



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7/20.01.2026

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța, strada Brest nr.1

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 12033 / 20.01.2026, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 12058 / 20.01.2026, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.(2), art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

- art.205 alin.(1) și alin.(2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea guvernului nr. 392/2020;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

Luând în considerare:

- Extrasele de carte funciară nr. 234134/2025, 234132/2025, 234131/2025, 234130/2025 și nr.251531/2025, eliberate de O.C.P.I. Constanța ;

- Declarația notarială a societății S.C. Impact Developer & Contractor S.A. autenticată sub nr.2343/26.09.2025, la Biroul Individual Notarial Grosu George;

- adresele societății Impact Developer & Contractor S.A., înregistrate la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 237151/17.10.2025 și 267864/24.11.2025 ;

- certificatul fiscal M37966/17.11.2025, emis de Serviciul Public de impozite și Taxe Locale și alte Venituri ale Bugetului Local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor terenuri, astfel:

a) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot 2, în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. cadastral 234134, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

b) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 3, în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 234132, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

c) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 2, în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 260152, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

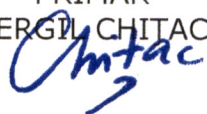
d) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 1, în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 234130, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

e) teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 2, în suprafață de 2618 mp, identificat cu nr. cadastral 251531, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.5 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico- sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHITAC


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

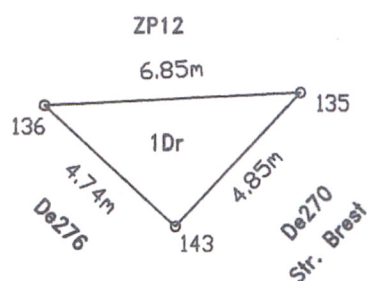
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Brest nr. 1, lot 2
234134	11mp	Parcela 269, Constanta
		jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		UAT CONSTANTA

N=308785m

N=308785m

E=787037m

E=787037m



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: IVAN FLORENTINA
Categorie: CONSILIER GR. IA

69551

13. SEP. 2012

E=787037m

E=787037m

N=308760m

N=308760m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
1	Dr	11		neimprejmuit
Total		11		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)
136	787050.73	308774.35
135	787057.57	308774.70
143	787054.25	308771.17

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria B nr 823

SC GEO CART S.R.L.

Data

Se confirma suprafata din masuratori si

Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Executant

SC GEO CART S.R.L.

Seria RO-B-F Nr 0053

NECUTOR

EGORIA D

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Suprafata totala masurata = 11mp

Suprafata din act = 31400 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Brest nr. 1, lot Retele3
234132	50mp	Parcela 269, Constanta
		jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		UAT CONSTANTA

N=308937m

N=308937m

E=787122m

E=787212m

Drum

CONFORM CU
ORIGINALUL

ZP 03

ZP 02

De270
Str. Brest

gard existent

E=787122m

N=308876m

E=787212m

N=308876m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
1	Cc	50		Imprejmuit partial(provizoriu)
Total		50		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)
110	787175.37	308899.87
117	787166.73	308916.23
115	787158.05	308917.74
113	787176.74	308901.33

Suprafata totala masurata = 50mp
Suprafata din act = 31400 mp

OFICIUL DE CADASTRU SI IMBUNATATIRE A TERENURILOR

Nume si Prenume: IVAN FLORENTINA

Funcție: CONSILIER GR. I A

69551 / 13. SEP. 2012

Executant,

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 0053

NEGRU
SORINSe confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Perafa

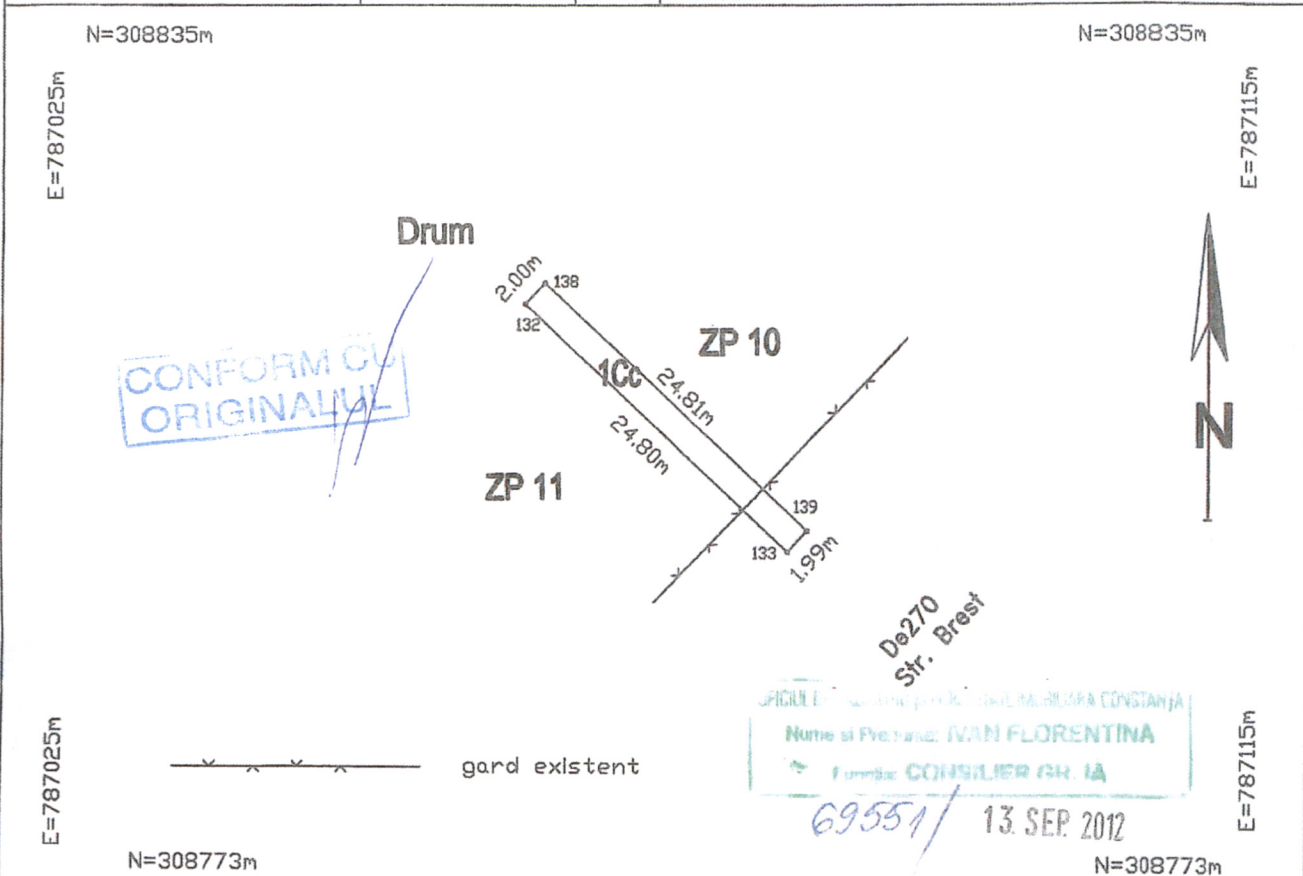
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Brest nr. 1, lot Retele1
234180	50mp	Parcela 269, Constanta
		jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		UAT CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
1	Cc	50		Imprejmuit partial(provizoriu)
Total		50		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)
133	787078.74	308787.20
132	787080.85	308814.17
138	787082.02	308815.63
139	787080.11	308798.65

Suprafata totala masurata = 50mp
Suprafata din act = 31400 mp

Executant,

CERTIFICAT DE SC GEO CART SRL
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr 0053

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si stampila

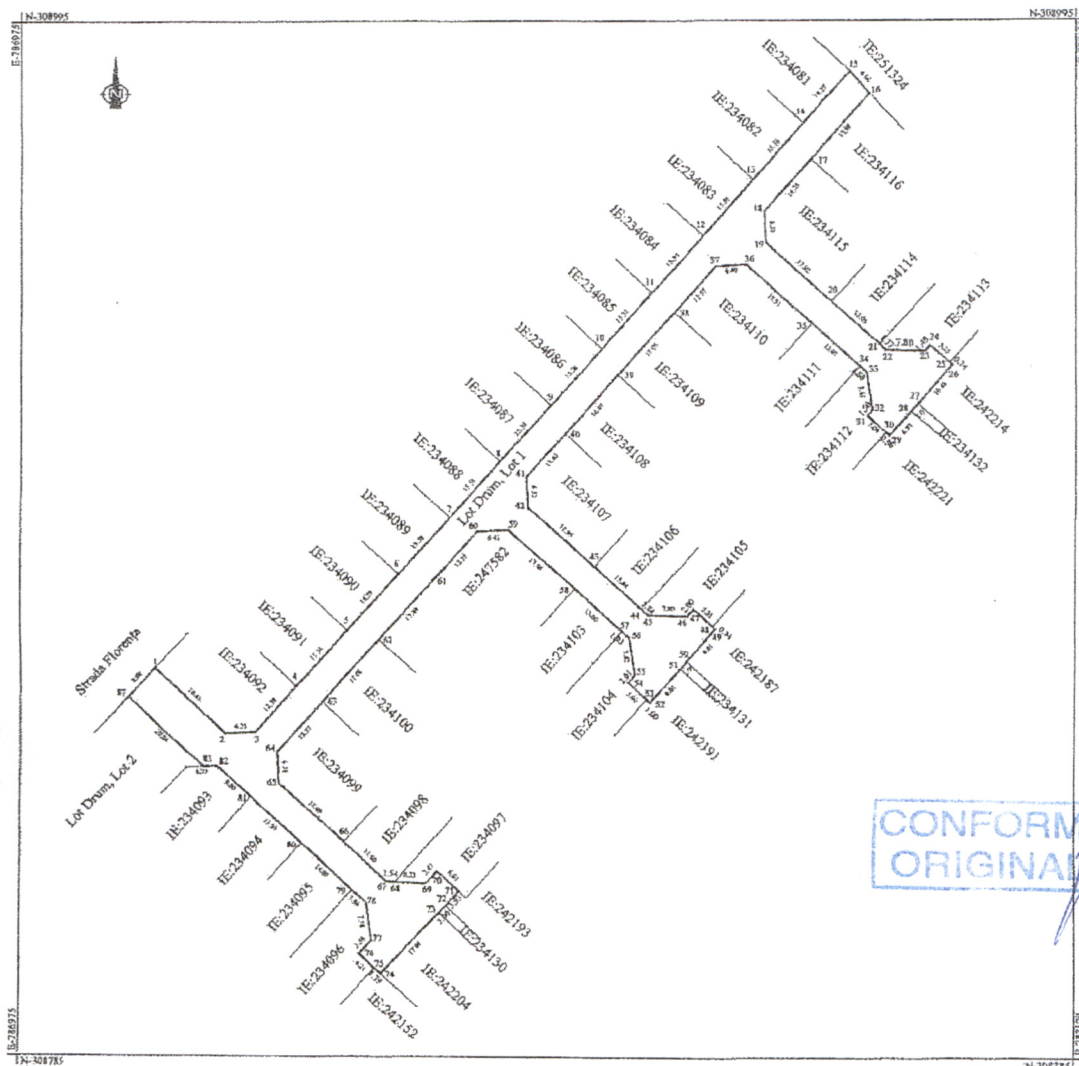
Stampila BCPI

CLASA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scala 1 : 1000

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
251531	2618	Loc. Constanța, str. Brest nr.1, Lot Drum, Lot 1
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CONSTANȚA

CONFORM CU
ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	2618	Neînprejmuat
TOTAL		2618	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2618 mp
Suprafața din act =

Executant: P.F.A.Tudor GHIȚĂ Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CT-F Nr. 0007 TUDOR GHIȚĂ Semnătura și ștampila Data: 28.10.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUSCĂRIE IMOBILIARĂ CONSTANȚA Nume și Prenume: TODERICI LIVIA Funcție: CONSILIER GR. I A 150806 / 11 NOV. 2019 Ștampila BCPI
---	---



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța, strada Brest nr.1

Prin declarația notarială autenticată sub nr.2343/26.09.2025, SC Impact Developer & Contractor S.A. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra unor imobile terenuri intravilane identificate astfel:

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Drum, Lot 1, în suprafață de 2618 mp, identificat cu nr. cadastral 251531, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 1, în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 234130, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 2, în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 234131, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 3, în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 234132, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot 2, în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. cadastral 234134, conform planului de amplasament și delimitare.

Având în vedere prevederile art. 889 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru informare nr.251531/2025, 234130/2025, 234131/2025, 234132/2025 și nr. 234134/2025, eliberate sub numerele:

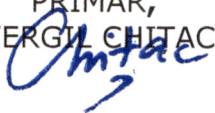
- 252846/26.09.2025- Partea II Proprietari și acte – B7 - Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A., ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarația aut. sub nr. 2343 din 26.09.2025, conform prevederilor art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și al art. 889 din Codul Civil;
- 252850/26.09.2025- Partea II Proprietari și acte – B3- Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A., ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarația aut. sub nr. 2343 din 26.09.2025, conform prevederilor art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și al art.889 din Codul Civil;
- 252856/26.09.2025- Partea II Proprietari și acte – B3- Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A, ca urmare a

renunțării la dreptul de proprietate prin declarația aut. sub nr.2343 din 26.09.2025, conform prevederilor art. 205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și art.889 din Codul Civil;

- 252858/26.09.2025- Partea II Proprietari și acte – B3- Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A., ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarația autenticată sub nr. 2343 din 26.09.2025, conform prevederilor art.205 alin1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și al art 889 din Codul Civil;
- 252860/26.09.2025- Partea II Proprietari și acte- B3- Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A., ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarația aut. sub nr. 2343 din 26.09.2025, conform prevederilor art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și al art.889 din Codul Civil;

Conform certificatului de atestare fiscală nr. M37966/17.11.2025 S.C. Impact Developer & Contractor S.A. nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile terenuri situate în municipiul Constanța, strada Brest nr.1.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR...12056/ ...20.01...2026

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al
municipiului Constanța
a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța, strada Brest nr.1

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 12033 / 20.01 2026, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile terenuri, situate în municipiul Constanța, strada Brest nr.1, vă facem următoarele precizări:

Prin Declarația notarială autentificată sub nr. 2343/26.09.2025, S.C. Impact Developer & Contractor S.A. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra unor imobile terenuri intravilane identificate astfel:

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Drum, Lot 1, în suprafață de 2618 mp, identificat cu nr. cadastral 251531, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 1, în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 234130, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 2, în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 234131, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot Rețele 3, în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 234132, conform planului de amplasament și delimitare;

- teren intravilan situat în municipiul Constanța, strada Brest nr. 1, Lot 2, în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. cadastral 234134, conform planului de amplasament și delimitare.

Având în vedere prevederile art. 889 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru informare nr.251531/2025, 234130/2025, 234131/2025, 234132/2025 și nr. 234134/2025, eliberate sub numerele:

- 252846/26.09.2025– Partea II Proprietari și acte – B7 - Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A., ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarația aut. sub nr. 2343 din 26.09.2025, conform prevederilor art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și al art. 889 din Codul Civil;
- 252850/26.09.2025- Partea II Proprietari și acte – B3- Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A., ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarația aut. sub nr. 2343 din

26.09.2025, conform prevederilor art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și al art.889 din Codul Civil;

- 252856/26.09.2025- Partea II Proprietari și acte – B3- Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarația aut. sub nr.2343 din 26.09.2025, conform prevederilor art. 205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și al art.889 din Codul Civil;
- 252858/26.09.2025- Partea II Proprietari și acte – B3- Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A., ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarația autenticată sub nr. 2343 din 26.09.2025, conform prevederilor art.205 alin1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și al art.889 din Codul Civil;
- 252860/26.09.2025- Partea II Proprietari și acte- B3- Se radiază proprietarul tabular de sub B.2 S.C. Impact Developer & Contractor S.A., ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarația aut. sub nr. 2343 din 26.09.2025, conform prevederilor art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, și al art.889 din Codul Civil;

Conform certificatului de atestare fiscală nr. M37966/17.11.2025 S.C. Impact Developer & Contractor S.A. nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile terenuri, situate în municipiul Constanța, strada Brest nr.1, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

ÎNTOCMIT,
Alina FLORESCU

Serviciul juridic
Cj.

106000 Răduțoiu
[Signature]