

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța, deține în administrare imobilul cu denumirea 48-49, situat în municipiul Constanța, Incinta Port, Poarta 5, județul Constanța, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F. 102606.

Imobilul cu denumirea 48-49 și nr. M.F. 102606 este compus din teren în suprafață de 23.602 mp (măsurată) și 23.598 mp (din acte), conform Extrasului de carte funciară nr. 223046, un număr de 7 construcții în suprafață totală de 2.508 mp, conform planului cadastral pentru imobilul cu număr cadastral/topografic 223046 și amenajări la teren.

Precizăm faptul că în documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, imobilul descris anterior a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 2.346.736/14.07.2025, rezultând valoarea de 11.842.631,59 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. M.F. 102606.

În cadrul imobilului cu denumirea 48-49 și nr. M.F. 102606 se află construcțiile C3 cu suprafața construită de 112 mp și destinația de „*baracă metalică*”, C4 cu suprafața construită de 511 mp și destinația de „*baracă metalică*”, C5 cu suprafața construită de 98 mp și destinația de „*padoc păsări*”, C6 cu suprafața construită de 605 mp și destinația de „*padoc porci*” și C7 cu suprafața construită de 17 mp și destinația de „*wc exterior*”, care se află într-un grad avansat de degradare datorat deprecierei în timp a elementelor constructive, inclusiv a celor de rezistență.

Având în vedere stadiul fizic și starea tehnică în care se află construcțiile C3, C4, C5, C6 și C7, care au suferit în timp degradări ale elementelor structurale provenite din efectul încărcărilor cu zăpadă, vânt, infiltrații ale apei și coroziunea elementelor metalice, deformări accentuate ale acoperișurilor și clasa de risc seismic RsI în care se încadrează acestea, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare

din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea construcțiilor anterior menționate din componența imobilului cu denumirea 48-49 și nr. M.F. 102606, în scopul eliberării terenului.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare. Conform art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000, sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul statului.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor (C3, C4, C5, C6 și C7) au fost întocmite următoarele documentații: Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 2.347.659/17.09.2025 și Raportul tehnic justificativ nr. 2.347.658/17.09.2025, care concluzionează că se impune desființarea construcțiilor menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de M.F., iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța, ca urmare a reevaluării, precum și trecerea unor construcții din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța, ca urmare a reevaluării, precum și trecerea unor construcții din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și art. 1, art. 2 și art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și al art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. M.F. 102606, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, după caz, a acestora.

Art. 3 – Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat.

Art. 4 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ILIE-GAVRIL BOLOJAN