



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 497 / 16.12.2025

privind aprobarea repartizării spațiului cu destinația de locuință, din fondul locativ, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Milescu nr. 55, bl. PN4, sc. A, et. 2, ap. 31

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 285/173 / 16.12.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 21587 / 16.12.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 251/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei pentru analiza și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat destinate închirierii;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din Decizia nr. 363/14.11.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- procesul-verbal nr. 4 din data de 27.11.2025 al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea spațiului cu destinația de locuință, din fondul locativ, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Milescu nr. 55, bl. PN4, sc. A, et. 2, ap. 31, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică

¹⁾ Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VEREIL CHITAC

Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 285173/16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spațiului cu destinația de locuință, din fondul locativ, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Milescu nr. 55, bl. PN4, sc. A, et. 2, ap. 31

Văzând prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 251/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei pentru analiza și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat destinate închirierii;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din Decizia nr. 363/14.11.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- procesul-verbal nr. 4 din data de 27.11.2025 al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit,

Și ținând cont de propunerea Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit privind relocarea familiei Ștefan Olimpia din imobilul situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 56, consemnată în procesul-verbal nr. 4 din data de 27.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spațiului cu destinația de locuință, din fondul locativ, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Milescu nr. 55, bl. PN4, sc. A, et. 2, ap. 31.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

Nr. 21587 / 16.12.2025

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spațiului cu destinația de locuință, din fondul locativ, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Milescu nr. 55, bl. PN4, sc. A, et. 2, ap. 31

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 285173 / 16.12.2025, în calitate de inițiator;

Văzând :

Propunerea Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, numită prin H.C.L. nr. 19/2025, consemnată în procesul-verbal nr. 4 din data de 27.11.2025;

Precum și următoarele aspecte privind imobilul din Bd. Tomis nr. 56:

Prin H.C.L. nr. 392/29.10.2021, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, conform aviz C.T.E. nr. 122556/18.06.2021 emis de comisia tehnico-economică pentru imobilul situat în Constanța, bd. Tomis nr. 56. Așa cum reiese din raportul de specialitate nr. 15161/21.10.2021 al R.A.E.D.P.P. Constanța, anexă la H.C.L. 392/29.10.2021, starea general structurală a imobilului este nesatisfăcătoare, conform concluziilor expertizei tehnice, efectuată de expert tehnic ing. Szalontay Coloman Andrei și construcția nu mai respectă prevederile codurilor de conformare în vigoare și elementele structurale nu mai întrunesc condițiile de rigiditate necesară.

Totodată, cu privire la starea tehnică a imobilului, precizăm faptul că a fost întocmit raportul de expertiză tehnică nr. 15/15.01.2025, de către expert tehnic ing. Barbu Eugen, din care redăm următorul extras:

„Descrierea clasei de risc seismic - clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării limite ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

În urma analizei ingineresti, s-a determinat gradul de asigurare convențional la acțiuni seismice, făcându-se încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RS II, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de avarie majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limite Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă și RS I pentru elementele și ancadramentele decorative de pe fațada dinspre Bulevardul Tomis, la care există pericolul prăbușirii totale sau parțiale în orice moment, punându-se în pericol siguranța utilizării trotuarului adiacent pentru circulația pietonală. Se recomandă în regim de urgență refacerea terasei și a structurii de lemn.”

Membrii Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit au analizat relocarea familiei Ștefan Olimpia, 2 persoane, care a ocupat cu contract de închiriere, o locuință situată în bd. Tomis nr. 56, neprelungit în conformitate cu HCL 169/2024, având în vedere starea tehnică a imobilului, motivat de faptul că imobilul situat în bd. Tomis nr. 56, nu mai prezintă siguranță în exploatare, necesitând lucrări de consolidare, ce vor fi realizate în conformitate cu reglementările prevăzute în Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței, Legea nr. 10/1995 privind

8

8

SOCIETATEA COMERCIALA
 CONFORT
 DIRECTOR GENERAL,
 Transilvania
 1
 CONSTANTA

Andreea-Magdalina

X