

Vinde teren agricol extravilan arabil 21200 MP apartinand debitorului GRANDE ALESSANDRO S.R.L.

Detalii

- Organizator: D.G.F.P. CONSTANTA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Lichidare
- Sursă: Directia Finante Publice
- Termen limită: 08-12-2025
- Dată licitație: 09-12-2025 13:00
- Publicat în: 26-11-2025

Domenii

- Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
 - Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)
-

Detalii gasiti in documentatia atasata

[Sumarizare AI a documentului atasat]

****Rezumat amplu al anuntului de vanzare la licitatie a bunurilor imobiliare din Constanta****

Ministerul Finantelor, prin intermediul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala (ANAF) si a Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice din Galati, a emis un anunt oficial privind vanzarea la licitatie a unor bunuri imobiliare detinute de debitorul ****GRANDE ALESSANDRO S.R.L.****.

Vanzarea se va desfasura in cadrul unui dosar de executare (nr. 29298011) si este insotita de un proces verbal de sechestrul (nr. 718259/26.02.2025).

1. Detalii ale licitatiei

- ****Data si ora****: 9 decembrie 2025, ora 13:00.
- ****Locatia****: Municipiul Constanta, bulevardul Tomis, nr. 312A, etajul 4, camera 407.
- ****Obiectul licitatiei****: Un teren agricol extravilan, de tip arabil, cu suprafata de peste 21.200 de metri patrati, situat in localitatea Navodari, la parcela A298/3, lotul 1. Terenul este expolatat agricol, traversat de reseaua aeriana de energie electrica si are utilitati la limita incinta. Este in zona industriala si se invecineaza cu diverse proprietati (Biserica Ortodoxa, Hasmasu Paraschiva, etc.).
- ****Pretul de evaluare****: 172.135 lei (exclusiv TVA). Terenul este grevat de diverse sarcini reale si privilegii, inclusiv creditorii mentionati in actul notarial.

2. Creditori si sarcini

Creditorii principali sunt:

- ****AJFP Constanta**** (Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta).
- ****Alte sarcini**** mentionate in actul notarial nr. 1428/05.08.2022 si in actul notarial nr. 2195/15.1.2019.

3. Procedura de participare la licitatie

- ****Notificare****: Oricine pretinde un drept asupra bunurilor trebuie sa notifice organul de executare inainte de data stabilita pentru vanzare.
- ****Prezentare****: Cei interesati sa cumpere trebuie sa se prezinte la locul si data indicata si sa depuna ofertele de cumparare.
- ****Documente necesare**** (de depus cel putin o zi inainte de licitatie):

1. Oferta de cumparare.
2. Dovada platii taxei de participare (sau garantia sub forma de scrisoare de garantie, 10% din pretul de pornire). Taxa se plateste in contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiarul fiind Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta, cod fiscal 3586738.
3. Imputernicirea persoanei care reprezinta ofertantul.
4. Pentru persoanele juridice romane: copie a certificatului unic de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului.
5. Pentru persoanele juridice straine: actul de inmatriculare tradus in limba romana.
6. Pentru persoanele fizice romane: copie a actului de identitate.
7. Pentru persoanele fizice straine: copie a actului de identitate/pasaport.
8. Declaratia pe proprie raspundere a ofertantului, certificand ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

- ****Obligatii suplimentare****: Cumparatorul trebuie sa respecte prevederile legale speciale, inclusiv obligatiile de mediu, de conservare a patrimoniului national etc.

4. Informatii suplimentare

- ****Invecinari****: Terenul se invecineaza la nord cu Biserica Ortodoxa, la sud cu Hasmasu Paraschiva (A298/3, lot 2), la est cu De 299/1, la vest cu HCN251.
- ****Consultarea raportului de evaluare****: Poate fi accesat doar la sediul AJFP Constanta, bulevardul Tomis, nr. 312A.
- ****Contact****: Pentru informatii suplimentare, se poate contacta sediul AJFP Constanta (numarul de telefon nu este furnizat in text).

Acest rezumat ofera o imagine clara a procedurii de licitatie, a documentelor necesare, a datelor esentiale si a obligatiilor legale aferente vanzarii terenului agricol din Navodari.
