



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 328/21.11.2025

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr. 212562

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 42125/20.11.2025:

- **luând act** de documentația privind intenția de vânzare transmisă de către domnul Șapera Hristian, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41656/18.11.2025; Adresa Ministerului Culturii nr. 7639/09.10.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R5863/20.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42123/20.11.2025;

- **văzând** raportul de specialitate nr. 42126/20.11.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;

- raportul de specialitate nr. 42128/21.11.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

- **în baza** prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. (f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- **ținând cont** de prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, Județul Constanța, compus din teren în suprafață de 262 mp, înscris în Cartea funciară nr. 212562, având număr cadastral 212562, aflat în Situl arheologic „Orașul antic Tomis”, cod LMI CT-I-s-A-02553-poziția 1.

Art.2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna noiembrie 2025, se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia Buget – Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de

amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, județul Constanța, înscris în Cartea funciară numărul 212562

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.Descriere situației actuale:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 41656/18.11.2025, domnul Șapera Hristu, în calitate de proprietar al imobilului-teren intravilan situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, județul Constanța, în suprafață de 262 mp, identificat cu număr cadastral 212562 și înscris în Cartea funciară nr. 212562, parte componentă a sitului arheologic „Orașul antic Tomis”, cod LMI CT-I-s-A-02553-poziția 1, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului la un preț total de 110.040 euro (420 euro/mp). Totodată, acesta ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la cumpărarea imobilului descris anterior.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Potrivit adresei nr. 7639/09.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 38072/22.10.2025, Ministerul Culturii NU își exercită dreptul de preempțiune, situație față de care devin incidente prevederile art. 4 alin. (8) potrivit cărora: *„În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune [...] acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 30 zile”*. Exercitarea acestui drept trebuie realizată în termen de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii avizului Ministerului Culturii, termen în care autoritatea trebuie să își exprime intenția în mod clar și fără echivoc.

Prin adresa nr. 42014/20.11.2025, Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează terenul intravilan descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R 5863/20.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 42123/20.11.2025, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru terenul intravilan situat în Municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, județul Constanța, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Ținând cont de faptul că, imobilul ce urmează a fi înstrăinat, situat în municipiul Constanța, este parte componentă din situl arheologic „Orașul antic Tomis”, cod LMI CT-I-s-A-02553-poziția 1 și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform cărora: *„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și*

Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Având în vedere faptul că Ministerul Culturii prin adresa nr. 7639/09.10.2025 a comunicat Consiliului Județean Constanța că NU își exercită dreptul de preempțiune, devin aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) potrivit căroră: „*Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*”

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul.

3. Impactul socio-economic: Nu este cazul.

4. Impactul financiar asupra bugetului:

În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către Consiliul Județean Constanța, bugetul județului va fi impactat cu contravaloarea în lei, la Cursul BNR din ziua efectuării plății, a sumei de 110.040 euro.

În cazul neexercitării dreptului de preempțiune bugetul județului nu va fi impactat.

5. Impactul asupra sistemului juridic: Nu este cazul.

6. Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Tinând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

7. Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală, pentru punerea în aplicare. Hotărârea Consiliului Județean Constanța privind neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori, respectiv până la data de 31.12.2025.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, județul Constanța, înscris în Cartea funciară numărul 212562.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, județul Constanța, înscris în Cartea funciară numărul 212562

Prin solicitarea înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 41656/18.11.2025, domnul Șapera Hristian, în calitate de proprietar al terenului intravilan situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, județul Constanța, în suprafață de 262 mp, identificat cu număr cadastral 212562 și înscris în Cartea funciară nr. 212562, parte componentă a sitului arheologic „Orașul antic Tomis”, cod LMI CT-I-s-A-02553-poziția 1, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului la un preț total de 110.040 euro, respectiv 420 euro/mp. Totodată, aceasta ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la cumpărarea imobilului-teren descris anterior.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 7639/09.10.2025, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 38072/22.10.2025, a comunicat Consiliului Județean Constanța că **NU** își exercită dreptul de preempțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) potrivit cărora: *„Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”*

Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren intravilan descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R 5863/20.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 42123/20.11.2025, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5 A, județul Constanța, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

Facem precizarea că la data prezentei, în evidențele Compartimentului Juridic și Guvernanță Corporativă nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul în cauză.

În vederea exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea imobilului situat în Municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5 A, județul Constanța devin aplicabile prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv ale art. 4, care la:

- alin. (4) prevede faptul că *„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

- alin. (7) prevede faptul că „*termenul de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul*”,

- alin. (8) prevede faptul că „*Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. 7, acest drept se transferă autorităților publice locale*”.

Față de cele menționate anterior considerăm că proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5 A, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 212562 și înscris în Cartea funciară nr. 212562, este fundamentat din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General D.G.A.L.
Dana-Mariana Constantinescu

Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,
Luminița BECA

Întocmit inspector,
Aylin Avamil

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM
SERVICIUL PATRIMONIU ȘI ADPP
Nr. 42278/21.11.2025

Raport de specialitate
privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la
imobilul situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.5A, județul
Constanța înscris în Cartea funciară numărul 212562

Referitor la Proiectul de hotărâre nr. 328/21.11.2025

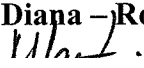
Luând act de de documentația privind intenția de vânzare transmisă de către domnul Șapera Hristian, în calitate de proprietar al imobilului municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.5A, județul Constanța, în cotă actuală de 1/1, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41656/18.11.2025, formulăm următoarele concluzii:

- Imobilul teren în suprafață de 262 mp, identificat cu numărul cadastral 212562, este proprietate privată domnul Șapera Hristian, în cotă actuală de 1/1 și este înscris în Lista monumentelor istorice conform Ordinului ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, având cod LMI CT-I-s-A-02553.

Având în vedere amplasamentul imobilului situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.5A, județul Constanța, facem mențiunea că unitatea administrativ teritorială Județul Constanța nu deține în proprietate niciun imobil situat în proximitatea imediată a imobilului menționat anterior.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză proiectul de hotărâre **privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.5A, județul Constanța înscris în Cartea funciară numărul 212562.**

Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana


Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

30/11/25
17
D.G.A.L.
for
Catre

Consiliul Județean Constanța

Cu referire la cererea nr. 39013/28-10-2025

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
NOTARE Nr.	21656	
An	2025	Luna 11 Ziua 18

Subsemnatul Șapera Hristian, cu domiciliul în Constanța, [redacted]

[redacted] va aduc la cunostința următoarele:

Sunt proprietarul terenului în suprafața de 262 mp, situat în Constanța, [redacted]

[redacted] nr. 5 A, zona DGAA.

În prezent doresc să vând acest teren.

Deoarece terenul se află în situl arheologic Orasul Antic Tomis, la înstrăinarea lui, este necesar, în prealabil, transmiterea intenției de vânzare Ministerului Culturii și autorității locale, pentru eventuala exercitare de către acestea a dreptului de preempțiune.

În îndeplinirea obligației legale am adresat o cerere Ministerului Culturii, solicitând acestuia să precizeze dacă își exercită dreptul de preempțiune.

Ministerul Culturii, prin adresa nr. 7639/09-10-2025, a precizat că nu își exercită dreptul de preempțiune.

Punctul de vedere al Ministerului Culturii a fost transmis de acesta și autorității locale, care la rândul ei trebuie să precizeze dacă își exercită dreptul de preempțiune.

Prin adresa nr. 39013/28.10.2025, dv. îmi cereți să depun o serie de înscrisuri, care să ateste dreptul de proprietate.

Prin prezenta adresa, depun, în copie, toate înscrisurile cerute.

Precizez că prețul de vânzare cerut de subsemnatul este de 420 euro/mp.

Pentru o mai bună înțelegere a dreptului meu de proprietate, voi face mai jos un scurt istoric al evoluției acestuia.

1. terenul în suprafața de 262 mp a fost dobândit în proprietate de total meu, Șapera Stere, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1231 din 13 decembrie 2007, încheiat în formă autentică, pe care îl atasam.

2. Șapera Stere a devenit acționar al societății Avantach Cont SRL, în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, nr. 1 din 24-01-2008, prin dobândirea părților sociale de la Dardac Enache și Dardac Zoita.

3. In baza Hotararii Adunarii Generale nr. 1, de mai sus, a fost intocmit un nou act constitutiv in care se mentioneaza ca tatal meu, Sopera Stere, este unic actionar al societatii, pe care il atasm.

4. Operatiunea juridica cuprinsa in Hotararea AGA din 24-01-2008, si noul act constitutiv, au fost aprobate de judecatorul delegat de la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta, prin incheierea nr. 11124/29-01-2008, pe care o atasm,

5. Prin Hotararea Asociatului unic (Sopera Stere) din data de 14-01-2010, s-a hotarat:

- majorarea capitalului social de catre Sopera Stere cu contravaloarea a doua terenuri, respectiv un teren in suprafata de 125 mp, situat in Constanta, strada Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 3 A, (terenul din litigiu) si un teren in suprafata de 262 mp, situat in Constanta, strada Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 5 A,

- cooptarea in societate a asociatului Sanchi Cherana

- schimbarea formei juridice a societatii, din societate cu raspundere limitata in societate pe actiuni, actiunile fiind la purtator.

6. Hotararea Asociatului Unic din 14-01-2010 a fost aprobata de catre Registrul Comertului prin incheierea nr. 2893 din 25-02-2010.

Totodata a fost intocmit un nou act constitutiv.

Inscrisurile la care am facut referire la acest punct, le atasm.

7. Conform Registrului Actionarilor, Sopera Stere, a transmis la data de 24-06-2011, cele 237 actiuni pe care le avea la Avantech Cont SA

fiului sau Sopera Hristian, adica subsemnatului, conform documentelor pe care la atasm.

Sopera Stere a ramas doar administrator al societatii.

8. Prin Hotararea AGA nr. 3 din 04-12-2012, urmare a decesului administratorului Sopera Stere, eu sunt numit administrator, cumuland calitatile de actionar si administrator.

Hotararea AGA nr. 3 din 04-12-2012, a fost aprobata de catre Registrul Comertului, prin incheierea nr. 531233/17-12-2012.

Atasm documente justificative.

9. Prin Hotararea AGA nr. 4, 15-07-2019, a fost schimbata forma juridica a societatii, din societate pe actiuni, in societate cu raspundere limitata.

Operatiunea a fost aprobata de catre Registrul Comertului prin incheierea nr. 19293 din 18-07-2019.

Atasam acte doveditoare.

10. Prin Hotararea AGA nr. 1 din 25-11-2024, s-a aprobat retragerea mea din Avantech Cont SRL, concomitent cu diminuarea capitalului social, reprezentat de cele doua terenuri aduse ca aport in natura de catre tatal meu, Sapera Stere, respectiv un teren in suprafata de 125 mp, situat in Constanta, strada Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 3A, si teren in suprafata de 262 mp, situat in Constanta, strada Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 5A.

Urmare a retragerii mele din societate si a diminuarii capitalului social cu valoarea celor doua terenuri, cele doua terenuri la care m-am referit, intra in proprietatea mea, ca persoana fizica.

Totodata, a fost intocmit si depus la Registrul Comertului, un nou act constitutiv, in care nu mai apar eu ca asociat si nu mai apar nici cele doua terenuri cu care a fost diminuat capitalul social.

Hotararea AGA nr. 1 din 25.11.2024 a fost aprobata de catre Registrul Comertului prin incheierile nr. nr. 428990 din 19-12-2024 si nr. 383365 din 05-05-2025.

11. Urmare a reducerii capitalului social cu aportul meu in natura, reprezentat de cele doua terenuri, si a retragerii mele din societate, cele doua terenuri, din care unul este de 262 mp, asupra caruia va cer sa ve exprimati dreptul de preemtiune, a reintrat in proprietatea mea.

Operatiunea juridica a fost inregistrata si la OCPI, care prin incheierea nr. 200397, din 11-08-2025, imi comunica ca a fost admisa cererea si a fost intabulat dreptul de proprietate in favoarea mea, Sapera Hristian, sub B5, din cartea funciara nr. 212562 UAT Constanta.

Atasam inscrisul doveditor.

De asemenea, depun copie de pe cartea de identitate.

Considerand ca v-am comunicat toate inscrisurile solicitate si necesare, va rog sa precizati daca va exercitati dreptul de preemtiune, pentru a finaliza operatiunea de vanzare cumparare.

Precizez inca odata, ca pretul de vanzare cumparare cerut este de 420 euro/mp.

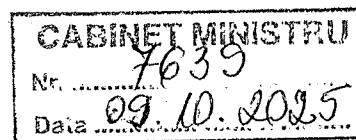
Va multumesc!

SAPERA HRISTIAN



MINISTERUL CULTURII

342
A

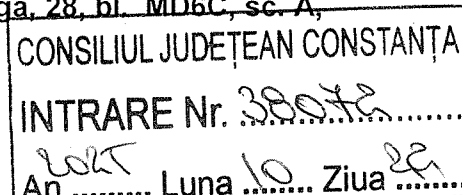


Către:

Consiliul Local Constanța
Consiliul Județean Constanța

Spre știință: Șapera Hristian, mun. Constanța, str. Nicolae Iorga, 28, bl. MD6C, sc. A,
ap. 15, jud. Constanța.

Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.



REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul intravilan din mun. Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, conform C.F. 212562, nr. cad. 212562, teren 262 mp, făcând parte din situl arheologic Orașul antic Tomis, cod CT-I-s-A-02553 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

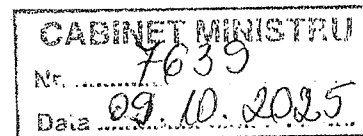
Cu stimă,

András István DEMETRI
MINISTRUL CULTURII

4820



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Local Constanța
Consiliul Județean Constanța

Spre știință: Șapera Hristian, mun. Constanța, str. Nicolae Iorga, 28, bl. MD6C, sc. A,
ap. 15, jud. Constanța.
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul intravilan din mun. Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, conform C.F. 212562, nr. cad. 212562, teren 262 mp, făcând parte din situl arheologic **Orașul antic Tomis**, cod CT-I-s-A-02553 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.** Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Constanța**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

András István DEMETER
MINISTRUL CULTURII



4820



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ



• Tel.: +40-241.488.461 / Fax: +40341.733.142 • e-mail: : consjud@ejc.ro •

Nr. 39013/28.10.2025

CĂTRE,

ȘAPERĂ HRISTIAN

Str. Nicolae Iorga, nr. 28, bl. MD6C, sc. A, ap. 15,
municipiul Constanța, județul Constanța

Prin adresa nr. 7639/09.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 38072/22.10.2025, Ministerul Culturii ne-a transmis neexercitarea dreptului de preempțiune privind intenția de vânzare a imobilului situat în municipiul Constanța, Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, în suprafață de 262 mp., înscris în Cartea Funciară cu nr. 212562, număr cadastral 212562.

Imobilul face parte din situl arheologic Orașul antic Tomis, cod CT-I-s-A-02553, conform Listei Monumentelor Istorice 2015. Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Ținând cont de faptul că nu există o bază de date comună a celor două instituții, Ministerul Culturii, respectiv Consiliul Județean Constanța, unde se pot verifica documentele care au fost depuse pentru exprimarea exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune, iar acestea nu au fost comunicate instituției noastre, vă solicităm să ne transmiteți pe adresa electronică a instituției (cjc@ejc.ro sau consjud@ejc.ro), următoarele documente:

- a) copie a actului de proprietate conform cu originalul;
- b) copie a actului de identitate al proprietarului - pentru persoane fizice;
- c) copie a certificatului de înregistrare fiscală;
- d) în caz de reprezentare - mandat sau procură;



Bd. Tomis nr. 51, Constanța, cod postal 900725, website: www.cjc.ro



ISO 37000

e) planuri ale imobilului - monument istoric; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul va conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;

f) oferta de vânzare pentru fiecare imobil menționat anterior.

Cu deosebită considerație,

PRESEDINTE,
FLORIN MITROI



Director General D.G.A.L.,
Dana-Mariana CONSTANTINESCU



Director General Adjunct D.G.A.L.,
Virginia VOICU



Întocmit inspector,
Ana IONESCU





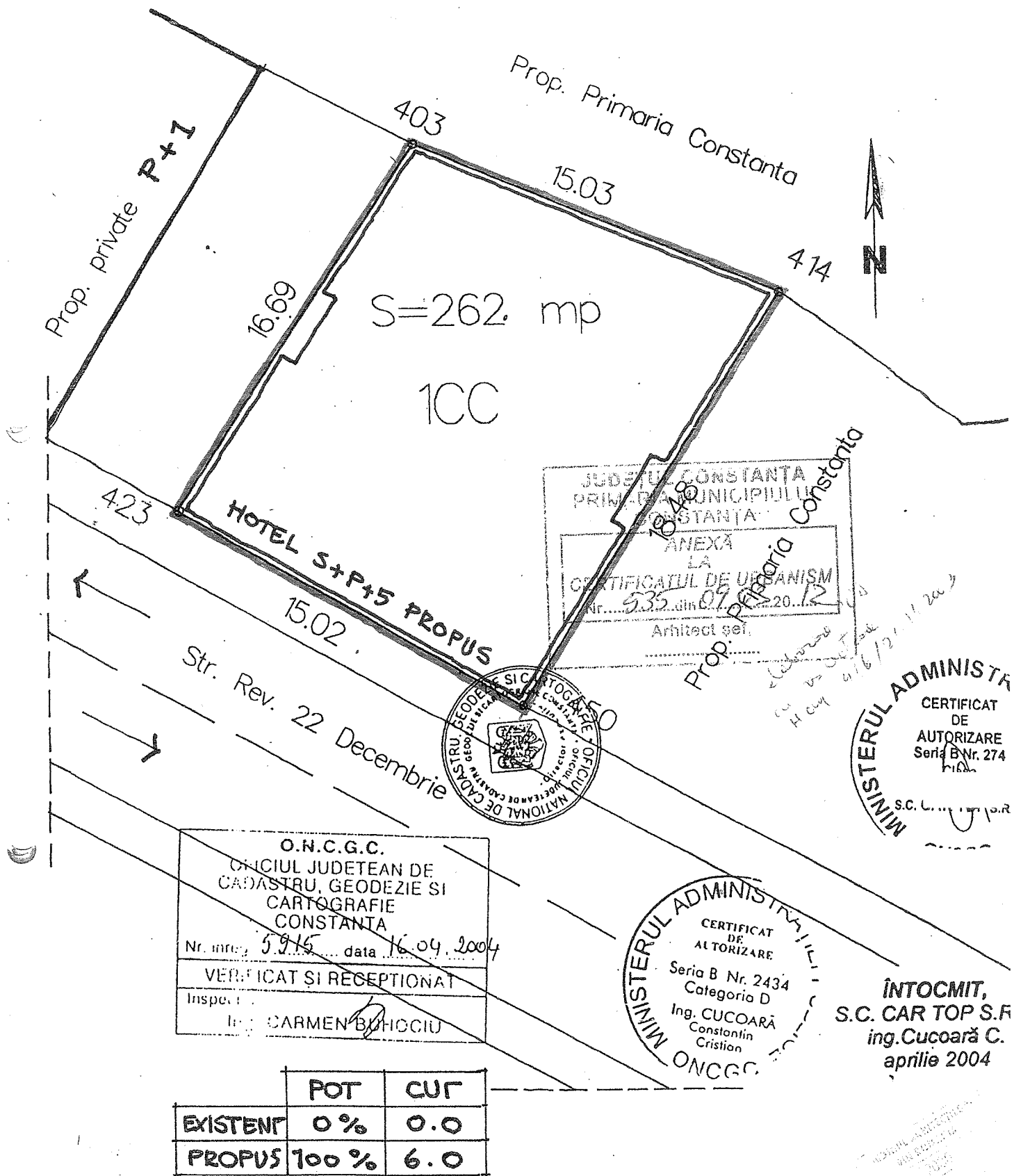
Arhigraf Tel 0722 742701 Nr. Înreg J13/738/96, CF 8156456	Proiect 429C	Data: Februarie 2012			
	Denumire	Hotel S+P+5	Proiectat Desenat	Arh D P Bucur	
	Adresa	Constanța, strada Revoluției nr. 5A	ÎNCADRARE ÎN ZON		
	Beneficiar	ȘAPERA Stere	Scar1:1500	Planșa	A0

cadastral 14887

acte de proprietate: Decizia Primăriei Municipiului Constanța nr. 915 din 01.04.2004;
Proces verbal de predare primire nr. 49512 din 14.04.2004

suprafața din acte: 262.30 mp

suprafața din măsurători: 262 mp



Arhigraf Tel 0722 742701 Nr. Înreg J13/738/96, CF 8156456	Proiect 429C	Data: Februarie 2012	Proiectat	Arh D P Bucur	PLAN DE SITUAȚIE Șcara 1:200 Planșa A01
	Denumire	Hotel S+P+5	Desenat		
	Adresa	Constanța, strada Revoluției nr. 5A			
	Beneficiar	ȘAPERĂ Stere			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA;

DOSARUL *ANCP*

Destinatar: SAPERA HRISTIAN,
Loc. Constanta, Str NICOLAE IORGA, Nr. 28, Bl.
MD6c, Sc. A, Et. 5, Ap. 15, Jud. Constanta

DOSAR nr. 200397 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 200397 din data de 11-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 200397 din data de 11-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.



100193067072

ANCP
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 200397 / 11-08-2025

INCHEIERE Nr. 200397

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent: ANDREEA STANCU

Asupra cererii introduse de SAPERA HRISTIAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.1 HOTARARE/25-11-2024 emis de AVANTECH CONT SRL;
- Act Administrativ nr.383365 INCHEIERE/05-05-2025 emis de ONRC OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.1732414/15-05-2025 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;
- Act Administrativ nr.428990 INCHEIERE/19-12-2024 emis de ONRC OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 794 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2021037871/20-08-2025 in suma de 794
- pentru serviciul avand codul 232
 Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 212562, inscris in cartea funciara 212562 UAT Constanta avand proprietarii: AVANTECH CONT SRL in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SAPERA HRISTIAN, sub B.5 din cartea funciara 212562 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

 SAPERA HRISTIAN
 SAPERA HRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

 Data solutiunii,
 20-08-2025

 Registrator,
 Irina Hreniuc

 Asistent Registrator,
 ANDREEA STANCU

23.SEP.2025

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 2

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212562 Constanța

Nr. cerere	200397
Ziua	11
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193067072



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118439

Nr. cadastral vechi:14887

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 5A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212562	262	Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200397 / 11/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 HOTARARE, din 25/11/2024 emis de AVANTECH CONT SRL; Act Administrativ nr. 428990 INCHEIERE, din 19/12/2024 emis de ONRC OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 1732414, din 15/05/2025 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 383365 INCHEIERE, din 05/05/2025 emis de ONRC OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; --		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAPERA HRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

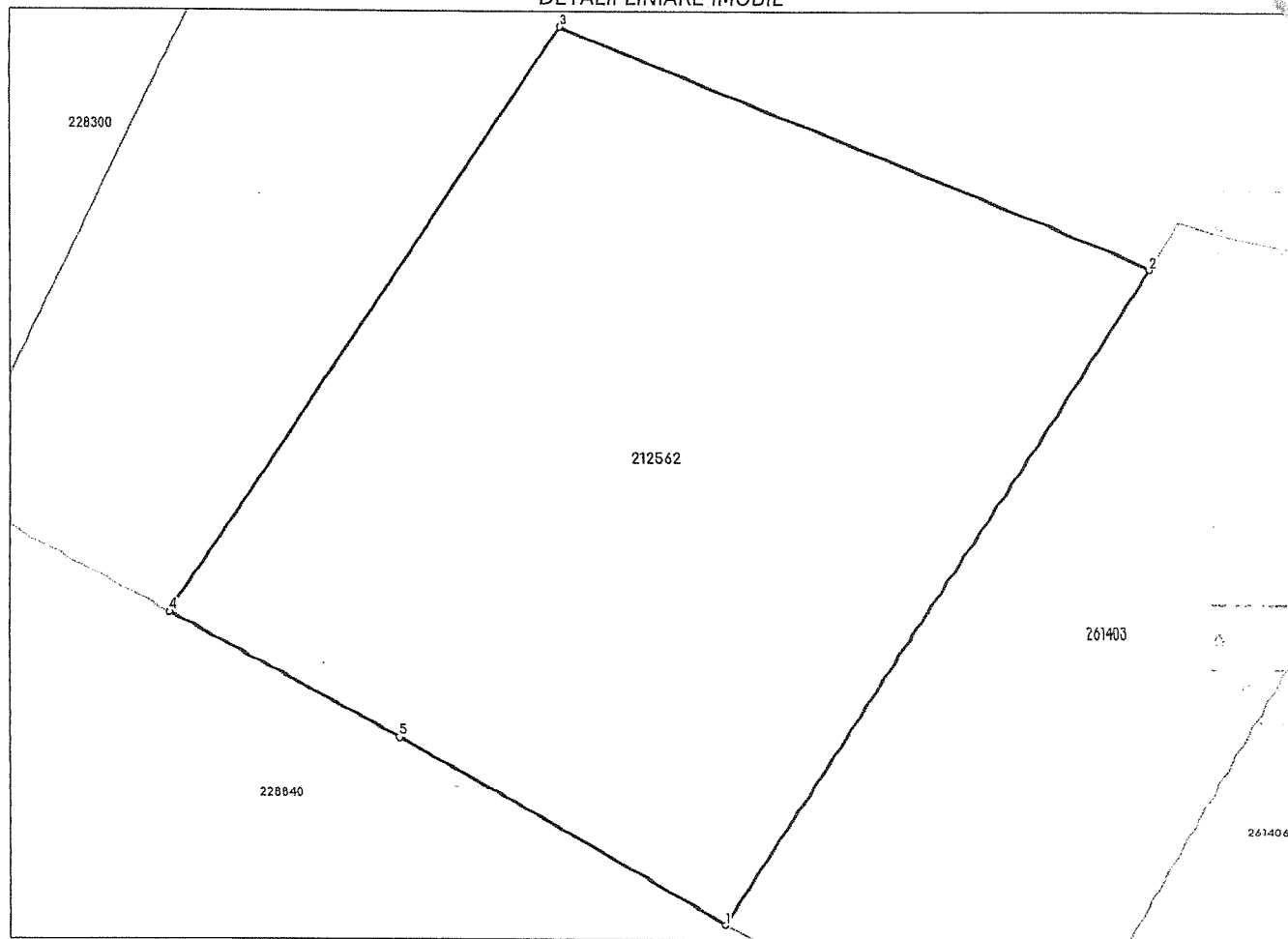
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212562	262	Imobilul este neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	262	-	-	-	Suprafata din act a imobilului : 262.30 mp

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.48
2	3	15.043
3	4	16.69
4	5	6.16
5	1	8.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

rtific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest
rou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt
susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 794 RON, -Chitanta internă nr.2021037871/20-08-2025 în suma de 794, pentru serviciul
de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
20-08-2025

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

23.SEP.2025

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul
extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma
<http://epay.ancpi.ro>



NR 42123/20.11.2025
ec

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19
Site: www.minac.ro E-mail: minaconstanta@gmail.com, <https://www.facebook.com/minaconstanta>
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

Nr. R 5863 din 20.11.2025

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Constanța nr.42014/20.11.2025, întregită la Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța sub nr.5863/20.11.2025, vă comunicăm următoarele:

- La data prezentei nu există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren intravilan în suprafață de 262 mp, situat în municipiul Constanța, identificat cu numărul cadastral 212562 și înscris în Cartea Funciară nr. 212562 situat în municipiul Constanța str. Revoluției de 22 decembrie nr. 5A, județul Constanța.
- imobilul-teren intravilan în suprafață de 262 mp, situat în municipiul Constanța, identificat cu numărul cadastral 212562 și înscris în Cartea Funciară nr. 212562 situat în municipiul Constanța str. Revoluției de 22 decembrie nr. 5A, județul Constanța, prezintă interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, având în vedere că este situat în municipiul Constanța, **"Situl arheologic „Orașului antic Tomis”, Cod LMI CT-I-s-A-02553 – poziția 1** (LMI 2015, Anexa la OMCPN nr.2828/2015, de modificare a Anexei 1 la OMCC nr. 2314/2004), **este considerat "Monument istoric,**
- Prin urmare orice altă intervenție (exceptând lucrările agricole) asupra acestui teren trebuie avizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, pe baza unei documentații tehnice întocmite conform legislației în vigoare; în baza acestui aviz, se va stabili la acel moment tipul de cercetare și metodologia de cercetare arheologică aferentă.
- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța NU își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilul-teren respectiv.

Manager,

Dr. Delia Roxana CORNEA





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 42014/20.11.2025

CĂTRE,
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA

Referitor la exercitarea dreptului de preemțiune privind imobilul – teren intravilan în suprafață de 262 mp, identificat cu număr cadastral 212562 și înscris în Cartea funciară nr.212562, situat în municipiul Constanța, str.Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, Județul Constanța, aflat în situl arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41656/18.11.2025, domnul Șapera Hristian, ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilul respectiv.

Având în vedere că imobilul ce urmează a fi înstrăinat, situat în intravilanul municipiului Constanța, este parte componentă a sitului *arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553* și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform căroră: „*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*”

Ministerul Culturii a comunicat Consiliului Județean Constanța că **NU** își exercită dreptul de preemțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) potrivit căroră: „*Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*”

Având în vedere precizările menționate mai sus, vă solicităm să ne comunicați cu celeritate, dacă la data prezentei există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor.

Director General,
Dana-Mariana Constantinescu

M M

Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,
Luminița Beca

Întocmit inspector,
Aylin Avamil

