

**Servicii de proiectare (PT+DDE), verificare tehnică și
asistență tehnică din partea proiectantului pentru
obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a
SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică
Dermatovenerologie”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 2981739; Adresa: Strada: Tomis, nr. 51; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Constanța;
Cod NUTS: RO223 Constanța; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Persoana de contact: Nicoleta BARDA; Telefon: +40241 488413; Fax: -E-
mail: licitatii@cjc.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cjc.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de proiectare (PT+DDE), verificare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție
„Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”

Numar referinta: 2981739_2025_PAAPD1551940

II.1.2) Cod CPV principal

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”.

Obiectivul general al acestui proiect care și-a propus reabilitarea și respectiv, consolidarea clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie – secție exterioară a SCJU, urmărește îmbunătățirea infrastructurii sanitare la nivelul județului Constanța printr-o abordare integrată a consolidării seismice, a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferindu-se în același timp respectul cuvenit pentru estetică și calitate arhitecturală. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea acestui proiect:

- consolidarea clădirilor aflate în risc seismic (clădire expertizată tehnic rezultând încadrarea în clasa de risc seismic RS I - expertiză parte integrantă documentație DALI);
- promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice;
- creșterea capacității de furnizare a serviciilor publice din domeniul sănătății la nivel local.

În vederea atingerii obiectivelor generale, se preconizează următoarele obiective specifice:

- îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente;
- consolidarea clădirii;
- modernizarea finisajelor interioare;
- reabilitarea instalațiilor interioare;
- eficientizarea energetică a clădirii.

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare, numai prin SICAP. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este 10 zile, conform art. 160 alin. (1) și alin. (2) din Legea 98/2016. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsul autorității contractante va fi publicat în SICAP cu 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conform art. 161 alin. (2) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau ulterioare termenului limită stabilit.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 300000

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanta

Locul principal de executare:

Municipiul Constanta Municipiul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Servicii de proiectare (PT+DDE), verificare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”. Prin reabilitarea clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie, Consiliul Județean Constanța, în strânsă colaborare cu SCJU, își propune ridicarea nivelului de calitate a gamei serviciilor medicale județene la nivelul așteptărilor populației atingând în același timp standardele europene în domeniu. De asemenea, prin atragerea de fonduri nerambursabile, Consiliul Județean Constanța, în calitate de Beneficiar, își propune ca la finalul proiectului să redea infrastructurii medicale județene o clădire funcțională, modernă și care să redesească scopului inițial, ajutând astfel la diminuarea costurilor medicale actuale cât și la degrevarea SCJU Sf. Apostol Andrei Constanța de fenomenul aglomerării pe acest domeniu de intervenție sanitară.

În conformitate cu Devizul General al proiectului, valoarea estimată a serviciilor de proiectare (PT+DDE), verificare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului este de 494.447,84 lei fără TVA, care se compune din următoarele linii bugetare din deviz:

3.1.3 Alte studii specifice – 15.000 lei;

3.4.2 Certificat de performanță energetică final – 15.000 lei;

3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor – 19.814,33 lei;

3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a PT și a detaliilor de execuție – 28.532,63 lei;

3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție – 336.843,57 lei

3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului – 79.257,31 lei.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Servicii de proiectare (PT+DDE), verificare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

409/163 / 20.01.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 6

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 6

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 6

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului

UNBUILT

Cod de identificare fiscala: 41173718; Adresa: Strada Sării, Nr. 18, Sector: 6; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti;

Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 060156; Tara: Romania; Telefon: +40 723303927; Fax: -E-mail: arh.aurelia.stan@gmail.com;

Adresa internet: (URL) <https://www.e-licitatie.ro>; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 494447,84

Valoarea totala a contractului/lotului: 300000

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 30000 Moneda: RON

Procent: 10%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Reguli de comunicare si transmitere a datelor: Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în S.I.C.A.P. la Secțiunea „Clarificări”. Prin urmare, pentru transmiterea solicitărilor de clarificări în legătură cu Documentația de atribuire operatorii economici trebuie să se înregistreze în SICAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art. 5 din H.G. nr. 395/2016. • Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile în SICAP acordând în acest sens un termen de raspuns, de regula, de minimum o zi lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări din partea comisiei de evaluare. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SICAP, în format electronic,

semnate cu semnătură electronică extinsă.

Clasamentul ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total al factorilor de evaluare: Punctaj total = Pof (Pretul ofertei)+ Pes (Experiența specialiștilor/expertilor)+ Pom (Organizarea și metodologia).

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare preț în ordinea descrescătoare a punctajului acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3, Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;
Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.cnsr.ro; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti;
Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenul de formulare a contestației este cel prevăzut la art. 8 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Serviciul Juridic, Consiliul Judetean Constanta

Adresa: Bd. Tomis nr. 51; Localitate: Constanta; Cod Postal: 900725; Tara: Romania; Codul NUTS: RO223 Constanta; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Telefon: +40241488456; Fax: -E-mail: serviciuljuridic@cjcr.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cjcr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

21.01.2026