



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 499/17.12.2025

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 2853/14.16.12.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 2853/14.16.12.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.257629/11.11.2025 a Serviciului Drumuri parcări și transport din cadrul Direcției servicii publice;
- Extrasul de Carte funciară nr.256735 emis de O.C.P.I. Constanța;
- Pag.1 din anexa la H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" ;
- e-mailul Serviciului contabilitate din data de 09.12.2025;
- cererea de înscriere nr.336151/2025 la O.C.P.I Constanța formulată de Primăria municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

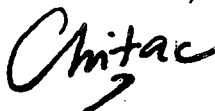
Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4- Inventar parcări, platforme și pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 1.343,00 mp din acte /1.285,00 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, Fundătura Ioan Ursu nr.65, identificat cu nr. cadastral 256735, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, în sensul prevederilor art.I din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Predarea-primirea imobilului descris în anexa la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agreement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ la H.C.L nr..... /.....12.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 1.342,95 mp	Observații
1.	teren situat în municipiul Constanța, Fundătura Ioan Ursu nr.65 Număr cadastral: 256735 Carte funciară: 256735 Categorie de folosință:curți construcții	1.343,00 mp din acte/1.285,00 mp din măsurători	816.561,11 lei	-domeniu privat al municipiului Constanța conform pag.1 din anexa la H.C.L. nr. 109/2005; -adresa nr.257629/11.11.2025 a Serviciului Drumuri parări și transport din cadrul Direcției servicii publice; -e-mailul Serviciului contabilitate din data de 09.12.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 285314.../16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje. Obiectul contractului constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar).

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa nr. 257629/11.11.2025 a Serviciului Drumuri parcuri și transport din cadrul Direcției servicii publice se solicită Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generală urbanism și patrimoniu transmiterea în gestiunea delegată a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Fundătura Ioan Ursu nr.65, identificat cu Nr. cadastral: 256735, în vederea amenajării unor parcuri.

Prin cererea de înscriere nr.336151/2025 la O.C.P.I Constanța formulată de Primăria municipiului Constanța s-a solicitat radierea litigiului înscris în Cartea funciară nr.256735 și intabularea municipiului Constanța ca proprietar al imobilului situat în municipiul Constanța, Fundătura Ioan Ursu nr.65, conform Sentinței civile nr. 6269//07.06.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.13738/212/2021 și a Deciziei civile nr. 395/28.04.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.13738/212/2021.

În acest sens, pentru asigurarea unor locuri noi de parcare în municipiul Constanța, se consideră oportună transmiterea imobilului teren în suprafață de 1.343,00 mp din acte / 1.285,00 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, Fundătura Ioan Ursu nr.65 în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Vergil GHITAC
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 285374/117, 12.2025

F02-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 285374/117, 12.2025, în calitate sa de inițiator;

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje. Obiectul contractului constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar).

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a)construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa nr. 257629/11.11.2025 a Serviciului Drumuri parcuri și transport din cadrul Direcției servicii publice se solicită Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generală urbanism și patrimoniu transmiterea în gestiunea delegată a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Fundătura Ioan Ursu nr.65, identificat cu Nr. cadastral: 256735, în vederea amenajării unor parcuri.

Prin cererea de înscriere nr.336151/2025 la O.C.P.I Constanța formulată de Primăria municipiului Constanța s-a solicitat radierea litigiului înscris în Cartea funciară nr.256735 și intabularea municipiului Constanța ca proprietar al imobilului situat în municipiul Constanța, Fundătura Ioan Ursu nr.65, conform Sentinței civile nr. 6269//07.06.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.13738/212/2021 și a Deciziei civile nr. 395/28.04.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.13738/212/2021.

În acest sens, pentru asigurarea unor locuri noi de parcare în municipiul Constanța, se consideră oportună transmiterea imobilului teren în suprafață de 1.343,00 mp din acte/1.285,00 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, Fundătura Ioan Ursu nr.65 în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru

modificarea și completarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,

Roxana-Irina PINZARU

Întocmit,
Mela ANDREIAS

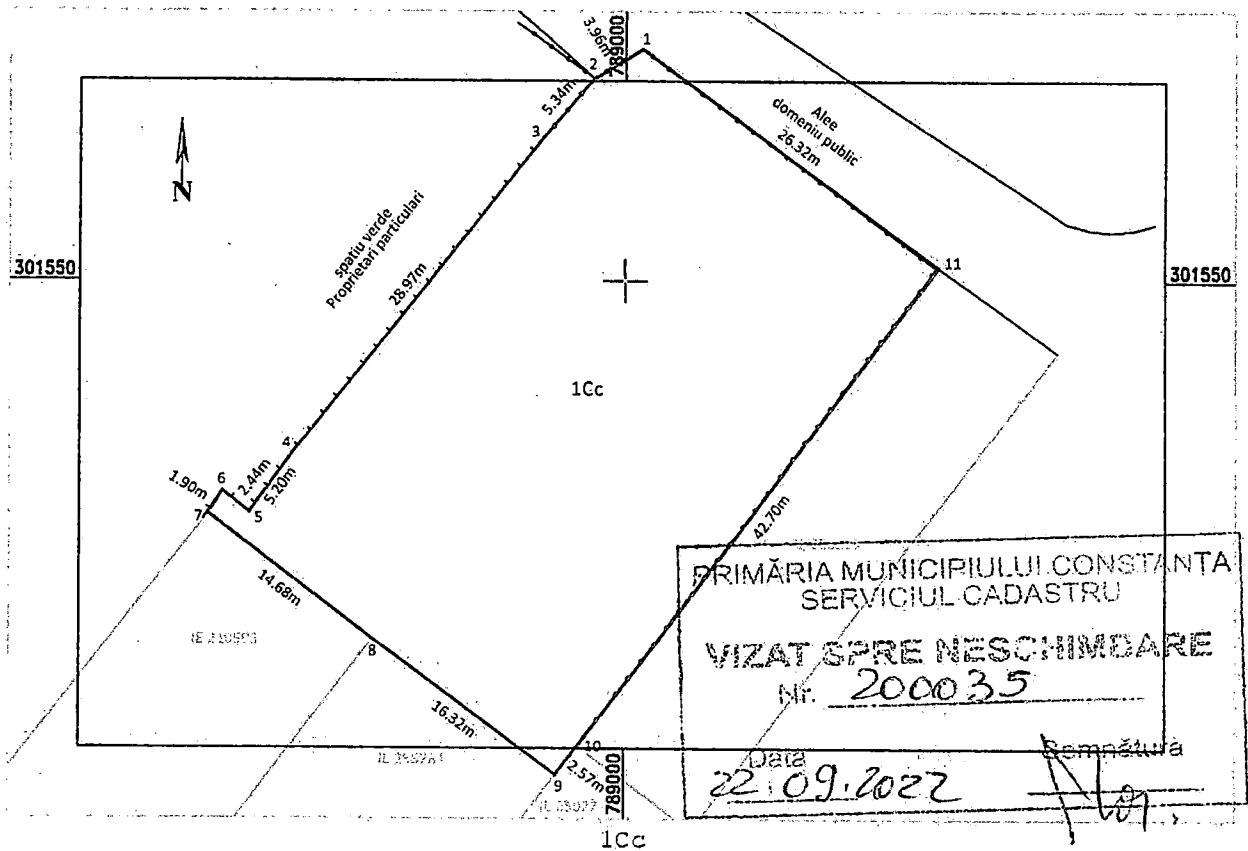
Serviciul Juridic

g. Lucian Rădulescu
[Signature]

Plan de situatie

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	1285 mp	Fundătura Ioan Ursu nr.65
Cartea Funciara nr.	UAT	Constanța



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301566.432	789001.181	3.964
2	301564.385	788997.787	5.341
3	301560.323	788994.319	28.971
4	301537.653	788976.281	5.198
5	301533.455	788973.215	2.444
6	301534.961	788971.290	1.899
7	301533.340	788970.300	14.679
8	301524.455	788981.984	16.322
9	301514.845	788995.177	2.566
10	301516.892	788996.725	42.702
11	301550.960	789022.470	26.317
A(Imobil)=1285.26mp P=150.403m			

Semnătura și ștampila
(proprietar)

Municipiul Constanta
SEF SERVICIUL CADASTRU
Nicoleta FLORESCU

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

S.C. THEOTOP S.R.L.
Ing. Cojocea Georgiana-Ionela

