



Primăria Municipiului Mangalia

Nr. 66495/23.12.2025

CĂTRE:
GUVERNUL ROMÂNIEI

În atenția: DOMNULUI PRIM – MINISTRU

CĂTRE:
MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII, ANTREPRENORIALULUI ȘI TURISMULUI

Stimate Domnule Prim-ministru,

Stimate Domnule Ministru,

U.A.T. MUNICIPIUL MANGALIA, reprezentată legal prin viceprimar cu atribuții de primar, FOLEANU PAUL – FLORIN, își exprimă susținerea fermă față de demersul **FEDERAȚIEI PATRONATELOR DIN TURISMUL ROMÂNESC (FPTR)** privind necesitatea **corectării urgente a cadrului legislativ** referitor la *impozitarea clădirilor nerezidențiale* deținute de persoane juridice, demers comunicat deja instituțiilor statului și pe care îl susținem în integralitatea sa.

În calitate de unitate administrativ-teritorială cu profil **turistic** major, Municipiul Mangalia este direct afectat de **eliminarea reducerii de 50% a valorii impozabile pentru clădirile nerezidențiale**, prin *Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și O.U.G. nr.78/17.12.2025 privind modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, măsură care generează consecințe economice și sociale grave asupra turismului sezonier, în special la nivelul litoralului românesc.

Așa cum se arată în mod justificat în adresa FPTR, menținerea acestor prevederi riscă:

- compromiterea **deschiderii sezonului estival 2026**, declarat „Anul calității în turism”;
- nefuncționarea unui număr semnificativ de unități turistice sezoniere de mici dimensiuni;
- deteriorarea imaginii stațiunilor turistice și reducerea competitivității acestora.

Șos. Constanței nr. 13, 905500, Mangalia, România
Tel. 0241 751.060, Fax 0241 755.606
www.mangalia.ro, secretariat@primaria.mangalia.ro

Primăria Municipiului Mangalia consideră pe deplin întemeiate argumentele prezentate de FPTR, respectiv:

- **Economic:** protejarea investițiilor și menținerea viabilității turismului sezonier, precum și susținerea relansării activităților turistice pe litoral;
- **Fiscal:** menținerea unui nivel sustenabil și real de colectare a veniturilor bugetare, nu unul teoretic, dar neîncasabil;
- **Social:** păstrarea locurilor de muncă sezoniere și menținerea accesibilității tarifelor turistice;
- **Juridic:** caracterul general, nediscriminatoriu al măsurii;
- **Administrativ:** faptul că autoritățile administrației publice locale și-au construit politicile fiscale locale având în vedere aplicarea acestei reduceri.

În acord cu poziția FPTR, apreciem că **emiterea unei ordonanțe de urgență a Guvernului** reprezintă **singura soluție legislativă viabilă** pentru corectarea acestui neajuns, în vederea menținerii unui regim fiscal echitabil, predictibil și adaptat realităților funcționării turismului sezonier, începând cu anul fiscal 2026.

În numele comunității locale și al mediului economic din Municipiul Mangalia, **susținem reintroducerea reducerii de 50% a valorii impozabile pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoane juridice** și vă solicităm analizarea cu prioritate a acestei măsuri.

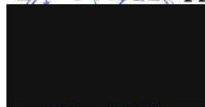
Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru dialog instituțional și colaborare în sprijinul turismului românesc.

Cu deosebită considerație,

VICEPRIMAR MUNICIPIUL MANGALIA

cu atribuții de primar,

FOLEANU PAUL - FLORIN



Municipiul Mangalia

ANUL CALITĂȚII ÎN TURISM

Nr. Inregistrare : 2175./22.12.2025

Către : Guvernul României

În atenția: Domnului Ilie Bolojan, Prim-Ministru

Ref: Propunere OUG - Menținerea reducerii de 50% a impozitului pe clădiri și terenuri pentru structurile de primire turistice sezoniere.

FPTR, membră a Confederației Patronale CAIR, a fost înființată în anul 1992 și este reprezentativă din anul 2006 pentru sectorul de negociere colectivă și de activitate turism, hoteluri și restaurante. Reunește 3.286 de angajatori, cu un număr total de 59.255 de salariați, reprezentând 34% din forța de muncă din domeniu, majoritar cu capital autohton.

Vă supunem atenției următoarele:

- ✘ - **Legea nr. 239/decembrie 2025** a eliminat reducerea de 50% a impozitului pe clădiri și terenuri pentru structurile de primire turistice sezoniere. (max. 6 luni/an).
- În ultimii ani, primăriile de pe litoral au crescut cotele de impozitare, presupunând existența acestei reduceri.
- Eliminarea facilității duce, practic, la dublarea impozitului pentru aceste unități începând cu 2026.
- Majoritatea acestor structuri:
 - o funcționează exclusiv între 1 mai – 30 septembrie;
 - o nu au instalații de încălzire și nu pot funcționa legal/tehnice iarna;
 - o sunt concentrate în proporție de ~99% pe litoral.

Considerăm că singura soluție o reprezintă adoptarea unei Ordonanțe de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 239/decembrie 2025, prin:

- **Reintroducerea reducerii de 50% a impozitului pe clădiri și terenuri, începând cu anul fiscal 2026,** pentru:
 - o structurile de primire turistică autorizate sezonier;
 - o structurile de primire turistică cu funcționare de maximum 6 luni pe an, cu obligativitatea desfășurării activității în perioada 1.05–30.09 ;

Ordonanța de urgență a Guvernului este necesară deoarece :

- Impozitele locale pentru 2026 trebuie stabilite până la 31 decembrie 2025.
- **Fără intervenție rapidă:**
 - o se creează un șoc fiscal major;
 - o există risc real de închidere a unităților, pierderi de locuri de muncă și scăderea ofertei turistice;
 - o se destabilizează bugetele locale (neîncasări, litigii, contestații).

FPTR, membră a Confederației Patronale CAIR, a fost înființată în 1992 și este reprezentativă din 2006 pentru sectorul de negociere colectivă/activitate turism, hoteluri și restaurante. Reunește 3.286 de angajatori cu 59.255 de salariați, reprezentând 34% din forța de muncă din domeniu, majoritar cu capital autohton.

ANUL CALITĂȚII ÎN TURISM

- o se compromite deschiderea sezonului estival 2026
 - numeroase unități sezoniere de mici dimensiuni, de pe întreg litoralul românesc, nu vor deschide, ceea ce va crea un aspect deplorabil al stațiunilor.
- **Legea nr. 239/decembrie 2025** nu permite acordarea de excepții în absența unei modificări legislative exprese;
 - FPTR consideră că doar adoptarea unei ordonanțe de urgență a Guvernului poate rezolva problema supusă atenției dumneavoastră

Unele argumente care pot fi prezentate în nota de fundamentare sunt următoarele:

- **Economic:**- protejarea investițiilor și menținerea viabilității turismului sezoniere,
 - promovarea, prin OMD-uri, a stațiunilor de pe litoral, în vederea începerii relansării turismului, având în vedere și faptul că, prin decizia dumneavoastră, a fost menținută cota redusă de TVA.
- **Social:** păstrarea locurilor de muncă sezoniere și accesibilitatea tarifelor turistice.
- **Fiscal:** menținerea unui nivel sustenabil de colectare a veniturilor bugetare, nu a unuia teoretic, dar neîncasabil.
- **Social:** păstrarea locurilor de muncă sezoniere și menținerea accesibilității tarifelor turistice.
- **Juridic:** măsura are caracter general, este nediscriminatorie și este compatibilă cu legislația Uniunii Europene privind ajutorul de stat.
- **Administrativ:** autoritățile administrației publice locale și-au construit politica fiscală locală având în vedere aplicarea acestei reduceri.

FPTR consideră că emiterea unei ordonanțe de urgență care să corecteze acest neajuns este necesară pentru menținerea unui regim fiscal echitabil, predictibil și adaptat realității funcționării sezoniere, începând cu anul fiscal 2026. Eliminarea reducerii de 50% prin Legea nr. 239/decembrie 2025 afectează grav unitățile turistice sezoniere, în special cele de pe litoral.

Stimate domnule Prim-ministru, operatorii economici de pe litoral și conducerea FPTR sunt conștienți de faptul că vă solicită un demers dificil. De asemenea, recunoaștem că nici FPTR, nici celelalte organizații patronale din turism, membre ale celor două confederații patronale reprezentative la nivel național, nu au sesizat la timp aceste aspecte și nu au intervenit conform prevederilor legale, nici în cadrul dezbaterii publice și nici în cadrul dialogului social

În speranța identificării unei soluții în cadrul ultimei ședințe de Guvern din acest an, vă mulțumim anticipat.

Cu deosebit respect,

F.P.T.R. – Comitet director

Președinte Dr. Ing. Dragoș Răducan

Prim- Vicepreședinte Nicolae Bucovală

Vicepreședinte Nicolae Istrate