



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 488/16.12.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 15 mp din suprafața totală de 8.391 mp,
teren identificat cu număr cadastral 260974,
situat în municipiul Constanța, în fost VN 372/2

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 284252 / 15.12.2025

în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 284605 / 16.12.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 12 alin. (1) și alin (4) art. 14, alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 554 al.(2), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 260/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

-cererea societății Rețele Electrice România S.A. nr. 2062/24.11.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 269237/25.11.2025;

-extrasul de carte funciară nr. 260974, eliberat de OCPI Constanța;

-Certificatul de urbanism nr. 2659/2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 15 mp, ce face parte din suprafața totală de 8.391 mp, teren identificat cu nr. cadastral 260974, situat în municipiul Constanța, în fost VN 372/2, în vederea realizării lucrărilor de deviere și pentru asigurarea exploatării, întreținerii și intervenției asupra instalațiilor electrice relocate, conform planului de situație care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se exercită pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3- Predarea-primirea terenului menționat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Rețele Electrice România S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.4-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
V. Chițac
/



REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 15 mp din suprafața totală de 8.391 mp,
teren identificat cu număr cadastral 260974,
situat în municipiul Constanța, în fost VN 372/2

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 269237/2025, prin care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, asupra imobilului teren în suprafață de 15 mp, situat în municipiul Constanța, teren situat în fost VN 372/2.

Dreptul de uz și servitute pe suprafața de 15 mp, este necesar vederea realizării lucrărilor de deviere și pentru asigurarea exploatării, întreținerii și intervenției asupra instalațiilor electrice relocate, pentru care a fost emis Certificatul de urbanism nr. 2659/2025.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1) "Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

Art.14 (3) "... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

b) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 15 mp din suprafața totală de 8.391 mp, teren identificat cu număr cadastral 260974, situat în municipiul Constanța, în fost VN 372/2.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Verigil Chitac

1



Raport de specialitate

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 15 mp din suprafața totală de 8.391 mp,
teren identificat cu număr cadastral 260974,
situat în municipiul Constanța, în fost VN 372/2

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 284252 / 18.12.2025, în calitate de inițiator;

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.
269237/2025, prin care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită adoptarea
unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, asupra
imobilului teren în suprafață de 15 mp, situat în municipiul Constanța, în fost VN
372/2.

Dreptul de uz și servitute pe suprafața de 15 mp, este necesar vederea
realizării lucrărilor de deviere și pentru asigurarea exploatarei, întreținerii și
intervenției asupra instalațiilor electrice relocate, pentru care a fost emis Certificatul
de urbanism nr. 2659/2025.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor
naturale:

Art. 12 (1) "Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru
care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă
licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv
satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale
unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu
titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

Art.14(3) "... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a
capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar
exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării
normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii,
reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a
capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să
restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare
executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea
funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 15 mp din suprafața totală de 8.391 mp, teren identificat cu număr cadastral 260974, situat în municipiul Constanța, în fost VN 372/2, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

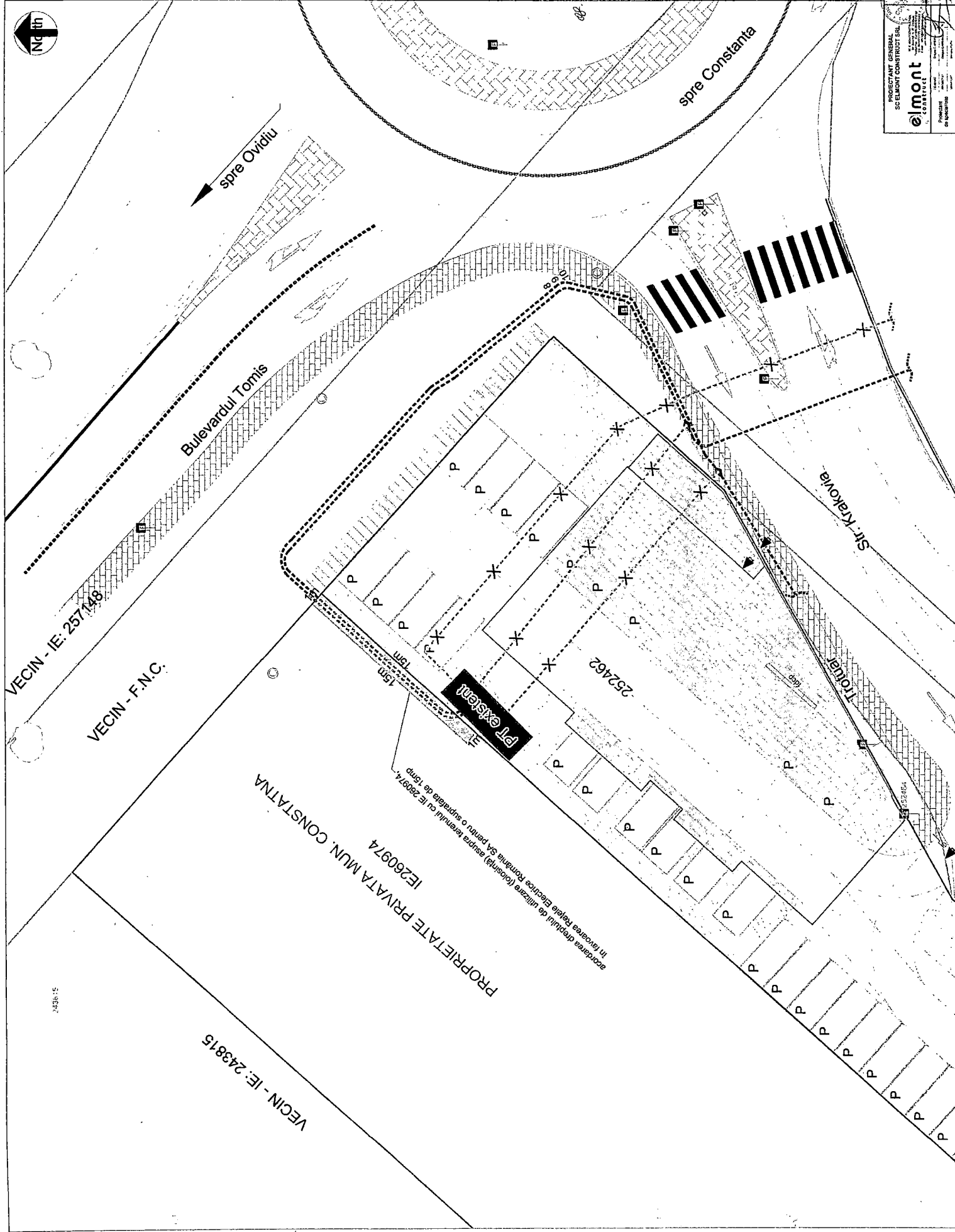
Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

Serviciul juridic,

g. Iuliana Reclabov
Bulboacă



VEGIN - IE: 257148

VEGIN - F.N.C.

VEGIN - IE: 243815

PROPRIETATE PRIVATA MUN. CONSTANTA
IE260974

scaderea dreptului de utilizare (folosinta) asupra terenului cu IE 260974
in favoarea Regele Electrice Romania SA pentru o suprafata de 15mp

PT extensie

252462

Str. Rakotia

spre Constanta

spre Ovidiu

Bulevardul Tomis



88.12.2012

Proiectant	Verificator	Supravegheator
1. 2012	2. 2012	3. 2012
4. 2012	5. 2012	6. 2012
7. 2012	8. 2012	9. 2012
10. 2012	11. 2012	12. 2012

LEGENDA

- Imobil de interes
- Drum acces
- Canal constructie
- Indicatie rulare
- Linie Electrica Subterana de Medie Tensiune proiectata
- Linie Electrica Subterana de Medie Tensiune existenta
- Linie Electrica Subterana de Medie Tensiune proiectata
- Post de Transformare
- Marion MT
- PROIECTAREA PEDESTRIEI
- MUN. CONSTANTA 132024

PROIECTANT SC. ELIMONT CONSULTING SRL

elmont CONSULTING

PLAN DE SITUATIE

PROIECTAREA PEDESTRIEI

MUN. CONSTANTA 132024