



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 489/16.12.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 19,25 mp din suprafața totală de 2.117 mp,
teren identificat cu număr cadastral 259525, situat în municipiul
Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea,
zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF 254193)

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor
stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare
nr. 284/173 / 15.12.2025

în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub
nr. 284601/16.12.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 12 alin. (1) și alin (4), art. 14 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a
energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu
modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

-anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 166/2023 privind atestarea apartenenței la
domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul
Constanța;

-cererea societății Rețele Electrice România S.A., nr. 955/04.06.2025,
înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 257449/11.11.2025;

-extrasul de carte funciară nr. 259525, eliberat de OCPI Constanța;

-Certificatul de urbanism nr. 2473/2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață
de 19,25 mp, ce face parte din suprafața totală de 2.117 mp, teren identificat cu
nr. cadastral 259525, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu
Delavrancea, zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF 254193), în vederea
realizării lucrării-Construire post de transformare și alimentare cu energie electrică
imobil de locuințe colective, amplasat în municipiul Constanța, strada Barbu
Ștefănescu Delavrancea nr. 82, conform planului de situație care face parte
integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

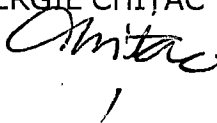
Art.2- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se exercită pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3- Predarea-primirea terenului menționat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Rețele Electrice România S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.4-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 284/73 / 1512.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 19,25 mp din suprafața totală de 2.117 mp,
teren identificat cu număr cadastral 259525,
situat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea,
zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF 254193)

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 257449/2025, prin care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, asupra imobilului teren în suprafață de 19,25 mp situat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF 254193).

Dreptul de uz și servitute pe suprafața de 19,25 mp, este necesar în vederea realizării lucrării-Construire post de transformare și alimentare cu energie electrică imobil de locuințe colective.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1)"Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

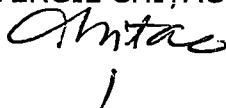
Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- b) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 19,25 mp din suprafața totală de 2.117 mp, teren identificat cu număr cadastral 259525, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF 254193).

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





Raport de specialitate

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 19,25 mp din suprafața totală de 2.117 mp,
teren identificat cu număr cadastral 259525, situat în municipiul
Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea,
zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF 254193)

Luand în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 284473 / 15.12.2025, în calitate de inițiator;

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.
257449/2025, prin care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită adoptarea
unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, asupra
imobilului teren în suprafață de 19,25 mp situat în municipiul Constanța, strada
Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF
254193).

Dreptul de uz și servitute pe suprafața de 19,25 mp, este necesar în vederea
realizării lucrării-Construire post de transformare și alimentare cu energie electrică
imobil de locuințe colective.

Avand în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor
naturale:

Art. 12 (1) "Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru
care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă
licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv
satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale
unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu
titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

Art.14(3) "... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a
capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar
exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării
normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii,
reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a
capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să
restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare
executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea
funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 19,25 mp din suprafața totală de 2.117 mp, teren identificat cu număr cadastral 259525, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bl. 48A,B-Bl.50A(în jurul imobilului CF 254193), ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

Serviciul juridic,

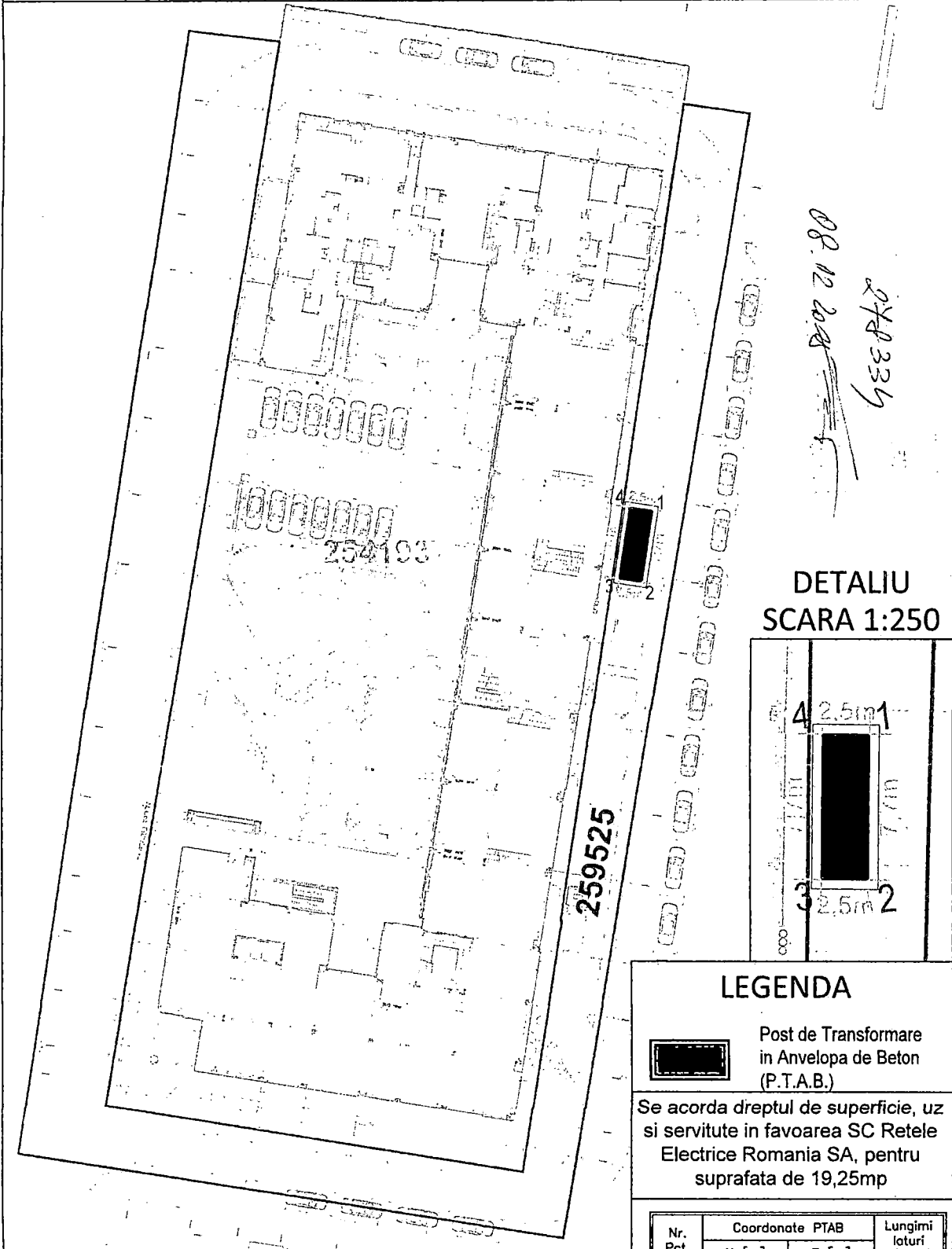
gj. Iuliana Potlache
[Signature]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

CONSTRUIRE POST DE TRANSFORMARE SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului
259525	2.117 mp	Loc. Constanta, Str. Barbu Stefanescu Delavrancea, zona Bl. 48A,B - Bl.50A
		UAT
		CONSTANTA



DETALIU
SCARA 1:250

LEGENDA



Post de Transformare
in Anvelopa de Beton
(P.T.A.B.)

Se acorda dreptul de suprafata, uz
si servitute in favoarea SC Retele
Electrice Romania SA, pentru
suprafata de 19,25mp

Nr. Pct.	Coordonate PTAB		Lungimi laturi D(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	305600.433	789664.535	7.700
2	305592.818	789663.396	2.501
3	305593.188	789660.923	7.700
4	305600.803	789662.063	2.500
S(1)=19.25mp P=20.400m			

Intocmit
SC ELMONT CONSTRUCT SRL
Ing. CIMPEANU DRAGOS
CONSTRUCT

Data: 19.06.2025