

**Executie lucrari in vederea realizarii obiectivului de
investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte cuprinse
in programul local multianual privind cresterea
performantei energetice a blocurilor de locuinte din
Orasul Cernavoda", judetul Constanta**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

ORASUL CERNAVODA

Cod de identificare fiscala: 4304568; Adresa: Strada: Ovidiu, nr. 11; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Cernavoda; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905200; Tara: Romania; Persoana de contact: Radu Ardelean; Telefon: +40 751193513; Fax: +40 241487108; E-mail: ardeleanradu@primaria-cernavoda.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primaria-cernavoda.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Executie lucrari in vederea realizarii obiectivului de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte cuprinse in programul local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Cernavoda", judetul Constanta

Numar referinta: 123

II.1.2) Cod CPV principal

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

A) Execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare termică blocuri de locuințe cuprinse în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Cernavoda", județul Constanța

Contractul presupune executia de lucrari pentru un numar de 21 de blocuri de locuinte, respectiv: Reabilitarea termică a anvelopei; a sistemului de furnizare a caldurii, a apei calde de consum; instalația de iluminat din spațiile comune; Achiziționarea și montarea unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice; imbunătățirea aspectului exterior al blocului de locuințe; reducerea pierderilor de energie termică, apă și energie electrică

B) Valoare estimata a lucrărilor este de 55.529.458,23 lei fără T.V.A. care este formata din:

LOT 1 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 1, sc. A, B, str. Crinului, nr. 1 - 2.030.557,83 lei

LOT 2 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 1, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1- 1.667.690,68 lei

LOT 3 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 1A, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1- 1.230.104,25 lei

LOT 4 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 2, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2- 1.215.546,18 lei

LOT 5 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 4, Sc. A, Str. Lt. Ion Mușat- 923.762,63 lei

LOT 6 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 4, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 4-1.195.992,33 lei

LOT 7 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 6, Sc. A+B, Str. Salciei, Nr. 5- 3.056.062,00 lei

LOT 8 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 10, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 10 -2.034.309,80 lei
LOT 9 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc A, Sc. A+B+C+D, Str. Pinilor, Nr. 2- 6.156.616,60 lei
LOT 10 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc D2, Sc. A, Str. Liliacului, Nr. 2 - 2.051.952,43 lei
LOT 11 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E2, Sc. A+B+C, Str. Salciei, Nr. 10 - 4.859.663,50 lei
LOT 12 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E10, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 9 - 2.178.203,08 lei
LOT 13 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E14, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 5 - 2.171.509,83 lei
LOT 14 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E15, Sc. A, Str. 9 Mai, Nr. 4 - 2.223.077,58 lei
LOT 15 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E16, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 3 - 2.217.511,83 lei
LOT 16 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E16, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 3 - 2.265.071,83 lei
LOT 17 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc F1, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 21 - 2.626.156,24 lei
LOT 18 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc H6, Sc. A+B+C, Str. Avram Iancu, Nr. 19 - 5.098.461,13 lei
LOT 19 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc M7, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 7 -2.666.539,33 lei
LOT 20 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc P3B, Sc. A+B, Str. Unirii, Nr. 18 - 4.986.791,35 lei
LOT 21 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc R4B, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 15 B -2.673.877,80 lei
C) Obiectivele de investitii sunt multianuale, astfel AC va face plati maxime in anul 2025 de 35.163.236 lei cu TVA si in anul 2026 de maxim 35.097.786 lei cu TVA. Autoritatea contractanta isi rezerva posibilitatea de a marii valoare de plata in anul 2025
D) AC va răspunde în mod clar și complet solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 15-a zi înainte de termenul limita de dep. of.
E) Nr.de zile până la care se pot solicita clarificări 20

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Da

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 44663762,12

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu

8 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 10, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 10

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 10, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 10

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.034.309,80 lei fara TVA, formata din:

- Celuieli pentru investiția de bază: 1.986.912 lei + 377.513,28 lei (TVA) = 2.364.425,28 lei

- Organizarea de șantier: 47.397,80 lei + 9.005,58 lei (TVA) = 56.403,38 lei

Total: 2.034.309,80 lei + 386.518,86 lei (TVA) = 2.420.828,66 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

12 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E10, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 9

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E10, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 9

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.178.203,08 lei fara TVA, formata din:

- Ceiuli pentru investiția de bază: 2.127.003 lei + 404.130,57 lei (TVA) = 2.531.133,57 lei

- Organizarea de șantier: 51.200,08 lei + 9.728,01 lei (TVA) = 60.928,09 lei

Total: 2.178.203,08 lei + 413.858,58 lei (TVA) = 2.592.061,66 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

14 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E15, Sc. A, Str. 9 Mai, Nr. 4

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E15, Sc. A, Str. 9 Mai, Nr. 4"

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.223.077,58 lei fara TVA, formata din:

- Celuieli pentru investiția de bază: 2.170.783 lei + 412.448,77 lei (TVA) = 2.583.231,77 lei

- Organizarea de șantier: 52.294,58 lei + 9.935,97 lei (TVA) = 62.230,55 lei

Total: 2.223.077,58 lei + 422.384,74 lei (TVA) = 2.645.462,32 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și

inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

13 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E14, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 5

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E14, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 5

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.171.509,83 lei fara TVA, formata din:

- Celuilei pentru investiția de bază: 2.120.473 lei + 402.889,87 lei (TVA) = 2.523.362,87 lei

- Organizarea de șantier: 51.036,83 lei + 9.697 lei (TVA) = 60.733,83 lei

Total: 2.171.509,83 lei + 412.586,87 lei (TVA) = 2.584.096,70 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru

realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

15 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E16, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 3

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E16, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 3 "

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.217.511,83 lei fara TVA, formata din:

- Celuielei pentru investiția de bază: 2.165.353 lei + 411.417,07 lei (TVA) = 2.576.770,07 lei

- Organizarea de șantier: 52.158,83 lei + 9.910,18 lei (TVA) = 62.069,01 lei

Total: 2.217.511,83 lei + 421.327,25 lei (TVA) = 2.638.839,08 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

16 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E16, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 3

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E16, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 3 "

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.265.071,83 lei fara TVA, formata din:

- Celuiei pentru investiția de bază: 2.211.753 lei + 420.233,07 lei (TVA) = 2.631.986,07 lei

- Organizarea de șantier: 53.318,83 lei + 10.130,58 lei (TVA) = 63.449,41 lei

Total: 2.265.071,83 lei + 430.363,65 lei (TVA) = 2.695.435,48 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

17 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc F1, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 21

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc F1, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 21"

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.626.156,24 lei fara TVA, formata din:

- Celuiei pentru investiția de bază: 2.564.269,50 lei + 487.211,21 lei (TVA) = 3.051.480,71 lei

- Organizarea de șantier: 61.886,74 lei + 11.758,48 lei (TVA) = 73.645,22 lei

Total: 2.626.156,24 lei + 498.969,69 lei (TVA) = 3.125.125,93 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

20 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc P3B, Sc. A+B, Str. Unirii, Nr. 18

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc P3B, Sc. A+B, Str. Unirii, Nr. 18"

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 4.986.791,35 lei fara TVA, formata din:

- Celuiei pentru investiția de bază: 4.868.894 lei + 925.089,86 lei (TVA) = 5.793.983,86 lei

- Organizarea de șantier: 117.897,35 lei + 22.400,50 lei (TVA) = 140.297,85 lei

Total: 4.986.791,35 lei + 947.490,36 lei (TVA) = 5.934.281,71 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că

lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

19 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc M7, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 7

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc M7, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 7"

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.666.539,33 lei fara TVA, formata din:

- Celuiei pentru investiția de bază: 2.604.453 lei + 494.846,07 lei (TVA) = 3.099.299,07 lei

- Organizarea de șantier: 62.086,33 lei + 11.796,40 lei (TVA) = 73.882,73 lei

Total: 2.666.539,33 lei + 506.642,47 lei (TVA) = 3.173.181,80 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

11 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E2, Sc. A+B+C, Str. Salciei, Nr. 10

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E2, Sc. A+B+C, Str. Salciei, Nr. 10

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 4.859.663,50 lei fara TVA, formata din:

- Celuilei pentru investiția de bază: 4.743.940 lei + 901.348,60 lei (TVA) = 5.645.288,60 lei

- Organizarea de șantier: 115.723,50 lei + 21.987,47 lei (TVA) = 137.710,97 lei

Total: 4.859.663,50 lei + 923.336,07 lei (TVA) = 5.782.999,57 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie oferata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia oferata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

9 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc A, Sc. A+B+C+D, Str. Pinilor, Nr. 2

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul ConstantaOrasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc A, Sc. A+B+C+D, Str. Pinilor, Nr. 2

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 6.156.616,60 lei fara TVA, formata din:

- Celuiei pentru investiția de bază: 6.009.504 lei + 1.141.805,76 lei (TVA) = 7.151.309,76 lei

- Organizarea de șantier: 147.112,60 lei + 27.951,39 lei (TVA) = 175.063,99 lei

Total: 6.156.616,60 lei + 1.169.757,15 lei (TVA) = 7.326.373,75 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie ofertata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia ofertata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.
Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da
Identificarea proiectului: -
Tip finantare: Program / Proiect
PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

18 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc H6, Sc. A+B+C, Str. Avram Iancu, Nr. 19

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc H6, Sc. A+B+C, Str. Avram Iancu, Nr. 19"

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 5.098.461,13 lei fara TVA, formata din:

- Celuieli pentru investiția de bază: 4.979.645 lei + 946.132,55 lei (TVA) = 5.925.777,55 lei

- Organizarea de șantier: 118.816,13 lei + 22.575,06 lei (TVA) = 141.391,19 lei

Total: 5.098.461,13 lei + 968.707,61 lei (TVA) = 6.067.168,74 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie ofertata – garantia minim

acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia ofertata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

10 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc D2, Sc. A, Str. Liliacului, Nr. 2

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc D2, Sc. A, Str. Liliacului, Nr. 2

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.051.952,43 lei fara TVA, formata din:

- Celuiei pentru investiția de bază: 2.004.417 lei + 380.839,23 lei (TVA) = 2.385.256,23 lei

- Organizarea de șantier: 47.535,43 lei + 9.031,73 lei (TVA) = 56.567,16 lei

Total: 2.051.952,43 lei + 389.870,96 lei (TVA) = 2.441.823,39 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie ofertata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia ofertata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

21 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc R4B, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 15 B

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc R4B, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 15 B"

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.673.877,80 lei fara TVA, formata din:

- Celuiele pentru investiția de bază: 2.610.832 lei + 496.058,08 lei (TVA) = 3.106.890,08 lei

- Organizarea de șantier: 63.045,80 lei + 11.978,70 lei (TVA) = 75.024,50 lei

Total: 2.673.877,80 lei + 508.036,78 lei (TVA) = 3.181.914,58 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie ofertata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia ofertata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

1 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 1, sc. A, B, str. Crinului, nr. 1

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 1, sc. A, B, str. Crinului, nr. 1"

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 2.030.557,83 lei fara TVA, formata din:

- Ceiuli pentru investiția de bază: 1.983.593 lei + 376.882,67 lei (TVA) = 2.360.475,67 lei

- Organizarea de șantier: 46.964,83 lei + 8.923,32 lei (TVA) = 55.888,15 lei

Total: 2.030.557,83 lei + 385.805,99 lei (TVA) = 2.416.363,82 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie ofertata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia ofertata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Alte finantari

II.2.14) Informatii suplimentare

-

II.2.1) Titlu

2 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 1, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 1, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1"

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 1.667.690,68 lei fara TVA, formata din:

- Celuieli pentru investiția de bază: 1.628.747 lei + 309.461,93 lei (TVA) = 1.938.208,93 lei

- Organizarea de șantier: 38.943,68 lei + 7.399,30 lei (TVA) = 46.342,98 lei

Total: 1.667.690,68 lei + 316.861,23 lei (TVA) = 1.984.551,91 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie ofertata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia ofertata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.

Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / ProiectPROGRAM/PROIECT: Alte finantari**II.2.14) Informatii suplimentare**

-

II.2.1) Titlu7 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 6, Sc. A+B, Str. Salciei, Nr. 5**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)45421100-5 Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)**II.2.3) Locul de executare**Cod NUTS: RO223 Constanta**Locul principal de executare:**

Orasul Cernavoda, Judetul Constanta Orasul Cernavoda, Judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

A) Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 4, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 4

B) Valoare estimata a lucrarilor este de: 3.056.062 lei fara TVA, formata din:

- Celuiei pentru investiția de bază: 2.984.280 lei + 567.013,20 lei (TVA) = 3.551.293,20 lei

- Organizarea de șantier: 71.782 lei + 13.638,58 lei (TVA) = 85.420,58 lei

Total: 3.056.062 lei + 580.651,78 lei (TVA) = 3.636.713,78 lei

C) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 15-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor conform OUG 107/2017

D) Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor:20

II.2.5) Criterii de atribuireCel mai bun raport calitate – pretDenumire factor evaluare: Pretul oferteiPondere: 60%Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt1 Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de executare a lucrărilorPondere: 15%Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)Pondere: 15%Denumire factor evaluare: Componenta tehnica-Pt3 Garantia de buna executie -Perioada de garantie ofertata – garantia minim acceptata pentru lucrari este de 36 luni. Garantia ofertata mai mare de 60 de luni nu se puncteaza suplimentar.Pondere: 10%

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / ProiectPROGRAM/PROIECT: Alte finantari**II.2.14) Informatii suplimentare**

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**Licitatie deschisa**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**IV.2) Informatii administrative****IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura**Numarul anuntului in JOUE: 400781-2025**IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii**Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu**IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic**Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului**

CONTRACT DE ACHIZITIIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI (EXECUTIE) privind realizarea lucrarii de "Reabilitare termică blocuri de locuințe cuprinse în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Cernavoda", județul Constanța LOTUL 1,2,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

49888 din 30.12.2025 / 31.12.2025

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 78Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 78

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 78
Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

ROMCO SYSTEM S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 15315902; Adresa: Strada Pallady Theodor, Nr. 50, Sector: 3; Tipul juridic al cumparatorului: -
Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 032266; Tara: Romania; Telefon: +40 722699502; Fax: -E-mail: alina.tepelea@romcosys.ro; Adresa internet: (URL) https://www.romcosys.ro; Contractul este un IMM Nu

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 50964052,84

Valoarea totala a contractului/lotului: 44663762,12

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Secțiunea VI: Informații complementare

VI.3) Informații suplimentare

1 Executia obiectivului aferent prezentei proceduri este imposibil de realizat in lipsa alocarilor de la bugetul local si a bugetului de stat in cadrul "Programul national multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte" a sumelor necesare executiei lucrarilor, astfel

- autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a anula prezenta procedura, in conformitate cu prevederile legale in urmatoarele cazuri:

a) desi procedura de achizitie a fost finalizata si contractul de executie poate fi semnat, nu s-a alocat, se modifica sau se retrage contributia asigurata din bugetul local de catre Consiliul local sau contributia de la bugetul de stat in cadrul "Programul national multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte"

2. Clarificarile si/sau eventualele modificari aduse documentatiei de atribuire vor fi facute cunoscute prin crearea unui nou fisier electronic postat prin intermediul SEAP. Riscurile neaccesării clarificărilor cad în sarcina operatorului economic.

3. Obiectivele de investitii sunt multianuale, astfel AC va face plati maxime in anul 2025 de 35.163.236 lei cu TVA si in anul 2026 de maxim 35.097.786 lei cu TVA. Autoritatea contractanta isi rezerva posibilitatea de a marii valoare de plata in anul 2025

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele si caile de atac ale prezentei proceduri sunt cele prevazute de legea 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Soluționare a Contestățiilor

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNCSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

16.01.2026