

Detalii

- Organizator: D.G.F.P. CONSTANTA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Lichidare
- Sursă: Directia Finante Publice
- Valoare estimativa: 227048 lei
- Termen limită: 26-01-2026
- Dată licitație: 27-01-2026 13:30
- Publicat în: 13-01-2026

Domenii

- Servicii de vanzare de imobile (CPV: 70121100)
 - Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)
-

Detalii gasiti in documentatia atasata

[Sumarizare AI a documentului atasat]

****Rezumat amplu al anuntului de vanzare a bunurilor imobile****

Ministerul Finantelor, prin intermediul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala si a Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice din Galati, a emis un anunt privind vanzarea, prin licitatie, a unui apartament din Navodari, in cadrul unui dosar de executare nr. 43793228. Vanzarea se va desfasura la data de 27 ianuarie 2026, ora 13:30, in municipiul Constanta, la adresa bd. Tomis nr. 312A, etaj 4, camera 407.

****Detalii ale bunului imobil****

- ****Tipul proprietatii****: apartament in bloc, cu 2 camere si dependinte, de 50,88 m², cu balcon de 4,39 m², situat la etajul 3, blocul 34EST, scara C, apartamentul 54, str. Nuferilor nr. 10, Navodari.

- ****Anul constructiei****: estimat 1980.

- ****Pretul de pornire****: 227 048 lei (excluzand TVA de 21 %).

- ****Sarcini reale****: apartamentul este grevat de sarcini reale si privilegii, inclusiv un proces verbal de sechestru, acte notariale emise de banca Thansilvania si alte garantii.

****Procedura de participare la licitatie****

1. ****Notificare****: Persoanele care pretind drept asupra bunului trebuie sa se informeze la organul de

executare înainte de data vanzării.

2. ****Oferta de cumpărare****: Cei interesați trebuie să prezinte o ofertă de cumpărare la termenul de vânzare, la locul indicat.

3. ****Documente necesare**** (de depus cel puțin o zi înainte de licitație):

- Oferta de cumpărare.
- Dovada plății taxei de participare sau a garanției (scrisoare de garanție) în valoare de 10 % din prețul de pornire.
- Transferul plății în contul IBAN specificat, cu numărul de evidență a plății indicat.
- Imputernicirea persoanei care reprezintă ofertantul.
- Pentru persoane juridice române: copie a certificatului unic de înregistrare.
- Pentru persoane juridice străine: actul de înmatriculare tradus în limba română.
- Pentru persoane fizice române: copie a actului de identitate.
- Pentru persoane fizice străine: copie a actului de identitate/pasaport.
- Declara pe proprie răspundere că ofertantul nu este persoana interpusă cu debitorul.

****Obligațiile cumpărătorului****

Cumpărătorul trebuie să respecte prevederile legale speciale, inclusiv obligațiile de mediu, de conservare a patrimoniului național și alte reglementări aplicabile. În cazul în care bunul a fost evaluat împreună cu o cota indiviză de 16 m² din teren intravilan și o cota indiviză din parterul imobilului, raportul de evaluare poate fi consultat la sediul AJFP Constanța.

****Informații suplimentare****

Pentru detalii suplimentare, cumpărătorii pot contacta sediul organului de executare. Data de înregistrare a anunțului este 12 ianuarie 2026. Conducătorul organului de executare este Valent Criveanu.
