITORAL S.R.L.
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare simplificat
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 620.000,00 RON
- Termen limită: 24-02-2026 15:00
- Publicat în: 28-01-2026
- Număr SEAP: [SCN1171963]

Domenii

- Servicii de paza (CPV: 79713000)
-

Achizitie initiata prin anunt de participare simplificat: [SCN1171963]

SERVICII DE PAZA SI SERVICII DE MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMA PRIVIND OBIECTIVUL
CLADIREA DE PATRIMONIU CAZINO CONSTANTA

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 28.01.2026 10:13

Data publicare: 28.01.2026 10:13

Autoritate contractanta: PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1263855 / 27.01.2026 15:58

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

Adresa:Strada: Stefan Cel Mare, nr. 15 Tipul juridic al cumparatorului:Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală Cod fiscal:51496511 Cod postal:907206 Cod NUTS:RO223 Constanta

Localitate:Constanta Tara:Romania E-mail:achizitii@cazinoul.com Telefon:0724470121 Fax:- Adresa Internet (URL):<https://cazinoul.com/> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.4) Tipul autoritatii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Recreere, cultura si religie

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

SERVICII DE PAZA SI SERVICII DE MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMA PRIVIND OBIECTIVUL CLADIREA DE PATRIMONIU CAZINO CONSTANTA Numar de referinta:51496511/2026/1

II.1.2) Cod CPV principal:

79713000-5 Servicii de paza (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Servicii / Servicii de investigatie si de siguranta

II.1.4) Descriere succinta:

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii de pază și servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă necesare pentru clădirea patrimoniului "Cazino Constanta" situată în Municipiul Constanta, bulevardul Regina Elisabeta, nr.4. Pentru edificare în vederea întocmirii ofertei, ofertanții pot solicita accesul în incinta sediului Cazino Constanta în baza unei solicitări scrise, împuternicire și copie carte de identitate pentru persoana care va face evaluarea. CERINȚELE IMPUSE ÎN CAIETUL DE SARCINI VOR FI CONSIDERATE CA FIIND MINIMALE ȘI OBLIGATORII. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Orice ofertă de servicii care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta, sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă. Caietul de Sarcini face parte din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de prestări servicii de paza și servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă la Clădirea de Patrimoniu Cazino Constanta. ATENȚIE: Autoritatea contractantă stabilește un singur termen limită în care va asigura răspunsul consolidat clar și complet la toate solicitările de clarificare/informații suplimentare ale ofertanților, astfel: în cazul în care solicitarea de clarificare de informații suplimentare este încărcată în SEAP în cadrul termenului limită de 18 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor cu 6 zile.

II.1.5) Valoarea totală estimată:

Valoarea totală estimată: 620000 Moneda: RON

II.1.6) Informații privind loturile:

Contractul este împărțit în loturi: Nu

II.2) Descriere

1. Lot implicit (LOT-0000)

Cod CPV: 79713000-5 - Servicii de paza (Rev.2)

Valoarea estimată fără TVA: 620.000,00 RON

Sectiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

III.1) Condiții de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale:

Motive excludere privind situația operatorului economic:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

ART. 167

Completare DUAЕ

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

ART. 167

Completare DUAЕ

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

ART. 167

Completare DUAЕ

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței

ART. 167

Completare DUAЕ

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

ART. 167

Completare DUAЕ

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

ART. 167

Completare DUAЕ

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

ART. 167

Completare DUAЕ

Activitățile economice sunt suspendate

ART. 167

Completare DUAЕ

Faliment

ART. 167

Completare DUAЕ

Insolvență

ART. 167

Completare DUAЕ

Active administrate de lichidator

ART. 167

Completare DUAЕ

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

ART. 167

Completare DUAЕ

Concordat

ART. 167

Completare DUAЕ

Abaterea profesională gravă

ART. 167

Completare DUAЕ

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

ART. 167

Completare DUAЕ

Criterii selecție privind capacitatea de a corespunde cerințelor:

Înregistrare într-un registru comercial

Inscriere ONRC

Modalitatea de îndeplinire

Se va completa corespunzător DUAE, cu secțiunile aferente.

Doar ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile (ofertant, asociat, subcontractant) va prezenta certificatul ONRC.

Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Se va completa corespunzător DUAE, cu secțiunile aferente.

Doar ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile (ofertant, asociat, subcontractant) va prezenta certificatul ONRC.

Licența de funcționare eliberată de Inspectoratul General de Poliție (valabilă la data prezentării documentului) conform art. 19 din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

III.1.2) Situația economică și financiară:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Asigurarea riscului profesional

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Se va completa corespunzător DUAE, cu secțiunile aferente.

Ofertantul clasat pe primul loc în urma evaluării trebuie să prezinte o declarație privind obligația constituirii unei polițe de asigurare valabile pentru acoperirea riscului care să acopere riscurile specifice activităților de pază, protecție și monitorizare, în valoare minimă de 2.039.200 lei/an, respectiv 598.000 lei /eveniment. Polița trebuie menținută valabilă pe toată durata contractului. Neprezentarea acesteia constituie temei pentru rezilierea contractului. Polița trebuie transmisă la Beneficiar în primele 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și reînnoită cu 5 zile înainte de expirare.

III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Pentru contractele de achiziție de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul de calitate

Diplome de studii și calificări profesionale

Utilaje, instalații și echipament tehnic

Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 3 ani din care să rezulte că au fost duse la bun sfârșit servicii similare a căror valoare cumulată la nivelul a cel puțin unul - maximum trei contracte să fie de cel puțin valoarea

estimată pentru care se depune oferta.

Prin servicii similare se înțelege servicii de pază și monitorizare. Ultimii trei ani se raportează la data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul de participare.

Cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei va fi cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte

Modalitatea de îndeplinire

Se va completa Documentul Unic de Achiziții European (DUAE), conform art. 193-195 din Legea nr. 98/2016 cu informațiile

aferente situației lor, indicând în mod explicit, pentru fiecare contract invocat, cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de îndeplinire a criteriului: denumirea contractului, beneficiarul, tipul serviciilor realizate, valoarea serviciilor similare, perioada de prestare a serviciilor similare.

Documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor declarate în DUAE se vor prezenta la solicitarea autorității contractante numai de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Documentele justificative pot fi: documente/certificate edificatoare, aferente fiecărui contract invocate ca experiență similar (recomandări, procese-verbale de recepție, documente constatatoare,

alte echivalente), emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar, din care să rezulte prestarea de servicii similare duse la bun sfârșit, respectiv de servicii de pază și monitorizare, în valoare cumulată la nivelul a cel puțin unul - maximum trei contracte să fie de cel puțin valoarea estimată a contractului .pentru care se depune oferta.

Documentele justificative prezentate trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații: părțile contractante, denumirea contractului cu evidențierea serviciilor similare prestate și duse la bun sfârșit la nivelul contractului, calitatea operatorului economic în contract, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil beneficiarul, perioada de prestare a serviciilor și valoarea acestora, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii.

Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" -

Nota 2: În vederea îndeplinirii fiecărei cerințe, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - "Capacitatea tehnică și profesională" indicând în mod explicit, pentru fiecare contract invocat, cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de îndeplinire a criteriului: denumirea contractului, beneficiarul, tipul serviciilor realizate, valoarea serviciilor similare, perioada de prestare a serviciilor.

În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, Ofertantul va prezenta:

a) Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător, încarcat în SEAP cu oferta, semnat cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii.

b) Documente transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice, etc.) pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Ofertantul trebuie să facă dovada numărului total de posturi permanente de pază (P) și al numărului de obiective monitorizate (M) la nivelul unui singur contract în cadrul căruia au fost prestate servicii de pază și/sau de monitorizare în ultimii 3 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor. Se solicită ca următoarele cantități minime de posturi permanente de pază și/sau de obiective monitorizate să fie contractate pe un singur contract (în susținerea cerinței, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar care atestă recepția serviciilor de pază și/sau de monitorizare în bune condiții - document constatator, PV recepție, etc.).

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate în caietul de sarcini pentru obiectivul CAZINO CONSTANȚA.

Se va completa Documentul Unic de Achiziții European (DUAЕ), conform art. 193-195 din Legea nr. 98/2016 cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor declarate în DUAЕ se vor prezenta la solicitarea autorității contractante numai de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Documentele justificative pot fi: documente/certificate edificatoare (recomandări, procese-verbale de recepție, documente constatatoare, altele echivalente), emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar, din care să rezulte informațiile solicitate.

Ofertantul trebuie să prezinte atestate profesionale pentru personalul care va presta serviciile de pază, potrivit prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția

persoanelor, cu modificările și completările ulterioare

Se va completa Documentul Unic de Achiziții European (DUAE), conform art. 193-195 din Legea nr. 98/2016 cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor declarate în DUAE se vor prezenta la solicitarea autorității contractante numai de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Ofertantul trebuie să facă dovada că deține cel puțin următoarele resurse tehnice necesare îndeplinirii contractului, conform prevederilor HG 301/2012:

Nr. minim de autovehicule și echipaje de intervenție- minim 2

Ofertantul trebuie să demonstreze că deține / dispune de numărul de autovehicule și de echipaje de intervenție necesare prestării serviciilor de paza / monitorizare prevăzute în caietul de sarcini .

Modalitatea de îndeplinire

Se va completa Documentul Unic de Achiziții European (DUAE), conform art. 193-195 din Legea nr. 98/2016 cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor declarate în DUAE se vor prezenta la solicitarea autorității contractante numai de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Documentele justificative pot fi: documente/certificate edificatoare (recomandări, procese-verbale de recepție, documente constatatoare, altele echivalente), emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar, din care să rezulte informațiile solicitate.

Dovada implementării sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, se face prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire.

Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:

- certificat valabil la momentul prezentării, emis de un organism de certificare acreditat care să ateste respectarea de către operatorul economic a standardului SR EN ISO 9001:2015 sau alte probe sau dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității (pentru cazurile specifice prevăzute de lege).

În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare asociat trebuie să dețină astfel de documente, pentru partea din contract pe care o realizează.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:24.02.2026 15:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:24.05.2026

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:24.02.2026 15:00

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:Membrii comisiei de evaluare

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1.Ofertantii participanti la procedura , indiferent de calitatea acestora (ofertant cu oferta individuala, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator), nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016. Pentru indeplinirea obligatiei referitoare la modul de transmitere a DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire, acestia vor completa direct in SEAP, in sectiunea dedicata a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractanta. Raspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participa la procedura vor fi completate in SEAP in mod direct, dupa autentificare, de catre fiecare participant. Pentru cazurile in ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile in care ofertantul are subcontractanti sau terti sustinatori, fiecare operator economic se va autentifica in sistem si va accesa procedura de atribuire de interes in vederea completarii DUAE in calitatea in care a fost inclus in respectiva procedura (asociat, subcontractant, tert sustinator). Este necesar ca toti cei care trebuie sa raspunda la DUAE sa fie inregistrati ca utilizatori ai sistemului. La fel ca in prezent, la procedura de atribuire se inscrie si depune oferta unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participa cu oferta individuala iar ceilalti participanti completeaza direct in sistem doar DUAE si nu pot modifica oferta. Prin acest document se confirma ca sunt indeplinite cerintele de calificare astfel cum au fost solicitate in documentatia de atribuire . Numai ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor (afertent fiecărui lot in parte) are obligatia de a prezenta/completa certificatele/documentele edificatoare care probeaza/confirma indeplinirea cerintelor de calificare, atunci când primește din partea autoritatii contractante o solicitare in acest sens, in termenul prevazut in respectiva solicitare . Adresa la care se depune oferta si documentele de inscriere: SEAP (www.e-licitatie.ro). Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina operatorului economic. Nu se accepta oferte nesemnate cu semnatura electronic extinsa valida a semnatarului ofertei, bazata pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul semnarii ofertei in conformitate cu prevederile legale referitoare la semnatura electronica a semnatarului respectivelor documente. Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat oferta sa fie transmisa in SEAP pana la data limita de depunere a ofertelor, mentionata in cadrul anuntului de participare. Pentru informatii suplimentare privind depunerea in format electronic a ofertelor in SEAP, ofertantii se pot adresa la Agentia pentru Agenda Digitala a Romaniei (AADR), tel. 021/303.29.97, fax: 021/305.28.99, e-mail: contact@aadr.ro. Documentele justificative care probează indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE la momentul prezentării (cum ar fi certificate care atestă lipsa datoriilor restante la momentul prezentării acestora cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat), documente prin care se demonstrează că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin (2), art. 167 alin (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016, precum și orice alte documente edificatoare, după caz) urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către operatorul economic clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor (afertent fiecărui

lot în parte). 4) Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcata in SEAP operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic, acest program fiind disponibil gratuit pe site-ul furnizorului de semnatura electronica extinsă.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cncsc.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet (URL):<http://www.cncsc.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

28.01.2026 10:13
