



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 233 din 31.07.2025

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 288mp (din acte)/290 mp (din masuratori) situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Ion Movila, nr. 16A, lot 2+Nr. 14, Lot 1, identificat cu IE 108342

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru in vederea punerii in aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /2020;
- Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021;
- Procesul verbal nr. 22200/22.07.2025 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexa 1, nr. inventar 3256;
- Extrase de Carte funciara nr. 108342 Eforie si 108342-C2 Eforie;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare RA, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului aparţinând domeniului privat al oraşului in suprafata de 288 mp (din acte)/290 mp (din masuratori) situat in Eforie Sud, str. Ion Movila, nr. 16A, lot 2+Nr. 14, Lot 1, reprezentand lot nr. 801 din parcelarea Movila Techirghiol, identificat cu IE 108342, in favoarea numitilor Cazacu Cortizo-Romeo si Cazacu Ramona-Ioana.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Pentru incheierea contractului de constituire a dreptului de superficie numitii Cazacu Cortizo-Romeo si Cazacu Ramona-Ioana vor prezenta certificat de atestare fiscala si copie legalizata dupa titlul de proprietate asupra constructiei sau declaratie ca sunt proprietarii constructiei de pe terenul identificat cu IE 108342.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL