

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA EFORIE SUD/NORD - PARCUL SI
TEATRUL DE VARA STATIUNEA EFORIE SUD

Detalii

- Organizator: ORASUL EFORIE (CONSILIUL LOCAL EFORIE)
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare simplificat
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 22.644.628,10 RON
- Termen limită: 14-01-2026 15:00
- Publicat în: 24-12-2025
- Număr SEAP: [SCN1171313]

Domenii

- Echipament de transmisie de date (CPV: 32260000)
 - Lucrari auxiliare pentru conducte de apa (CPV: 45232100)
 - Lucrari de instalatii electrice (CPV: 45310000)
 - Renovare a cladirilor degradate (CPV: 45262690)
-

Achizitie initiata prin anunt de participare simplificat: [SCN1171313]

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA EFORIE SUD/NORD - PARCUL SI
TEATRUL DE VARA STATIUNEA EFORIE SUD

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 24.12.2025 08:00

Data publicare: 24.12.2025 08:00

Autoritate contractanta: ORASUL EFORIE (CONSILIUL LOCAL EFORIE)

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1262427 / 23.12.2025 14:29

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

ORASUL EFORIE (CONSILIUL LOCAL EFORIE)

Adresa:Strada: Progresului, nr. 1 Tipul juridic al cumparatorului:Autoritate locală Cod fiscal:4617794

Cod postal:905360 Cod NUTS:RO223 Constanța Localitate:Eforie Sud Tara:Romania E-

mail:catalin_contor@yahoo.com Telefon:+40 0726682404 Fax:+40 241748979 Adresa Internet

(URL):<https://www.primariaeforie.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA EFORIE SUD/NORD - PARCUL SI TEATRUL DE VARA STATIUNEA EFORIE SUD Numar de referinta:4617794_2025_PAAPD1584868

II.1.2) Cod CPV principal:

45262690-4 Renovare a cladirilor degradate (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Executarea

II.1.4) Descriere succinta:

Obiectivul principal al contractului este execuția lucrărilor pentru obiectivul de investitie,, DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA EFORIE SUD/NORD - PARCUL SI TEATRUL DE VARA STATIUNEA EFORIE SUD” , cu respectarea legislației în vigoare și a regulamentelor comunitare. Proiectul propune ca lucrari principale (pe langa cele accesorii ce reies din memoriul general): -lucrari de terasamente -lucrari de rezistenta (betonare, armare, cofrare) -lucrari de arhitectura (interioare si exterioare) -lucrari de curenti tari, slabi, voce-date (inclusiv montaj echipamente si furnizare dotari audio/video) -lucrari de instalatii termice (incalzire, climatizare) - lucrari de instalatii sanitare -amenajare spatii verzi Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 14. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari cu 6 zile inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:22644628.1 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

45232100-3 Lucrari auxiliare pentru conducte de apa (Rev.2)

32260000-3 Echipament de transmisie de date (Rev.2)

45310000-3 Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare:ORASUL EFORIE

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Valoarea totală estimată a procedurii de achiziție publică este de: 22.644.628,10 lei fara TVA: Din care: 1.2 - 53.073,61 lei fara TVA 1.3- 77.815,75 lei fara TVA 4.1 - 19.188.761,86 lei fara TVA 4.2 - 202.003,57 lei fara TVA 4.3 - 520.702,75 lei fara TVA 4.5 - 1.996.126,80 lei fara TVA 4.6- 275.000,00 lei fara TVA 5.1 - 331.143,76 lei fara TVA din care 5.5.1. - 331.143,76 lei fara TVA Notă: În calculul valorii estimate nu este inclusa si valoarea de cheltuieli diverse și neprevăzute - 669.404,53 lei fara TVA, cheltuielile aferente marjei de buget de 1.180.477,66 lei fara TVA si cheltuieli pentru rezerva de

implementare de ajustare de pret de 134.996,58 lei fara TVA

II.2.5) Criterii de atribuire:

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluareDescrierePondere

Pretul oferteiComponenta financiara

70 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 70

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Gestionarea deșeurilor de pe șantierComponenta tehnica

5 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 5

Algoritm de calcul: Acest factor urmărește stimularea unei gestiuni eficiente și ecologice a deșeurilor de pe șantier, aliniată cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și ierarhia deșeurilor. Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: • Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit $n\%$ • Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare 2.

Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 9 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofert } n / \text{Procent ofert maxim}) \times 9$ 3. Note: • Valoarea minimă de 70% reprezintă conformitatea obligatorie. Ofertanții care nu îndeplinesc această cerință vor fi respinși ca neconformi. • Pentru procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări - se vor acorda 0 puncte, constituind conformitatea ofertei. • Ofertele sub 70% nu vor fi punctate și vor fi considerate neconforme. Descrierea completa precum și cerintele ce se vor analiza în vederea atribuirii punctajului se regasesc detaliate în caietul de sarcini.

Experienta managerului de proiectComponenta tehnica

10 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 10

Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: Se punctează cu maxim 10 pct experiența deținută de managerul de proiect: Algoritm de calcul: Pentru expertul cheie se acordă maxim 10 puncte în funcție de experiența în numărul de proiecte în care au fost implicați și în care a derulat același tip de activități. Punctajul se va acorda astfel: a) pentru experiența constând în implicarea între 2-4 proiecte/contracte similare (lucrari de constructii civile) a persoanei propuse se acordă 5 din punctajul maxim alocat expertului respectiv; b) pentru experiența constând în implicarea între 5-7 proiecte/contracte similare (lucrari de constructii civile) a persoanei propuse se acordă 7,5 din punctajul maxim alocat expertului respectiv; c) pentru experiența constând în implicarea în peste 7 proiecte/contracte similare (lucrari de constructii civile) a persoanei propuse se acordă punctajul maxim alocat expertului respective 10 puncte. Pentru indeplinirea cerintei, ofertantii vor prezenta: – fisa de post, contract de munca, recomandari sau orice alte documente similare care să confirme/demonstreze cele menționate în CV. Studii universitare finalizate cu diplomă de licență sau echivalent precum și documente eliberate în sistemul de calificare acreditat la nivel national (institutii de invatamant superior sau organisme/centre de perfectionare acreditate) și/sau prin prezentarea de certificate echivalente eliberate la nivel international de organisme de formare în domeniul managementului de proiect, CV actualizat la data depunerii .

Perioada de garantie a lucrarilor Componenta tehnica

15 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 15

Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: a) Pentru perioada de garantie cea mai mare se acorda punctajul maxim alocat b) Pentru alta perioada de garantie decat cea prevazuta la lit. a) se aplica formula: $P_n = (G_n / \text{perioada de garantie cea mai mare}) \times \text{punctajul maxim alocat}$ unde: P_n – punctajul acordat ofertei n ; G_n – perioada de garantie a ofertei n Durata de garantie minima acceptata este de 36 luni. Ofertele cu o durata de garantie mai mica vor fi considerate neconforme. Ofertele cu o garantie egala cu 60 de luni vor primi punctajul maxim acordat Ofertele cu o durata de garantie mai mare de 60 luni, nu vor fi punctate suplimentar.

Punctaj maxim total 100

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Tip finantare :Alte fonduri

Program/Proiect:-

II.2.14) Informatii suplimentare:

CLAUZA SUSPENSIVA - Procedura de atribuire este initiata sub incidenta prezentei clause suspensive, incheierea contractului/executia contractului de lucrari este conditionata de semnarea contractului/contractelor de finantare inte ADR SUD EST prin Programul Regional Sud Est 2021-2027 si UAT Eforie, semnarea contractului de lucrari facandu-se cu respectarea legii. Avand in vedere dispozitiile Legii nr.98/2016 si HG nr.395/2016, UAT Oras Eforie in calitate de Autoritate Contractanta precizeaza ca va incheia contract cu ofertantul declarat castigator numai in masura in care fondurile necesare achizitiei vor fi asigurate prin semnarea contractului de finantare de catre AMI n cazul in care indiferent de motivele pentru care contractul de finantare nu va fi semnat de catre AM, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a anula procedura. Nu se pot cere prejudicii.

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

1.Operatorul economic (ofertant /ofertant asociat /terț susținător /subcontractor), va face dovada că nu se încadrează la situațiile prevăzute de art.164, art 165,art.167 din Legea nr.98/2016 . Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente sunt: • - certificate constatatoare cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1) din Legea nr.98/2016, iar pentru sediile

secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; • cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; • după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de

natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Pana la termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, impreuna cu DUAE, operatorii economici participantii vor prezenta si Declaratia privind neincadrarea in prevederile art 59 si 60, lit. d) si e) din Legea nr. 98/2016" și cu situația prevăzută la lit.f) a art.60 din Lege astfel cum a fost completat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 148 din 23 iulie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 658 din 24 iulie 2020. In drept: art.154 alin.(1) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care ofertantul/candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAE, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător (i) pe acărui capacitate se bazează ofertantul/candidatul.", respectiv „(3) În cazul în care ofertantul/ candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare.". In drept: art. 193 alin.(1), (2), (3), art. 196 alin.(2) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare; art. 20, alin (2) din H.G.nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

2. Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: Robert -Nicolae Serban – primar; Greceanu Viorica – administrator public; Tase Cristina Sef Serviciu S.F.C.E.E.B., Cretu Cecilia - Sef serviciu S.M.P.O.E.C. Preoteasa Gabriel - Secretar general, Alexandru Bucuresteanu- Consilier Juridic, Contor Catalin - consilier achizitii, Rapotan Mihaela - consilier achizitii, Abdula Dina Geta, Avatafului Costin Valeriu, Balmus Vasile, Berheci Georgiana, Cealera Marius, Chiparu Danut, Crivat Ionel, Dinu Mirela-Teodora, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Lokman Ionela, Mincea Anisoara, Munteanu Dumitru, Negru Toader Virgil, Orbocea Daniel-Victor, Pirvescu Floarea, Samson Elisabeta - consilieri locali-Tancaba Horia Andrei (Expert cooptat / Administrator furnizor de consultanta in achizitii publice).

3. Informatii privind beneficiarii reali

Prezentare date privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PT, in intelesul art.3, punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European si a Consiliului, al. Art. 4 ^1 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative si astfel cum sunt ele reglementate de obligatiile impuse de art.22, alin.2,lit d) din Regulamentul (UE) 2021/241 a Parlamentului European si a Consiliului.

Documentele justificative respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor în conformitate cu prevederile art. 193 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, cu m odificarile ulterioare: "(6) In cazul lprocedurii simplificate si al procedurii aplicate pentru atribuirea unui contract.acord-cadru. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. In situatia in care vor fi executate parti din contract de catre

subcontractanți, cerința de a dovedea o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic (subcontractantul) este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului se aplica și acestuia ca va completa DUAЕ dinstinct, urmad ca dovada inregistrarii si corespondenta activitatilor principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achizitiei se se prezinta obligatoriu pentru partea din contracta pe care o va realiza.

III.1.2) Situatia economica si financiara:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Cifra medie de afaceri

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Ofertantul trebuie sa demonstreze ca media cifrei de afaceri totala a fost de minim 40.000.000,00 Lei pentru cel mult ultimele trei exercitii financiare disponibile, in functie de data infiintarii sau inceperii activitatii operatorului economic, conform prevederilor art. 175 alin.(1) si (2) sin Legea nr. 98/2016

Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerința se demonstrează prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Nota 2:

a) Pentru transformarea in Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul, 2022 - 1 Euro = 4.9315 Lei, anul 2023 - 1 Euro = 4.9465, anul 2024- 1 Euro = 4.9746 lei conform :

<https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544-Mobile.aspx>

b) Pentru alte monede decât Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2022, 2023 si 2024 publicat pe site-ul

<https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro> ro. Pentru transformarea Euro in Lei se vor urma indicațiile de la punctul a.

Modalitatea de îndeplinire: Referitor la completarea DUAЕ, autoritatea contractantă a activat optiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea Partea IV-Criteriile de selecție, astfel încât operatorul economic se va limita la completarea în DUAЕ a campului α (alfa) – indicație globală pentru toate criteriile solicitate fara sa trebuiasca sa completeze nicio alta secțiune din partea IV, secțiunile A, B, C, D. Conform Notificarea ANAP nr. 1/2021 - "(6) In cazul procedurii simplificate si al procedurii aplicate pentru atribuirea unui contract.acord-cadru Finantat din Planul National de redresare si reziliente, autoritatile contractante sunt obligate sa selecteze in DUAЕ <