



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15/21.01.2026

privind repartizarea unor locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G./nr. 74/2007, situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 13574 / 21.01.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 860 / 21.01.2026;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- HCL nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- HCL nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
- HCL nr. 17/2025 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007;
- HCL nr. 449/2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință socială destinată chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situată în municipiul Constanța;
- procesul-verbal nr. 2 din data de 16.01.2026 al Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

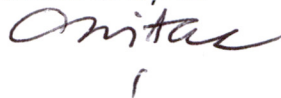
¹⁴⁾ Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate în municipiul Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 13574/ 21 . 01 . 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate în municipiul Constanța

Văzând prevederile:

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
 - HCL nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
 - HCL nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
 - HCL nr. 17/2025 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007;
 - HCL nr. 449/2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință socială destinată chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situată în municipiul Constanța;
 - procesul-verbal nr. 2 din data de 16.01.2026 al Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

Nr. 860 / 21.01.2026

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate în municipiul Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 13574 / 21.01.2026, în calitate de inițiator;

Văzând :

Faptul că în data de 16.01.2026 a fost convocată Comisia de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007 căreia i s-au prezentat spațiile libere cu destinație de locuințe sociale pentru persoanele evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, în vederea repartizării, respectiv:

1. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 1, et. 2, ap. 20 – o cameră și dependințe în suprafață de 42,20 mp;
2. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 2, parter, ap. 4 – o cameră și dependințe în suprafață de 42,20 mp;
3. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 3, parter, ap. 1 – o cameră și dependințe în suprafață de 40,70 mp;
4. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 3, parter, ap. 2 – o cameră și dependințe în suprafață de 41,20 mp;
5. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 3, et. 2, ap. 17 – o cameră și dependințe în suprafață de 40,70 mp;

Întemeiat pe dispozițiile H.C.L. nr. 449/2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință socială destinată chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situată în municipiul Constanța, ținând cont și de cererea doamnei Suliman Perian nr. 17763/20.10.2025, care solicită locuința liberă din str. Zmeurei nr. 3, bl. 3, ap. 2, comisia propune repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, astfel:

1. Suliman Perian (o persoană) - Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 3, parter, ap. 2 – o cameră și dependințe principale, în suprafață de 41,20 mp. Din punct de vedere tehnic, spațiul cu destinația de locuință corespunde în vederea închirierii.
2. Vlad Vasilica (o persoană) - Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 2, parter, ap. 4 – o cameră și dependințe în suprafață de 42,20 mp. Din punct de vedere tehnic, spațiul cu destinația de locuință corespunde în vederea închirierii.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind

repartizarea unor locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate în municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL
Hira Stere



Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe,
Andreea-Magdalena Bălan

A blue ink signature, likely of Andreea-Magdalena Bălan, written in cursive.

Întocmit,
c.j. Ioana Popescu

A blue ink signature, likely of Ioana Popescu, written in a stylized, angular manner.