



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 307 / 22.01.2026
privind convocarea Consiliului local al municipiului Constanța
în ședință ordinară

Vergil Chițac, primarul municipiului Constanța;

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin (3) lit. a) și alin. (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN:

Art.1 (1) Se convoacă Consiliul local al municipiului Constanța în ședință ordinară, joi, 29.01.2026, ora 14:00.

(2) Ședința se va desfășura prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință

Art.2 (1) Proiectul ordinii de zi, cu menționarea titlurilor proiectelor de hotărâri, a inițiatorului și a comisiilor de specialitate ale căror avize au fost solicitate este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Proiectul ordinii de zi va fi adus la cunoștință locuitorilor municipiului prin mass-media și prin afișarea pe pagina de internet a Primăriei municipiului Constanța.

Art.3 Proiectele de hotărâri au fost transmise în format electronic comisiilor de specialitate pentru obținerea avizelor în conformitate cu competențele fiecărei comisii.

Art.4 Proiectul ordinii de zi se transmite consilierilor locali în format electronic la adresele de poștă electronică comunicate.

Art.5 Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri.

Art.6 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, Serviciul relații internaționale, comunicare și turism din cadrul Direcției organizare evenimente și Serviciul informatizare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Art.7 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta dispoziție, spre știință, Instituției prefectului - județul Constanța.

PRIMAR,
Vergil CHITAC

Contrasemnează
SECR _____ AL,
Fulvia- _____ ESCU



Proiectul ordinii de zi

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 03.12.2025;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 10.12.2025;
3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 12.12.2025;
4. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 15.12.2025;
5. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 23.12.2025;
6. Raportul Direcției generale de asistență socială nr. 1091 din 09.01.2026 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în cadrul de handicap „grav cu asistent personal” în perioada iulie-decembrie 2025;
7. Proiect de hotărâre nr. 3/2026 privind aprobarea valorii tranșei tichetelor valorice acordate în cadrul Programului „RESPECT” pentru anul 2026;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 4/2026 pentru aprobarea planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al municipiului Constanța pentru anul 2026;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
9. Proiect de hotărâre nr. 8/2026 pentru aprobarea programului de acțiune comunitară al municipiului Constanța destinat prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziune socială pentru anul 2026;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
10. Proiect de hotărâre nr. 23/2026 pentru modificarea HCL nr. 111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de producere a energiei termice către TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

11. Proiect de hotărâre nr. 17/2026 privind acordul de numire a persoanelor propuse să exercite controlul financiar preventiv propriu la societatea TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
12. Proiect de hotărâre nr. 11/2026 pentru modificarea HCL nr.4/2021 privind aprobarea înființării societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL în vederea preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
13. Proiect de hotărâre nr. 13/2026 privind numirea auditorului statutar al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru exercițiile financiare anuale 2025, 2026, 2027;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
14. Proiect de hotărâre nr. 14/2026 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 15/2026 privind repartizarea unor locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 9/2026 privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 19/2026 pentru modificarea H.C.L. nr. 15/2025 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 28/2026 pentru modificarea rezultatului financiar al societății CT BUS SA pe anul 2024, ca urmare a rezultatului Raportului de audit tehnico-economic pentru exercițiul financiar 2024;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3

19. Proiect de hotărâre nr. 27/2026 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
20. Proiect de hotărâre nr. 5/2026 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 224627, înscris în cartea funciară nr. 224627, în suprafață de 544 mp, situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 294, în favoarea SC Fati Internațional Company SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 10/2026 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 260768, înscris în cartea funciară nr. 260768, în suprafață de 172 mp, situat în municipiul Constanța, strada Libertății nr. 21, lot 1, în favoarea numiților Opriță Daniel-Ștefan, Opriță Gabriela-Veronica, Brânzei Bogdan, Brânzei Mari-Luana;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 7/2026 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța, strada Brest nr.1;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 6/2026 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța unui imobil – teren, situat în municipiul Constanța, str. Comarnic, Secția Viile Noi – lot 20;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
24. Proiect de hotărâre nr. 24/2026 pentru modificarea și completarea anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.152/2025 privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului de administrare a unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța către societatea Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
25. Proiect de hotărâre nr. 448/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 2200 mp situat în municipiul Constanța, str.Cibinului nr.16, identificat cu număr cadastral 259104, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcțiilor C1÷C9 cu respectarea dreptului de preempțiune al domnului Drăghici Dumitru;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 12/2026 privind aprobarea raportului de evaluare nr.2512081/08.12.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.277835/08.12.2025, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a

modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel Scandinavia - lot 2+lot 3, proprietatea societății ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE SRL și societății FEROCOM SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

27. Proiect de hotărâre nr. 26/2026 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr.3 și nr. 5
28. Proiect de hotărâre nr. 25/2026 privind aprobarea categoriei de suport alimentar destinat preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Constanța, în cadrul Programului național „Masă sănătoasă” pe perioada februarie-iunie a anului școlar 2025-2026;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4
29. Proiect de hotărâre nr. 2/2026 pentru modificarea HCL nr. 65/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Constanța în consiliul de administrație al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
30. Proiect de hotărâre nr. 218/2025 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Soveja, str. Baba Novac, str. Biruinței și str. Steagului, inițiator societatea New Dobrogea Turism SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 2
31. Proiect de hotărâre nr. 29/2026 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Mamaia, incintă Mc Drive, str. Chiliei, str. Panait Cerna, limite cadastrale, str. Primăverii, str. Soveja și limite cadastrale, incluzând incinta Complexului de științe ale naturii, Parcul Copiilor și Complexul sportiv Farul, inițiator societatea Cambela Prod SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 2
32. Proiect de hotărâre nr. 16/2026 pentru modificarea HCL nr. 255/2022 privind înființarea societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. în vederea preluării activelor funcționale de la ELECTROCENTRALE CONSTANȚA S.A. pentru producerea de energie termică necesară SACET al municipiului Constanța și a celor 45 de centrale termice de bloc și 3 centrale termice de cvartal pe gaze naturale aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
33. Proiect de hotărâre nr. 20/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății comerciale PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5

34. Proiect de hotărâre nr. 21/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății comerciale TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
35. Proiect de hotărâre nr. 22/2026 privind numirea unui administrator provizoriu în Consiliul de administrație al societății comerciale TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
36. Proiect de hotărâre nr. 18/2026 privind alegerea în funcția de viceprimar a unui consilier local;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
37. Proiect de hotărâre nr. 1/2026 privind alegerea președintelui de ședință;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
38. Diverse.

PRIMAR,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Fulvia- / DINESCU