

**Întocmirea documentațiilor de cadastru pentru obtinere
de certificate de atestare a dreptului de proprietate
asupra terenurilor din domeniul privat al CNCF "CFR" SA,
evaluarea acestora și înscrierea în Cărțile Funciare locale
pentru obiective situate pe raza SRCF Constanta**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

C.N.C.F."CFR" SA- SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANȚA - UNITATE OPERAȚIONALĂ

Cod de identificare fiscala: 15855872; Adresa: Strada: Albăstrelelor, nr. 10; Tipul juridic al cumparatorului: Întreprindere de stat; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900132; Tara: Romania; Persoana de contact: MARIANA BAȘCOVEANU; Telefon: +40 241617402; Fax: +40 241617402; E-mail: Mariana.Bascoveanu@cfr.ro; Adresa internet: (URL) https://cfr.ro/; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro/

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.6) Activitate principala

Servicii feroviare

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Întocmirea documentațiilor de cadastru pentru obtinere de certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din domeniul privat al CNCF "CFR" SA, evaluarea acestora și înscrierea în Cărțile Funciare locale pentru obiective situate pe raza SRCF Constanta

Numar referinta: 10/846/29.09.2025

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul achiziției îl constituie serviciul de întocmire a documentațiilor de cadastru, pentru obtinere de certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din domeniul privat al CNCF "CFR" SA, evaluarea acestora și înscrierea în Cărțile Funciare locale pentru obiective situate pe raza SRCF Constanta.

Pentru înscrierea bunurilor imobile în registrele de publicitate imobiliară ale cărților funciare teritoriale, în conformitate cu Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, documentațiile necesare se execută, la comanda societăților comerciale cu capital de stat, de către persoane juridice / fizice autorizate de ANCP/OCPI.

Contractantul va presta serviciile de întocmire a documentațiilor de cadastru necesare de executat pentru obtinerea de certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din domeniul privat al CNCF "CFR" SA, evaluarea acestora și înscrierea în Cărțile Funciare locale, în conformitate cu cerințele din Caietul de Sarcini, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Numar zile până la care operatorii economici pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile

Entitatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari în a 8-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitieiValoare: 279000Moneda: RON**Sectiunea II.2 Descriere****II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO223 Constanța**Locul principal de executare:**

la sediul prestatorului, conform Caietului de sarcini la sediul prestatorului, conform Caietului de sarcini

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul achiziției îl constituie serviciul de întocmire a documentațiilor de cadastru, pentru obtinere de certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din domeniul privat al CNCF "CFR" SA, evaluarea acestora și înscrierea în Cărțile Funciare locale pentru obiective situate pe raza SRCF Constanta.

Contractantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă, în termen și de calitate a cerințelor descrise în Caietul de Sarcini.

Serviciul, care respectă prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, constă în :

- ▶ întocmirea de documentații topografice/cadastrale conform HG nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea terenurilor din patrimoniul societăților cu capital de stat și a Criteriilor MF – MLPAT nr. 2665 /311/1992(norme de aplicare),
- ▶ evaluarea la valoarea de piață, de către evaluatori autorizați ANEVAR, conform prevederilor HG 107/2008, în vederea obținerii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor și
- ▶ înscrierea în Cărțile Funciare locale a dreptului de proprietate în favoarea CNCF„CFR”SA a terenurilor din domeniul privat al acesteia.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**Procedura simplificata**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului**

Întocmirea documentațiilor de cadastru pentru obtinere de certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din domeniul privat al CNCF "CFR" SA, evaluarea acestora și înscrierea în Cărțile Funciare locale pentru obiective situate pe raza SRCF Constanta

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**645 / 29.12.2025**

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului**ACADASTRU ONLINE CONSULT**

Cod de identificare fiscala: RO40795550; Adresa: Strada Puccini Giacomo, comp., Nr. 21, Sector: 2; Tipul juridic al cumparatorului: -
Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 020191; Tara: Romania; Telefon: +40 764124100; Fax: -E-mail: bogdan@academiadecadastru.ro; Adresa internet: (URL) http://www.academiadecadastru.ro/; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 350000

Valoarea totala a contractului/lotului: 279000

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1. Un operator economic poate participa la procedura numai daca este inregistrat in SEAP.
2. Corespondenta si toate documentele depuse de operatorii economici vor fi in limba romana, sau insotite de traducere autorizata in limba romana.
3. Documentatia de atribuire se posteaza integral in cadrul anuntului de participare simplificat publicat pe site -ul <http://www.e-licitatie.ro>.
4. Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea "Solicitari de clarificari/Intrebări/Comunicari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. "- Formularul 24 din Sectiunea - Formulare
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertei: cu 10 zile inainte de data limită de depunere a ofertei
5. Raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor posta in a 8-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, la rubrica "Lista clarificari notificari si decizii" a anuntului de participare publicat pe site -ul <http://www.e-licitatie.ro>.
6. Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse, in SEAP la Sectiunea "Solicitari de clarificari/Intrebări/Comunicari". Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP, integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnatura electronica.
7. Declaratia DUAE se completeaza direct in SEAP, iar depunerea acesteia odata cu oferta este obligatorie, in caz contrar, oferta va fi respinsa ca inacceptabila in conformitate cu art. 143, alin.(2), lit.b) din HG nr. 394/2016.
8. Contractul se atribuie ofertantului care indeplineste criteriile calificare impuse si a cărei ofertă a fost stabilită câștigătoare de către comisia de evaluare pe baza criteriului de atribuire precizat în anunțul de participare și în documentația de atribuire, respectiv pe baza criteriului „prețul cel mai scăzut”, oferta câștigătoare fiind cea al cărei preț, fără TVA este cel mai mic.
Daca doua sau mai multe oferte admisibile contin in cadrul propunerii financiare acelasi pret, entitatea contractantă va solicita (prin intermediul SEAP la Sectiunea "Solicitari de clarificari, Intrebări") reofertarea, prin prezentarea unei noi propuneri financiare doar pentru ofertantii aflati in aceasta situatie, în vederea departajarii ofertelor si intocmirea clasamentului. Noua propunere financiara va fi depusa online (in SEAP), doar si numai in urma solicitarii entitatii contractante. Pretul va putea fi îmbunatatit decât până la nivelul pretului ofertat de operatorul clasat pe locul anterior(exceptie făcând ofertele clasate pe locul 1).
9. In cazul in care oferta desemnata castigatoare este o asociere, inainte de incheierea contractului se va prezenta acordul de asociere in forma autentificata.
10. Pentru vizualizarea documentelor de atribuire disponibile pe SEAP, trebuie utilizata o aplicatie care permite deschiderea si verificarea oricarui tip de document semnat electronic, indiferent de furnizorul certificatului si aplicatiei cu care au fost semnate documentele, in conditiile respectarii Legii 455/2001 privind semnatura electronica.
11. Conform prevederilor art. 70 din Legea nr. 99/2016, ofertantul va preciza motivat în cadrul ofertei informatiile care sunt confidentiale (dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale operatorului economic în special în ceea ce priveste secretul comercial

și proprietatea intelectuală) și va prezenta dovezile care le conferă caracterul de confidențialitate.

12. Fiecare ofertant își va exprima acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal prin semnarea consimțământului care se regăsește în secțiunea Modele formulare – Formular 27.

13. Toate specificațiile, serviciile și cerințele menționate și solicitate în cadrul documentației de atribuire (inclusiv caietul de sarcini) sunt însoțite de mențiunea "sau echivalent".

14. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumpărătorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Țară: România; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele pentru procedurile de contestare sunt cele prevăzute în Legea nr.101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

Oficiul Juridic al Sucursalei Regionale CF Constanța

Adresa: Aleea Albastrelor, nr.10; Tipul juridic al cumpărătorului: -Localitatea: Constanța; Cod postal: 900132; Țară: România; Telefon: +40 241589840; Fax: +40 241587240; E-mail: camelia.raceanu@cfr.ro; Adresa internet: (URL) www.cfr.ro;

VI.4.5) Numărul deciziei emise de CNSC aferentă procedurii în baza căreia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numărul hotărârii instanței aferentă procedurii în baza căreia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificată ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunț

30.12.2025