



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 503/17.12.20

privind aprobarea acoperirii pierderilor contabile ale societății Confort Urban SRL  
din rezultatul reportat reprezentând profit și rezultatul reportat reprezentând  
surplus din reevaluare

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 285699 / 17.12.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 21652 / 17.12.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Finanțelor Publice;

- Ordonanței nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- Extrasul din Decizia nr. 364/11.12.2025 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL, înregistrat sub nr.41/11.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### PROPUNE:

Art.1. Se aprobă acoperirea pierderilor contabile ale societății Confort Urban SRL în valoare de 4.777.879 lei, astfel:

2.761.058 lei – rezultat reportat reprezentând profit

2.016.821 lei – rezultat reportat reprezentând surplus din reevaluare

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 28569/17.12.2025

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Văzând prevederile:

- Legii contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Ordonanței nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Extrasul din Decizia nr. 364/11.12.2025 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL, înregistrat sub nr.41/11.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre privind aprobarea acoperirii pierderilor contabile ale societății Confort Urban SRL din rezultatul reportat reprezentând profit și rezultatul reportat reprezentând surplus din reevaluare.

**PRIMAR,**

VERGIL CHIȚAC

Nr 21652/14.12.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acoperirii pierderilor contabile ale societății Confort Urban SRL din rezultatul reportat reprezentând profit și rezultatul reportat reprezentând surplus din reevaluare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 285693 / 14.12.2025, în calitate de inițiator;

## Văzând:

- Art.1 alin.(1) lit.c) din Ordonanța nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

(1) La societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit se repartizează pe următoarele destinații, dacă prin legi speciale nu se prevede altfel:

- a) rezerve legale;
- b) alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege;
- c) *acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți, cu excepția pierderii contabile reportate provenite din ajustările cerute de aplicarea IAS 29 «Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste», potrivit Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară și Reglementărilor contabile armonizate cu Directiva Comunităților Economice Europene nr. 86/635/CEE și cu Standardele Internaționale de Contabilitate aplicabile instituțiilor de credit;*

- Art.19 alin.(4) din Legea 82/1991 a contabilității, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: *Pierdere contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar și cel reportat, din rezerve, prime de capital și capital social, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor sau asociaților.*

- pct. 423 alin. (1) din OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: *Pierdere contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar curent, după aprobarea situațiilor financiare anuale conform legii, și cel reportat aferent exercițiilor financiare precedente, din rezerve, prime de capital și capital social, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor sau asociaților, cu respectarea prevederilor legale.*

- pct.108 din OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile

privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : *În cazul în care se efectuează reevaluarea imobilizărilor corporale, diferența dintre valoarea rezultată în urma evaluării pe baza costului de achiziție sau a costului de producție și valoarea rezultată în urma reevaluării trebuie prezentată în bilanț la rezervă din reevaluare, ca un subelement distinct în „Capital și rezerve” (contul 105 „Rezerve din reevaluare”).*

- pct.109 alin.(1) și (2) din OMFP 1802/2014 privind aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia :

*(1) Surplusul din reevaluare inclus în rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct în rezultatul reportat (contul 1175 „Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare”), atunci când acest surplus reprezintă un câștig realizat.*

*(2) În sensul prezentelor reglementări, câștigul se considera realizat la scoaterea din evidența a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Cu toate acestea, o parte din câștig poate fi realizat pe măsura ce activul este folosit de entitate. În acest caz, valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului.*

Luând în considerare faptul că la data prezentei Confort Urban SRL are înscrise în evidențele contabile în contul 117-Rezultat reportat următoarele valori:

1. Suma de 639.460 lei reprezentând rezultat reportat aferent anului 2020 (pierdere) compusă din 724.726 lei reprezentând cheltuială aferentă redevenței datorate Municipiului Constanța pentru anul 2020, diferență recalculată ce s-a ajustat cu suma de 85.266 lei constând în impozit pe profit recalculat pentru anul 2020;

2. Suma de 1.439.570 lei reprezentând rezultat reportat aferent anului 2024 (pierdere) compusă din suma de 1.676.607 lei reprezentând cheltuială aferentă redevenței datorate Municipiului Constanța pentru anul 2024 , diferență recalculată ce s-a ajustat cu suma de 234.036,80 lei constând în impozit pe profit recalculat pentru anul 2024;

3. Suma de 992.004 lei reprezentând rezultat reportat aferent perioadei 2012-2017 (pierdere), înregistrată în anul 2019 în baza Raportului de inspecție fiscală nr.1/2019 ;

4. Suma de 1.706.845 lei reprezentând rezultat reportat (pierdere) aferent anilor 2019-2023, neacoperit până la de 02 iulie 2024, dată la care a fost finalizată fuziunea prin absorbție , respectiv preluarea de către Confort Urban SRL a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL.

5. Suma de 530.837 lei reprezentând rezultat reportat aferent anului 2023 (profit) compusă din 617.663 lei rezultat reportat aferent anului 2023 (profit)

Prin diminuarea cheltuielii aferente formulării refuzului la plată pentru factură emisă reprezentând onorariu de succes nejustificat (cheltuială diminuată) și impozit pe profit recalculat în cuantum de 86.826 lei.

6. Suma de 2.230.221 lei reprezintă rezultat reportat (profit), provenit din prescrierea datoriei către furnizorul Shapir Structures SRL, termen împlinit la data de 12.05.2025.;

7. Suma de 2.923.428 lei reprezintă rezultat reportat surplus din reevaluare (profit), valoare ce a fost inclusă în categoria elementelor similare veniturilor și impozitată la fiecare termen de plată pentru impozitul pe profit, deci utilizarea oricărei sume din acest cont nu generează costuri suplimentare reprezentând impozit pe profit.

În consecință, rezultatul reportat reprezentând pierdere în valoare de 4.777.879 lei se acoperă din:

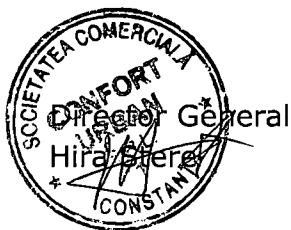
- 2.761.058 lei – rezultat reportat-profit
- 2.016.821 lei – rezultat reportat reprezentând surplus din reevaluare

După aceste operațiuni contabile, soldul contului rezultat reportat reprezentând surplus din reevaluare este de 906.607 lei.

Prezenta propunere de acoperire a pierderilor contabile anterioare din profiturile reportate reprezintă o operațiune încadrată în prevederile legale și totodată, o obligație a societăților comerciale, aprobarea acesteia fiind stabilită în sarcina asociatului unic, respectiv Municipiul Constanța. Menționăm că, prin înregistrările contabile aferente acestei operațiuni, nu se generează obligații fiscale și nu implică modificări ale valorii capitalurilor proprii ale societății Confort Urban SRL.

Urmare a acestei operațiuni contabile, la finalul anului 2025 societatea Confort Urban SRL, nu va mai avea în evidență pierderi contabile .

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre aprobarea acoperirii pierderilor contabile ale societății Confort Urban SRL din rezultatul reportat și rezerve reprezentând surplus din reevaluare, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.



Director Economic  
Margarita Brindusa Madalina