

Inchiriaza bunuri imobile

Detalii

- Organizator: Administratia Nationala "Apele Romane"
- Localizare: Romania (Bucuresti)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: Monitorul Oficial
- Termen limită: 16-12-2025 16:00
- Dată licitație: 18-12-2025 10:00
- Publicat în: 26-11-2025

Domenii

- Servicii de inchiriere de terenuri (CPV: 70321000)
-

1. Informatii generale privind autoritatea contractanta, in special denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, numarul de telefon, fax si/sau adresa de e-mail, persoana de contact:

Administratia Nationala "Apele Romane", cod unic de inregistrare fiscala 18207646, cu sediul temporar in strada Ion Campineanu nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, Bucuresti, fax +4021.312.37.38, tel. +4021.310.11.31, e-mail: secretariat.general@rowater.ro, persoana de contact: Elena Florea, tel: +4021.311.01.46 interior 1268, e-mail: mecanism.economic@rowater.ro.

2. Informatii generale privind obiectul procedurii delicitatie publica, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

bunuri imobile, apartinand domeniului public al statului, aflate in administrarea Administratiei Nationale APELE ROMANE - Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral, in temeiul H.G. nr. 183/10.03.2020, cu modificarile si completarile ulterioare, O.U.G. 57/03.07.2019 si O.U.G. nr. 107/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Perioada pentru care se inchiriaza bunul imobil este de 20 ani.

Procedura aplicata pentru atribuirea contractelor este licitatie publica.

Tipul contractului: contract de inchiriere incheiat cu Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral locator, administrator al bunurilor.

Lista bunurilor, perimetre din Mediu Marin (Marea Teritoriala), care urmeaza sa fie inchiriate:

Perimetrul 1 = 1.202.068 m, suprafata: 90.310,30 mp. Activitate cf. H.G. nr. 183/2020: cultivare resurse acvatice in regim natural - nefurajat (moluste); 0,042 lei/mp/luna. Valoare anuala totala minima: 45.516,39 lei fara TVA. Coordonate: 1) 319753.487 X(m), 792002.923 Y(m), 300.586 D(i, i+1) Lungimi laturi; 2) 319452.910 X(m), 792000.569 Y(m), 299.782 D(i, i+1) Lungimi laturi; 3) 319449.812 X(m), 792300.335 Y(m), 300.657 D(i, i+1) Lungimi laturi; 4) 319750.447 X(m), 792303.951 Y(m), 301.043 D(i, i+1) Lungimi laturi.

Perimetrul 2 = 1.656.728 m, suprafata = 169.082,23 mp. Activitate cf. H.G. nr. 183/2020: cultivare resurse acvatice in regim natural - nefurajat (moluste); 0,042 lei/mp/luna. Valoare anuala totala minima: 85.217,44 lei fara TVA. Coordonate: 1) 317049.661 X(m), 794867.472 Y(m), 364.899 D(i, i+1) Lungimi laturi; 2) 316685.144 X(m), 794884.172 Y(m), 464.186 D(i, i+1) Lungimi laturi; 3) 316707.107 X(m), 795347.838 Y(m), 364.179 D(i, i+1) Lungimi laturi; 4) 317070.871 X(m), 795330.450 Y(m), 463.464 D(i, i+1) Lungimi laturi.

Perimetrul 3 = 876.719 m, suprafata = 47.494,28 mp. Activitate cf. H.G. nr. 183/2020: cultivare resurse acvatice in regim natural - nefurajat (moluste); 0,042 lei/mp/luna. Valoare anuala totala minima: 23.937,11 lei fara TVA. Coordonate: 1) 294093.759 X(m), 794122.509 Y(m), 197.544 D(i, i+1) Lungimi laturi; 2) 294093.814 X(m), 794320.053 Y(m), 240.937 D(i, i+1) Lungimi laturi; 3) 293852.895 X(m), 794322.973 Y(m), 194.329 D(i, i+1) Lungimi laturi; 4) 293849.927 X(m), 794128.667 Y(m), 243.910 D(i, i+1) Lungimi laturi.

3. Informatii privind documentatia de atribuire: conform caietului de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: conform articolului 335, alin. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire; documentatiile cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc) pentru perimetrele in numar de 3, conform listei de la art. 2, se regasesc incarcate pe site-ul A.N.A.R.: www.rowater.ro, autoritatea contractanta asigurand accesul direct, nerestricționat si deplin oricarei persoane interesate. Pentru a descarca documentatia accesati link-ul: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/documentelicitatii-mediu-marin/>.

3.2. Denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul institutiei de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire: orice persoana interesata are posibilitatea de descarcare gratuita a documentatiei de pe site-ul ANAR, sectiunea Activitatea institutiei - Licitatii Mediu Marin - In desfasurare.

3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limita pentru solicitarea clarificarilor: 05.12.2025, ora 13:00.

Orice solicitare de clarificari privind documentatia de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: licitatiimediumarin@rowater.ro, iar raspunsurile la clarificari vor fi comunicate tuturor solicitantilor si vor fi publicate pe site-ul: www.rowater.ro, in sectiunea Licitatii - Mediu Marin.

4. Informatii privind ofertele: perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limita de depunere a ofertei. Calculul duratei de valabilitate se realizeaza pe zile libere, conform dreptului comun (Codul de Procedura Civila). Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta, neputand fi retrasa.

Ofertantul trebuie sa constituie garantia pentru participare la licitatie de inchiriere care reprezinta 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fara TVA, pentru perimetrul care face obiectul licitatiei. Garantia de participare la licitatie poate fi constituita sub forma:

- a) unei scrisori de garantie bancara eliberata de o banca din Romania in favoarea unitatii locatoare, intocmita cu respectarea dispozitiilor art. 2321 din Codul Civil;
- b) unui ordin de plata in contul autoritatii contractante - Administratia Nationala APELE ROMANE,

(Bucuresti, str. Edgar Quinet nr. 6, sector 1), confirmat prin extras de cont (se va completa si CIF-ul, respectiv 18207646).

Pentru garantia de participare cu valoare sub 5.000 lei, aceasta se poate constitui si prin depunere la casieria A.N.A.R. din Bucuresti, sector 1, str. Ion Campineanu nr. 11, etaj 5.

Contul autoritatii contractante (A.N.A.R.) este: RO44TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului Bucuresti, CIF 18207646.

4.1. Data-limita de depunere a ofertelor: 16.12.2025, ora 16:00. Ofertele se depun in perioada 26.11.2025 16.12.2025. Se ia in calcul data depunerii la adresa indicata, iar nu data transmiterii ofertei, prin orice mijloc de comunicare.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Campineanu nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, Bucuresti, cu urmatorul program de lucru: intre orele 08:00 - 16:00 (de luni pana joi) sau 08:00 - 13:30 (vineri).

4.3. Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta: oferta se depune intr-un exemplar, in original.

5. Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor: 18.12.2025, ora 10:00, pentru toate cele 3 perimetre.

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul A.N. Apele Romane, din strada Ion Campineanu nr. 11 (cladirea Union International Center), sector 1, Bucuresti.

6. Denumirea, adresa, numarul de telefon si/sau adresa de e-mail ale instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei: Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal a Curtii de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, in termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii: 24.11.2025.

Publicat in: MO nr. 221 din 25.11.2025
