



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 9/20.01.2026
privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008

Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.1101/16.01.2026, în calitatea sa de inițiator:

luând act de Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.221/13.08.2008 privind aprobarea listei spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008;

văzând raportul de specialitate nr. 1490/20.01.2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de specialitate nr. 1354/19.01.2026 al Direcției Generale Administrație Locală;

în baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și alin.(5) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 59 alin.(1), art. 61, art. 62, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, și art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic: Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008 privind aprobarea listei spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008 se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa la prezentul act administrativ.

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului comisiilor de specialitate: Buget-Finanțe, Juridică, Administrație, Ordine Publică, Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Inițiator - Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin MITROI

Avizează:
Secretar General al Județului,
Nesrin GEAFAR

Lista imobilelor proprietate privată a județului Constanța în care funcționează spații cu destinația de cabinete medicale și spații conexe actului medical care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2008

Nr. Crt.	Amplasament	Număr cabinete	Număr laboratoare
1	Str. Dacia nr.3	10	6 + anexe
2	Str. Badea Cârțan nr.6	6	
3	Str. Mihail Kogălniceanu nr.27	3	
4	Aleea Corbului nr. 2A	4	
5	Aleea Dealului nr.1-2	5	
6	Aleea Nufărului nr.3	7	4 + anexe

Inițiator - Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin MITROI

**Avizează:
Secretar General al Județului,
Nesrin GEAFAR**

DIRECTOR GENERAL DGAL,
Dana-Mariana Constantinescu

DIRECTOR GENERAL ADJ. DGAL,
Virginia Voicu

Întocmit:
Consilier juridic,
Mihaela Boacă

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la
Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 13.08.2008 a fost adoptată Hotărârea nr.221 *privind aprobarea listei spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008.*

La poziția 7 din anexa HCJC nr. 221/13.08.2008 este înscris imobilul din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133 cu un număr de 31 de cabinete medicale și 1 laborator propuse spre vânzare.

Spațiile cu destinația de cabinete medicale din imobilele prevăzute la pozițiile 1- 6 din anexă au fost vândute de Județul Constanța în perioada 2008 – 2013.

Procedura de vânzare pentru spațiile medicale situate în incinta Policlinicii nr. 2 din Strada Ștefan cel Mare nr.133 nu s-a inițiat deoarece acestea au fost reabilitate și dotate de Județul Constanța prin proiectul „*Reabilitarea infrastructurii, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța – Policlinica 2*”. Proiectul s-a derulat în cadrul P.O.R. 2007-2013, în contractul de finanțare fiind reglementată obligația beneficiarului UAT Județul Constanța de a nu înstrăina bunurile mobile și imobile pe întreaga durată de valabilitate a contractului, respectiv timp de 5 ani de la data finalizării perioadei de implementare a Proiectului.

În prezent, imobilul din Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133 se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța în baza HCJC nr.61/09.03.2016.

Pentru cabinetele medicale situate la adresa sus-menționată există numeroase cereri prin care medicii titulari care le folosesc / le-au folosit în baza contractelor de concesiune / închiriere solicită atribuirea de noi contracte de închiriere în vederea prestării în regim de continuitate a serviciilor medicale.

1.1.Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

Asigurarea serviciilor în domeniul sănătății reprezintă o prioritate pentru autoritatea administrației publice județene, motiv pentru care și patrimoniul județului este necesar a fi administrat de o asemenea manieră încât infrastructura aferentă să fie pusă la dispoziția utilizatorilor, spre beneficiul tuturor locuitorilor județului, la cele mai înalte standarde. Sub acest aspect, învederez posibilitatea ca instituția noastră să acceseze și în viitor fonduri nerambursabile pentru modernizarea și echiparea constantă a imobilului din Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 133, în care funcționează Policlinica 2. Numai prin menținerea dreptului de proprietate asupra imobilului această posibilitate poate fi materializată.

Având în vedere competența Consiliului Județean de a administra bunurile aparținând domeniului privat al Județului Constanța, precum și necesitatea asigurării continuității serviciilor medicale de interes public, se constată că menținerea cabinetelor medicale în proprietatea județului răspunde mai bine interesului public județean.

Analiza oportunității vânzării în contextul modificării circumstanțelor de fapt (interesul actual al prestatorilor de servicii medicale pentru exploatarea spațiilor în baza contractelor de închiriere, necesitatea generării de venituri la bugetul județului, etc.) a relevat faptul că valorificarea cabinetelor medicale prin închiriere oferă flexibilitate în administrare, permite menținerea destinației actuale a acestora și, totodată, asigură venituri constante la bugetul județean.

Ținând seama de faptul că valorificarea bunurilor din domeniul privat prin vânzare constituie o facultate, iar nu o obligație a autorității deliberative, fiind supusă principiului oportunității administrative, propun modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008 prin radierea poziției nr.7 aferentă imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133 din lista spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008.

La elaborarea propunerii de modificare a anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008 au fost avute în vedere dispozițiile art.173 alin.(1) lit.c) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean are competența de administra bunurile ce aparțin domeniului privat al județului în scopul asigurării cadrului necesar funcționării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

2. Schimbări preconizate:

Modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008 privind aprobarea listei spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008 prin radierea poziției nr.7 aferentă imobilului situat în Constanța, str. Ștefn cel Mare nr.133.

Impactul socio-economic:

Modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008 va deschide calea unei gestionări coerente a infrastructurii necesare prestării serviciilor medicale în interesul larg al cetățenilor județului Constanța.

Impactul financiar asupra bugetului:

Modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008 va genera, ca o consecință imediată, venituri constante și necesare la bugetul județean, ca urmare a valorificării spațiilor medicale prin închiriere.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Aplicarea prevederilor art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 5 alin.(2) și (3) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 este justificată de faptul că este necesară adoptarea imediată de măsuri privind administrarea bunurilor imobile în care funcționează spații medicale ce aparțin proprietății private a Județului Constanța, în contextul în care Consiliul Județean Constanța a demarat în luna ianuarie 2026, ca o primă etapă, închirierea cabinetelor medicale din incinta Policlinicii 2 din Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale

După adoptarea hotărârii, aceasta va fi comunicată în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate. Totodată, această hotărâre se va aduce la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În concluzia celor exprimate în anterioritate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008.

PREȘEDINTE,
Florin Mitroi

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la
Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008 privind aprobarea listei spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008.

La poziția nr. 7 din anexa HCJC nr. 221/13.08.2008 este înscris imobilul din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133 cu un număr de 31 de cabinete medicale și 1 laborator propuse spre vânzare. Spațiile cu destinația de cabinete medicale și laboratoare din imobilele prevăzute la pozițiile 1- 6 din anexă au fost vândute de Județul Constanța în perioada 2008 – 2013. Procedura de vânzare pentru cabinetele medicale și laboratorul situate în incinta Policlinicii nr.2 din Strada Ștefan cel Mare nr.133 nu s-a inițiat deoarece acestea au fost reabilite și dotate de Județul Constanța prin proiectul „Reabilitarea infrastructurii, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța – Policlinica 2”. Proiectul s-a derulat în cadrul P.O.R. 2007-2013, în contractul de finanțare fiind reglementată obligația beneficiarului UAT Județul Constanța de a nu înstrăina bunurile mobile și imobile pe întreaga durată de valabilitate a contractului, respectiv timp de 5 ani de la data finalizării perioadei de implementare a Proiectului. În prezent, imobilul din Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133 se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța în baza HCJC nr.61/09.03.2016.

Radierea poziției nr.7 din anexa HCJC nr. 221/13.08.2008 va avea ca efect juridic crearea cadrului necesar stabilirii de către autoritatea administrației publice județene a modalității de valorificare a spațiilor medicale din incinta Policlinicii nr. 2 în funcție de context și de interesul public județean.

Proiectul de act administrativ este întemeiat pe prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispoziții normative care conferă consiliilor județene atribuții atât în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al județelor, cât și în ceea ce privește asigurarea cadrului necesar funcționării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea. Alegerea modalității de administrare a domeniului privat al județului constituie, din perspectiva conținutului alin.(1) lit.c) al art.173 coroborat cu cel al alin.(4) lit.b) al aceluiași articol, o facultate, iar nu o obligație a autorității deliberative, fiind supusă principiului oportunității administrative.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 221/13.08.2008, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu

∩ ∩

DIRECTOR GENERAL ADJ.,
Virgînia Voicu

Consilier juridic,
Mihaela Băcă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.221/13.08.2008

Prin H.C.J. nr.204/14.10.2004, H.C.J. nr.20/25.03.2005 și H.C.J. nr. 84/06.06.2005 spațiile cu destinația de cabinete medicale înființate potrivit O.U.G. nr.124/1998 au trecut din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța.

Imobilele în care funcționează spații cu destinația de cabinete medicale au fost transmise din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, conform Hotărârii de Guvern nr. 867/2002.

Prin HCJ nr.221/13.08.2008 a fost aprobată lista spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute, în conformitate cu prevederile O.U.G nr.68/2008.

Potrivit prezentului proiect de hotărâre, se propune modificarea anexei la HCJ nr.221/13.08.2008 în sensul radierii poziției nr.7 – imobil situat în str.Ștefan cel Mare nr.133, municipiul Constanța cu un număr de 31 de cabinete medicale și 1 laborator propuse spre vânzare. Procedura de vânzare pentru spațiile medicale situate în incinta Policlinicii nr.2 din str.Ștefan cel Mare nr.133, municipiul Constanța, nu s-a inițiat datorită obligației Județului Constanța din contractul de finanțare de a nu înstrăina bunurile mobile și imobile pe întreaga durată de valabilitate a contractului, respectiv 5 ani de la data finalizării perioadei de implementare a proiectului „*Reabilitarea infrastructurii, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța – Policlinica 2*”.

Spațiile medicale identificate la poziția nr.7 din anexa la HCJ nr.221/13.08.2008, ce fac parte integrantă din imobilul – Policlinica nr.2 situată în str.Ștefan cel Mare nr.133, municipiul Constanța aparțin domeniului public al Județului Constanța potrivit HCJ nr.241/20.10.2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, poziția 297,298.

Menționăm că imobile prevăzute la pozițiile 1-6 din anexa la HCJ nr.221/13.08.2008 au fost vândute integral sau parțial de Județul Constanța.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză proiectul de hotărâre **privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.221/13.08.2008.**

Director Executiv
Voitinovici Diana – Roxana

Șef Serviciu
Rancichi Sebastian

Inspector
Uță Cecilia