

Contract de lucrari pentru proiectul "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA LICEUL TEHNOLOGIC
INDEPENDENTA (CORP A)"

Detalii

- Organizator: COMUNA INDEPENDENTA(PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA)
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare simplificat
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 8.164.225,14 RON
- Termen limită: 12-12-2025 15:00
- Publicat în: 28-11-2025
- Număr SEAP: [SCN1170541]

Domenii

- Lucrari de constructii de institutii scolare (CPV: 45214200)
-

Achizitie initiata prin anunt de participare simplificat: [SCN1170541]

Contract de lucrari pentru proiectul "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA LICEUL TEHNOLOGIC
INDEPENDENTA (CORP A)"

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 27.11.2025 16:56

Data publicare: 27.11.2025 16:56

Autoritate contractanta: COMUNA INDEPENDENTA(PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA)

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1260694 / 25.11.2025 12:19

Aviz de conformitate aferent documentatie de atribuire emis de ANAP

Data incarcarii aviz:20.11.2025 14:25:28Aviz conform conditionat ACC_14959_DF1259480.pdf

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

COMUNA INDEPENDENTA(PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA)

Adresa:Strada: Constantei , nr. 37 Tipul juridic al cumparatorului:Autoritate locală Cod fiscal:6228149

Cod postal:907145 Cod NUTS:RO223 Constanta Localitate:Independenta Tara:Romania E-

mail:meralagiveli21@gmail.com Telefon:+40 786576815 Fax:+4 0241857930 Adresa Internet

(URL):https://primariaindependenta-ct.ro/ Adresa profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Contract de lucrari pentru proiectul "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA LICEUL TEHNOLOGIC INDEPENDENTA (CORP A)" Numar de referinta:5

II.1.2) Cod CPV principal:

45214200-2 Lucrari de constructii de institutii scolare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrari, conform cerintelor specificate de autoritatea contractanta

II.1.4) Descriere succinta:

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția și contractarea lucrărilor de construcții, conform proiectului tehnic și a documentelor anexate, aferente obiectivului de Investiții „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA LICEUL TEHNOLOGIC INDEPENDENTA (CORP A)”, gestionat de Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR Sud Est, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud- Est 2021-2027 (AM PRSE). Achiziția prevede lucrări împartite pe două tipuri de categorii: 1. Măsurile de tip I 2. Măsurile conexe. Autoritatea contractantă nu poate depăși valoarea aprobată aferentă măsurilor conexe în raport cu finanțarea primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR Sud Est, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud- Est 2021-2027 (AM PRSE) în sensul că valoarea aprobată aferentă măsurilor conexe în raport cu finanțarea primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională se referă la valoarea estimată a contractului. Prin urmare, menționez că propunerile financiare care se compară în vederea stabilirii ofertantului câștigător, vor fi cele aferente întregului obiect al contractului, cu respectarea art.137 alin.(2) lit.e) din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Descrierea valorii aferente măsurilor conexe are caracter strict informativ, ținând cont că acestea sunt împartite pe deviz obiect separat ca și lucrări. În vederea implementării obiectivului de investiții „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA LICEUL TEHNOLOGIC INDEPENDENTA (CORP A)” a încheiat contractul de finanțare cu AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALA SUD EST. Principalele informații de natură tehnică și economică sunt prevăzute în Proiectul tehnic. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totală estimată:

Valoarea totală estimată:8164225.14 Moneda: RON

II.1.6) Informații privind loturile:

Contractul este împartit în loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare:Localitatea Independența, Str. Constanței, nr. 39, jud. Constanța.

II.2.4) Descrierea achiziției publice:

Valoarea estimata a contractului Executie lucrari aferente proiectul „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA LICEUL TEHNOLOGIC INDEPENDENTA (CORP A)”, este de 8.164.225,14 lei fara TVA, defalcata astfel: - CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii: 5.000,00 fără TVA; - CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza: 1. Cap 4.1 Constructii si instalatii: 6.349.636,30 lei fara TVA din care CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE MASURILOR CONEXE 1.059.838,04 LEI FARA TVA; 2. Cap 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 324.283,93 lei fara TVA; 3. Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj: 1.440.000,00 lei fara TVA; - CAPITOLUL 5.1 Organizare de santier: 50.304,94 lei fara TVA, defalcat astfel: 1. 5.1.1 Lucrari de constructii pentru organizarea santierului: 33.536,63 lei fara TVA; 2. 5.1.2 Cheltuieli conexie organizarii de santier: 16.768,31 lei fara TVA; Notă: Valoarea estimată a contractului nu include suma aferentă chelt.diverse și neprevăzute, prevăzută în devizul general, acestea putând fi accesate după caz, în funcție de necesitati, în cond, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modif, și compl, ult. Lucrarile care fac ob.contractului sunt detaliate în cuprinsul doc. tehnice pusă la dispoziție în cadrul doc. de atribuire, respectiv: Proiectul Tehnic și anexele acestuia Principalele informații de natură tehnică și economică sunt prevazute in Proiectul tehnic. Autoritatea contractanta nu poate depasi valoarea aprobata aferenta masurilor conexe in raport cu finantarea primita de la Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR Sud Est, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud- Est 2021-2027 (AM PRSE).

II.2.5) Criterii de atribuire:

Cel mai bun raport calitate - pret

Denumire factor evaluareDescrierePondere

Pretul oferteiComponenta financiara

60 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 60

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Garantia lucrarilorFactor tehnic de evaluare

5 %

Direct proportional

Punctaj maxim total 5

Algoritm de calcul: Pentru cea mai mare garanție ofertată (notată Gn max) se acordă 5 pct. Pentru celelalte garanții ofertate (notate G n), punctajul P(n) se calculează astfel: $Pn = (Gn / Gn \text{ max}) \times 5 \text{ pct}$.

Precizări suplimentare: Ofertele care prevăd o garanție mai mică de 60 luni, vor fi respinse ca fiind neconforme. Ofertele care prevad o garantie de peste 120 de luni nu se vor puncta suplimentar.

Perioada de garantie ofertata va fi sustinuta prin specificarea in cadrul propunerii Tehnice a materialelor si tehnologiilor pe care ofertantul le va utiliza in vederea asigurarii calitatii lucrarii pe intreaga perioada de garantie ofertata, precum si corelarea acestora cu graficul Gantt. In Propunerea Tehnica, Ofertantul va descrie modul in care planul de management al calitatii va asigura nivelul neces de calitate al rezultatelor sale si al proceselor de lucru, prin prezentarea abordarii generale si modalitatii pentru realizarea activitatilor din cadrul contractului, inclusive prin descrierea detaliata a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrarilor si a materialelor pe care le va pune in opera.

Gradul de adecvare al al graficului general de realizare a investitiei publice (durata, succesiunea activitatilor si inter-relatiunea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activitatilor în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilorFactor tehnic de evaluare

15 %

Direct proportional

Punctaj maxim total 15

Algoritm de calcul: Pentru factorul de evaluare „Gradul de adecvare al graficului de executie (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor” a fost stabilit un număr de 3 repere majore, fiecare cu câte 6 (șase) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare în aprecierea ofertei tehnice. Comisia de evaluare va acorda punctajul și calificativul luând în considerare liniile directe și detalierea algoritmului de alocare a punctajului este prezentată în caietul de sarcini la cap.12. Fiecarui calificativ îi corespunde un punctaj. Punctajul pentru calificativul „foarte bine” pentru fiecare din cei 6 subfactori este de 15 puncte, pentru calificativul „bine” este de 9 puncte, iar pentru calificativul „acceptabil” de minim 6 puncte. Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați

Factor tehnic de evaluare

15 %

Direct proportional

Punctaj maxim total 15

Algoritm de calcul: Pentru factorul de evaluare „Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)” a fost stabilit un număr de 3 repere majore, fiecare împărțit în subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare în aprecierea ofertei tehnice. Comisia de evaluare va acorda punctajul și calificativul luând în considerare liniile directe și detalierea algoritmului de alocare a punctajului este prezentată în caietul de sarcini la cap.12. Fiecarui calificativ îi corespunde un punctaj. Punctajul pentru calificativul „foarte bine” este de 15 puncte, pentru calificativul „bine” este de 9 puncte, iar pentru calificativul „acceptabil” de minim 6 puncte.

Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Factor tehnic de evaluare – Factor de evaluare asociat prevederilor art.187, alin. (4¹) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, referitor la protecția mediului

5 %

Direct proportional

Punctaj maxim total 5

Algoritm de calcul: Punctaj maxim factor: 5 puncte

Pentru factorul de evaluare punctajul se acorda astfel: Îndepărtarea materialelor reziduale din șantier trebuie să respecte reglementările locale și naționale cu privire la transport și dispunere, contractantul răspunzând de colectarea selectivă a acestora. Punctajul se acorda astfel: Modalitate de acordare punctaj: a) determinarea procentelor de comparat = $n\%$ ofertant - 70% Pentru procentul cel mai mare ofertat peste 70% se acorda punctajul maxim de 5 puncte, b) pentru celelalte punctaje se calculează proportional, respectiv: procentul ofertat $n\%$ / procentul maxim ofertat $\times$ 5 pct. Nota: Pentru procentul minim de 70% (conform Subcap. 5.6 Gestionarea deșeurilor nepericuloase rezultate din executia lucrarilor) din deșeurile nepericuloase provenite din constructii și demolari generate pe șantierul de constructii ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din constructii și demolari - se vor acorda 0 puncte, constituind conformitatea ofertei. Aplicarea factorului de evaluare se va realiza numai pentru ofertele care îndeplinesc cerința din Caietul de sarcini referitor la procentul minim de 70% (conform Subcap. 5.6 Gestionarea deșeurilor nepericuloase rezultate din executia lucrarilor) din deșeurile nepericuloase provenite din constructii și demolari generate pe șantierul de constructii ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din constructii și demolari. Ofertele care vor prezenta valori sub cele minime solicitate prin caietul de sarcini vor fi respinse ca neconforme.

Punctaj maxim total 100

II.2.13) Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Titlu proiect: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA LICEUL TEHNOLOGIC INDEPENDENTA (CORP A)” Tip de finanțare : Program / Proiect Program/Proiect: Regional Sud-Est 2021-2027 / RSO2.1 Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric Cod SMIS: 319961

Tip finanțare : Program / Proiect

Program/Proiect: PR - Program Regional 2021-2027 - Programul Regional Sud-Est

II.2.14) Informații suplimentare:

-

Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

III.1) Condiții de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale:

Cerința nr. 1

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Aceste documente sunt:

- * certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.); Operatorul economic trebuie să prezinte certificate valabile la momentul prezentării;

Pentru respectarea prevederilor art. 165 alin. (2), din Legea 98/2016, operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate.

- * cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

- * după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- * alte documente edificatoare, după caz.

Notă: În cazul ofertanților care sunt persoane juridice străine se vor prezenta certificate/documente echivalente care să fie valabile la momentul prezentării.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Cerința nr. 2:

Neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese), cu menționarea persoanelor care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, precum și a celor implicate în elaborarea documentației de atribuire și derularea

procedurii.

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire in sensul articolului mentionat sunt urmatoarele:

- Constantin TOHĂNEANU Secretar general,
- Ștefan MARIUS Primar,
- Consilier local MARIANA PĂLIMARU
- Consilier local, MEMET IUSEIN
- Consilier local, Aurel BOGDAN
- Consilier local Stoicescu Dorin
- Consilier local, Munteanu Andrei Cristian
- Viceprimar, JAN TICĂ
- Consilier local, Mariana CIOBOTARU
- Consilier local, CONSTANTIN CÎNDEA
- Consilier local, Doina DUMBRAVĂ
- Consilier local, Petria GAL
- Consilier local , CODRUȚ COSTIN MIHĂILĂ
- Titeica laura referent registru agricol, ,
- Branzeanu reta insp Consilier personal primar
- Agiveli Melis Insp. contabilitate,
- Meral Agiveli - Consilier achizitii publice

Cerința nr. 3 :

Colectarea informatiilor privind beneficiarul real - Operatorul economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant) este obligat sa puna la dispozitia autoritatii contractante informații cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate conform art. 22 alin. (2) lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European.

Modalitatea de îndeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor Operatorii economici vor completa și transmite, odata cu D.U.A.E., declaratia privind beneficiarul real (model in sectiunea „Modele de formulare”). Ulterior, in baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va prezenta documentele suport doveditoare, astfel:

ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României – Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului, valabil la data prezentarii; ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) care are/au în structura acționariatului entități juridice străine - Declaratia privind beneficiarul real (model in sectiunea „Modele de formulare”) , actualizată, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările si modificările ulterioare;

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Operatorii economici (ofertant unic, asociat, subcontractant, terț susținător) trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile ce fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor Operatorii economici vor completa D.U.A.E configurat de autoritatea contractantă prin utilizarea Indicației Globale in conformitate cu art.196 alin(6) din Legea 98/2016, iar ulterior, in baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va prezenta documentele suport doveditoare, astfel:

- Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului, valabil la data prezentarii;
- alte documente similare.

Nota nr 1.: Operatorii economici străini vor transmite documente echivalente emise în țara de rezidență însoțite de traducerea autorizată.

Nota nr 2: Precizări privind susținerea (dacă este cazul)

Capacitatea economică și financiară respectiv capacitatea tehnică și/sau profesională pot fi dovedite prin susținere, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea 98/2016, în cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea invocând și susținerea acordată de către o altă persoană, atunci acesta are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților.

Persoana care asigură susținerea și/sau susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.164, art.165, art.167, art. 59-60 din Legea nr.98/2016 respectiv dacă terțul îndeplinește criteriile privind capacitatea pentru care acordă susținere.

Atunci când ofertantul demonstrează îndeplinirea cerinței de calificare legată de capacitatea tehnică și/sau profesională prin invocarea susținerii acordate de unul sau mai mulți terti, capacitatea acestuia/acestora se va cumula cu cea a ofertantului în ceea ce privește respectiva/respectivele cerințe, operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților.

Odată cu DUAE se vor transmite în SEAP angajamentul tertului sustinator însoțit de anexele acestuia în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare - a se vedea art.193 alin.(1), (2) și (3) din același act normativ. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

III.1.2) Situația economică și financiară:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Media cifrei de afaceri globală a ofertantului din ultimele 3 (trei) exerciții financiare disponibile (2022, 2023, 2024)

Ofertantul/ofertanții asociați trebuie să demonstreze că, la momentul semnării contractului, va/vor avea acces la sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza nivelul de cash-flow de minimum 2.000.000 Lei.

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Media cifrei de afaceri globală a ofertantului din ultimele 3 (trei) exerciții financiare disponibile (2022, 2023, 2024) să fie cel puțin egală cu suma de 15.000.000 Lei

Modalitatea de îndeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor Operatorii economici vor completa D.U.A.E. configurat de autoritatea contractantă prin utilizarea Indicației Globale, iar ulterior, în baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va prezenta documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri (cum ar fi: bilanțuri/ balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată). În situația în care ofertantul participă în comun cu alți operatori economici la procedura de atribuire (în asociere), acordul de asociere se va depune odată cu DUAE.

Modalitatea de îndeplinire:

Până la data limită de depunere a ofertelor Operatorii economici vor completa D.U.A.E. configurat de

autoritatea contractantă prin utilizarea Indicației Globale, iar ulterior, în baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va prezenta documente precum: dovada accesului la resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării suficient pentru desfasurarea activitatilor, facand dovada clara ca suma va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de 6 luni.

***Note**

1. - Disponibilitatea de susținere a lucrării, indiferent sub ce formă este prezentata, va trebui să conțină suma și perioada”.
2. - Suma respectivă poate fi imobilizată pentru realizarea contractului în cazul ofertei câștigătoare. În situația în care ofertantul participă în comun cu alți operatori economici la procedura de atribuire (în asociere), acordul de asociere se va depune odată cu DUA.

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici.

Diplome de studii si calificari profesionale

Calificările educaționale și profesionale ale operatorului economic

Proportia de subcontractare

Sistem de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent

Sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent în domeniul lucrărilor de construcții civile

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Ofertantul trebuie sa demonstreze ca a dus la bun sfarsit* in ultimii 5 ani** lucrari similare de construire/reabilitare/modernizare/extindere clădiri, in valoare cumulata de minim 8.164.225,14 Lei fara TVA la nivelul a maxim 3 contracte.

Ofertantul trebuie sa demonstreze ca a dus la bun sfarsit* in ultimii 5 ani** lucrari similare de construire/reabilitare/modernizare/ extindere clădiri, in valoare cumulata de minim 8.164.225,14 Lei fara TVA la nivelul a maxim 3 contracte. Prin lucrări similare, se înțelege lucrări de construire/reabilitare/modernizare/ extindere clădiri cuprinse cel puțin în categoria de importanță „C” normala, conform prevederilor H.G. nr.766/1997.

*) Prin lucrari duse la bun sfarsit se intelege:

- lucrari receptionate pe obiecte, care sunt insotite de proces verbal de receptie intocmit in conformitate cu prevederile legale si tehnice aplicabile;
- lucrari receptionate insotite de proces verbal la terminarea lucrarilor;
- lucrari receptionate insotite de proces verbal de receptie finala.

**) ultimii 5 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13, alin. 2).

Modalitatea de indeplinire:

Pentru scopul prezentei proceduri:

1.perioada de referință - respectiv ultimii 5 ani - va fi calculată în conformitate cu prevederile art.13 alin.(2) din Instrucțiunea Președintelui ANAP nr.2/2017.

2.Se vor prezenta informații aferente principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani din care să reiasă că au fost executate lucrări similare în valoare cumulată de minimum 8.164.225,14 lei, fără TVA, la nivelul a minimum un contract - maximum a 3 contracte. Experiența similară trebuie să privească lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerinței, prin construcții din categoria de importanță C se va înțelege: „Construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură (cum ar fi clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice; construcții socialculturale care nu intră în categoriile de

importantă A și B), sau construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi clădiri de cult, muzee de importanță locală)".

3. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară, ca dovadă preliminară, ofertantul/candidatul va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193, alin (6) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

4. Documentele suport ce vor fi prezentate de ofertantul aflat pe primul loc la finalizarea procesului de evaluare pot include, dar fără a se limita la: procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, procese-verbale de recepție pe obiect, procese verbale de bună execuție ca document suport pentru demonstrarea experienței similare și pe care Operatorul Economic Ofertant le propune Autorității Contractante ca fiind adecvate pentru a dovedi nivelul solicitat al experienței similare.

Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară, orice Operator Economic Ofertant are dreptul:

1) să invoce susținerea unui terț (entitate) - inclusiv atunci când acea entitate are și rol de subcontractant și să utilizeze capacitățile acestuia pentru a satisface cerința minimă, indiferent de natura relațiilor juridice existente între Operatorul Economic Ofertant și entitatea ale cărei capacități le utilizează, în condițiile art. 182 din Legea nr. 98/2016;

2) să participe în comun cu alți Operatori Economici la Procedura de Atribuire, în condițiile art. 53 din Legea nr. 98/2016.

La solicitarea expresă a Autorității Contractante și în aplicarea prevederilor art. 196 din Legea 98/2016, transmisă ca urmare a finalizării procesului de evaluare și întocmirea clasamentului ofertelor admisibile pe baza aplicării criteriului de atribuire, Ofertantul (Operator Economic individual sau membru al asocierii) aflat pe primul loc va demonstra îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară prin prezentarea de documente care să probeze toate afirmațiile incluse în DUAЕ (răspuns). În situația în care ofertantul participă în comun cu alți operatori economici la procedura de atribuire (în asocieri), acordul de asociere se va depune odată cu DUAЕ.

Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) demonstrează că deține acces la personal cu următoarele calificări educaționale și profesionale:

1. Responsabil cu asigurarea calitatii (CQ)

2. Responsabil de mediu.

3. Coordonator în materie de securitate și sănătate pe perioada executării lucrărilor.

Fiecare personal nominalizat pentru a ocupa pozițiile de mai sus trebuie să demonstreze că deține:

- experiența specifică de cel puțin 3 ani în ocuparea unei poziții, prin prisma careia a avut responsabilități și sarcini specifice poziției pentru care a fost nominalizat, în proiecte similare; Prin proiecte similare se vor înțelege proiecte/contracte în al căror obiect sau regăsit lucrări, indiferent de domeniu.

- competente aferente poziției pentru care este propus (dovedite prin prezentarea unei diplome/certificat de absolvire obținut pe parcursul profesional, recunoscute cel puțin la nivel național, cu referire la codul C.O.R. aferent fiecărei poziții sau echivalent), după cum urmează:

a) Pentru responsabil cu asigurarea calitatii se va prezenta certificat de absolvire specialist în Domeniul Calității (Cod COR 214129 sau echivalent) sau Diploma studii Inginerie civilă;

b) pentru responsabil de mediu se va prezenta diploma de studii în ingineria mediului sau echivalent sau un certificat de absolvire "Responsabil de mediu" și are codul (COR 325710 sau echivalent).

c) Pentru coordonator în materie de securitate și sănătate pe perioada executării lucrărilor se va prezenta certificat de absolvire "Specialist în domeniul SSM" (cod COR 226302 sau echivalent).

Modalitatea de îndeplinire:

Până la data limită de depunere a ofertelor Operatorii economici vor completa D.U.A.E configurat de autoritatea contractantă prin utilizarea Indicației Globale în conformitate cu art. 193 alin(6) din Legea 98/2016, iar ulterior, în baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va prezenta documente care să probeze experiența specifică și competențele fiecărui expert.

În vederea îndeplinirii criteriului de calificare solicitat, documentele-suport relevante care atestă experiența și care trebuie să fie acceptate de comisia de evaluare, la momentul în care se solicită demonstrarea celor asumate de ofertant prin DUAЕ, pot fi fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă (a se vedea Notă exemplificativă de la art. 9 alin (7) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017). Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime de calificare privind deținerea de către Operatorul Economic Ofertant a calificărilor educaționale și calificărilor profesionale solicitate, orice Operator Economic Ofertant are dreptul:

1.să invoce susținerea unui terț (entitate) și să utilizeze capacitățile acestuia pentru a satisface cerința minimă, indiferent de natura relațiilor juridice existente între Operatorul Economic Ofertant și entitatea ale cărei capacități le utilizează în condițiile art. 182 din Legea nr. 98/2016, cu condiția ca Terțul Susținător să desfășoare efectiv serviciile în legătură cu care sunt necesare calificările pe care le deține;

2.să participe în comun cu alți Operatori Economici la Procedura de Atribuire, în condițiile art. 53 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea expresă a Autorității Contractante și în aplicarea prevederilor art. 196 din Legea nr. 98/2016, transmisă ca urmare a finalizării procesului de evaluare și întocmirea clasamentului ofertelor admisibile pe baza aplicării criteriului de atribuire, Ofertantul (Operator Economic individual sau membru al asocierii) aflat pe primul loc va demonstra îndeplinirea cerinței minime privind calificările educaționale și calificările profesionale deținute de Operatorul Economic Ofertant. In cazul configurării DUAЕ în conformitate cu prevederile art.193 alin.(6) din Lege operatorii economici pot bifa „Da” sau „Nu” în dreptul indicatiei globale pentru toate criteriile de selectie urmand ca doar Operatorul clasat pe locul 1 urmeaza sa prezinte documente care să probeze informatiile incluse în DUAЕ.

Expertii propuși care nu sunt nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra deținerea calificărilor necesare. Documentele emise în altă limbă decât limba procedurii de atribuire se vor prezenta împreună cu traducerea autorizată în limba română.

Neîndeplinirea cerințelor de calificare conduce la incidența prevederilor art.137 alin.(2) lit.b) din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare: „În condițiile art. 215 alin. (4) din Lege, oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații: ... b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește unul sau mai multe dintre criteriile de calificare stabilite în documentația de atribuire ... de autoritatea contractantă;”

Autoritatea contractantă solicită ofertanților să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare:

a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți;

b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei).

Modalitatea de îndeplinire:

DUAЕ completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ Formular nr. 2).

Subcontractanții pe a căror capacități se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul.

Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere.

Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC.

Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește

cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant „Operatorii economici care depun oferta trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent prin prezentarea unor certificate acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit.

Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, este suficient ca liderul de asociere să dețină Documentul de certificare a sistemului de management al mediului.

„Se va completa DUAE conform prevederilor art. 193 alin (6) din Legea nr. 98/2016. Ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente justificative actualizate prin care să demonstreze asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al mediului emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al mediului.

- Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. - În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de mediu ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire”.

„Operatorii economici care depun oferta trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent în domeniul lucrărilor de construcții civile, prin prezentarea unor certificate acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit.

Modalitatea de îndeplinire a cerinței

„Se va completa DUAE conform prevederilor art. 193 alin (6) din Legea nr. 98/2016. Ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente justificative actualizate prin care să demonstreze asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al calității.

- Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. - În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire”.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:12.12.2025 15:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:12.06.2026

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:12.12.2025 15:00

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:Comisia de evaluare si expertul cooptat

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Interactiunea cu ofertantii, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfasura dupa urmatoarele reguli: Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronica). Reguli de comunicare si transmitere a datelor: solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea "Intrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar raspunsurile la acestea vor fi publicate in SEAP la Sectiunea "Documentatie, clarificari si decizii" din cadrul anuntului de participare simplificat. Pentru transmiterea solicitarilor de clarificari privind documentatia de atribuire, operatorii economici se vor inregistra in SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 si vor transmite solicitarile avand in vedere termenele de raspuns ale autoritatii contractante prevazute la art.160-161 din Legea nr.98/2016. Pentru comunicari ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare in legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile in SEAP (Sectiunea "Intrebari"). Comisia de evaluare va analiza DUAE in corelatie cu cerintele stabilite prin fisa de date a achizitiei. Comisia de evaluare va analiza si verifica fiecare oferta din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica. Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea "Intrebari"), in format electronic, semnate cu semnatura electronica,

conform Legii 455/2001. Operatorii economici vor respecta modelul de contract (acord contractual). Desemnarea ofertei castigatoare: AC are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentatia de Atribuire. Nota 1: Inainte de atribuirea contractului, AC solicita Ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire sa prezinte documente justificative actualizate prin care sa demonstreze indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie, in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE. Nota 2: In situatia in care Ofertantul clasat pe primul loc nu demonstreaza in mod corespunzator indeplinirea integrala a tuturor criteriilor de calificare, AC solicita ofertantului clasat pe locul urmator sa depuna toate documentele justificative ca dovada a informatiilor cuprinse in DUAE, in scopul verificarii. Nota 3: Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu punctaj egal: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40213104642 Adresa Internet (URL):<http://www.cnsr.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:În conformitate cu art.8 din legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

27.11.2025 16:56
