



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 141/25.11.2025
privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din
imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului
Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 269275/25.11.2025,
în calitate de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr.
209306/25.11.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 24 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu
modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din
domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 292 alin. (1)-(7) și art. 293 alin. (1)-(4) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr. A 3023/2023 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la
Primăria Municipiului Constanța sub nr. 81753/2023;

- adresa nr. A 4412/2023 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la
Primăria Municipiului Constanța sub nr. 112244/2023;

- adresa nr. 3808/2023 a Primarului Municipiului Constanța;

- adresa nr. A 7637/2024 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la
Primăria municipiului Constanța sub nr. 194688/2024;

- adresa nr. R/239249/13.12.2023 a Direcției generale urbanism și patrimoniu
- Biroul planificare urbană;

- adresa nr. A 4106/23.05.2025 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la
Primăria Municipiului Constanța sub nr.118106/29.05.2025;

- adresa nr. 1021023/660.719/31.10.2025 a Ministerului Finanțelor înregistrată
la Primăria municipiului Constanța sub nr. 259196/13.11.2025

- extrasul de carte funciară nr. 259294 eliberat de către O.C.P.I. Constanța;

- H.C.L. nr. 212/2025 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru
trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și
administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului
Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea către Guvernul României privind trecerea unei părți din imobilul 390, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 - După preluare, partea din imobilul prevăzut la art.1 se declară bun de interes public local și va fi utilizată ca infrastructură de circulație și spațiu public verde pentru dezvoltarea și fluidizarea traficului, conform variantei nr. III a documentației de urbanism aferentă PUZ - Delavrancea, aprobat prin HCL nr.423/2023, astfel încât noile artere/drumuri create să preia o parte din traficul aglomerat de pe str. Baba Novac, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite, într-un termen de 5 ani de la preluare.

Art.3 - Municipiul Constanța prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului va reface împrejurimile, cu respectarea standardelor privind acestea, pe limita de vecinătate cu partea din imobilul 390 care rămâne în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu fonduri de la bugetul local al municipiului Constanța și va transmite, în condițiile art. 293 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, într-un termen care nu poate depăși 5 ani de la preluarea părții de imobil prevăzută la art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

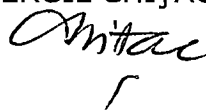
Art.4 - În cazul în care investiția și obligațiile nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 2 și art.3, partea de imobil prevăzută la art.1 revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.5 - Predarea-primirea părții de imobil prevăzută la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Constanța, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art.6 - De la data adoptării hotărârii de consiliu, H.C.L. nr. 212/2025 se abrogă.

Art.7 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. Crt.	Denumire imobil și adresă	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Situția juridică actuală
1	Imobil 390-parțial Str.Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 Lot 1-2	1.Teren: suprafață 25.862 mp; 2. Amenajări la terenuri: - Împrejmuire din panouri plasă – 93,20 ml; - Împrejmuire din panouri plăci beton - 510,04 ml. Nr. cadastral 259294 CF nr.259294 Constanța	-	- domeniul public al Statului Român în administrarea Ministerului Apărării Naționale

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR 269275 / 25.11.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

La sfârșitul anului 2015, urmare a unor solicitări ale locuitorilor din zonă, Primăria municipiului Constanța prin Direcția urbanism a demarat actualizarea reglementărilor urbanistice aprobate prin H.C.L. nr. 265/2008 privind prelungirea str.Tulcei intersecție cu prelungirea str.Barbu Ștefănescu Delavrancea și str.Baba Novac, cu respectarea condițiilor din avizele Enel, Romtelecom, RAJA, Congaz.

Cadrul general al politicii Guvernului României constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea și modernizarea drumurilor existente.

Justificarea interesului public local este dată de intenția autorităților locale de a asigura crearea unui nou drum care să preia o parte din traficul aglomerat de pe str. Baba Novac în vederea fluidizării traficului în zonă.

În vederea realizării prelungirii străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea, este necesară modificarea regimului juridic aferent terenului afectat de lucrări, prin trecerea acestuia din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța.

Partea din imobilul 390 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care se solicită pentru trecerea în domeniul public al municipiului Constanța, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, este constituită din teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390- Lot 1-2, identificat cu nr. cadastral 259294, conform extrasului de Carte Funciară nr. 259294 Constanța și amenajări la terenuri, respectiv o împrejmuire din panouri plasă cu lungimea de 93,20 ml și o împrejmuire din panouri din plăci beton cu lungimea de 510,04 ml.

Prin H.C.L. nr. 605/2022 s-a aprobat solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului în suprafață de 25.066 mp, ce face parte din imobilul 390 în suprafață totală de 232.665 mp din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța .

Prin adresa nr. A 3023/12.04.2023, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domenii și infrastructuri ne comunică faptul că structurile abilitate ale Statului Major al Apărării au avizat favorabil trecerea unei părți din imobilul 390 Constanța, afectată de varianta nr. III a documentației de urbanism aferentă P.U.Z. – Delavrancea, în

suprafață de 25.862 mp, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța, în următoarele condiții:

- realizarea obiectivului de investiții aferent PUZ Delavrancea conform variantei nr. III, potrivit celor menționate în Minuta nr. A-N 913/2022, încheiată între reprezentanții Statului Major al Forțelor Navale și cei ai Primăriei Municipiului Constanța;
- implementarea obiectivului de investiții de către Primăria Municipiului Constanța cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite, într-un termen de 5 ani de la data preluării părții din imobilul 390 în domeniul public al municipiului Constanța;
- realizarea prin grija autorității publice locale a împrejurimilor imobilelor Ministerului Apărării Naționale, învecinate cu terenul care face obiectul transmiterii, pe noua limită de proprietate, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite;
- Municipiul Constanța să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, situate pe cât posibil în același imobil, într-un termen care nu poate depăși 5 ani de la preluarea părții din imobilul 390.

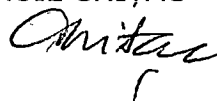
Prin adresa nr. R/239249/13.12.2023 Biroul planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu ne transmite că realizarea obiectivului de investiții – varianta nr. III – conform minutei nr. A-N 913/2022 este reglementat prin prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 423/2023 cu avizul Statului Major al Ministerului Apărării Naționale.

Prin adresa nr. A 7637/04.10.2024, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domenii și infrastructuri ne comunică faptul că terenul în suprafață măsurată de 230.431 mp, din acte 233.427 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr. 4, Cazarma 390 – lot 1 identificat cu număr cadastral 233576, cartea funciară nr. 233576 a fost dezmembrat rezultând terenul în suprafață de 25.862 mp situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, identificat cu nr. cadastral 259294, conform extras de carte funciară nr. 259294 eliberat de către O.C.P.I. Constanța.

Ulterior adoptării H.C.L. nr. 212/2025 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, s-a constatat faptul că, în cuprinsul hotărârii, a raportului de specialitate și a referatului de aprobare există unele neconcordanțe, în raport cu modificările solicitate prin e-mail de către Ministerul Apărării Naționale – Direcția domenii și infrastructuri, drept pentru care se impune adoptarea unei noi hotărâri de consiliu în vederea eliminării acestor neconcordanțe.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 269306 / 25.11. 2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 269275 / 25.11. 2025, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, facem următoarele precizări:

Prin Planul de mobilitate urbană durabilă, elaborat de experții Băncii Mondiale și ai Băncii europene pentru reconstrucție și dezvoltare sub patronajul Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene pentru municipiul Constanța (pol de creștere) și teritoriul de influență, care a fost finalizat și recepționat la sfârșitul anului 2015, una din măsurile prevăzute ca propunere pentru îmbunătățirea eficienței de gestionare a traficului este:

- o modernizarea străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea care leagă b-dul. Aurel Vlaicu cu str. Soveja între Cimitirul municipal și Complexul Comercial Vivo, în scopul de a reduce traficul de tranzit pe strada Baba Novac;

Impactul actual al mobilității asupra eficienței economice este dat de timpul de deplasare, blocaje în trafic deci de către nivelul de serviciu real de pe rețeaua de transport, deoarece un nivel de serviciu ridicat – fără întâzieri în trafic, ajută la creșterea eficienței economice. Astfel, îmbunătățirea mobilității în zona în care fluxurile de circulație sunt importante va avea ca efect direct creșterea eficienței economice.

La sfârșitul anului 2015, urmare a unor solicitări ale locuitorilor din zonă, Primăria municipiului Constanța prin Direcția urbanism a demarat actualizarea reglementărilor urbanistice aprobate prin H.C.L. nr. 265/2008 privind prelungirea str. Tulcei intersecție cu prelungirea str. Barbu Ștefănescu Delavrancea și str. Baba Novac, cu respectarea condițiilor din avizele Enel, Romtelecom, RAJA, Congaz.

Cadrul general al politicii Guvernului României constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea și modernizarea drumurilor existente.

Justificarea interesului public local este dată de intenția autorităților locale de a asigura crearea unui nou drum care să preia o parte din traficul aglomerat de pe str. Baba Novac în vederea fluidizării traficului în zonă.

În vederea realizării prelungirii străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea, este necesară modificarea regimului juridic aferent terenului afectat de lucrări, prin trecerea acestuia din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului

Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța.

Conform prevederilor art. 24 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, republicată, "la proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia."

Prin H.C.L. nr. 605/2022 s-a aprobat solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului în suprafață de 25.066 mp, ce face parte din imobilul 390 în suprafață totală de 232.665 mp din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța .

Prin adresa nr. A 3023/12.04.2023, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domeniului și infrastructuri ne comunică faptul că structurile abilitate ale Statului Major al Apărării au avizat favorabil trecerea unei părți din imobilul 390 Constanța, afectată de varianta nr. III a documentației de urbanism aferentă P.U.Z. – Delavrancea, în suprafață de 25.862 mp, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, în următoarele condiții:

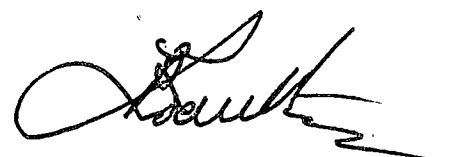
- realizarea obiectivului de investiții aferent PUZ Delavrancea conform variantei nr. III, potrivit celor menționate în Minuta nr. A-N 913/2022, încheiată între reprezentanții Statului Major al Forțelor Navale și cei ai Primăriei Municipiului Constanța;
- implementarea obiectivului de investiții de către Primăria Municipiului Constanța cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite, într-un termen de 5 ani, de la data preluării părții din imobilul 390 în domeniul public al municipiului Constanța;
- realizarea prin grija autorității publice locale a împrejurimilor imobilelor Ministerului Apărării Naționale, învecinate cu terenul care face obiectul transmiterii, pe noua limită de proprietate, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite;
- Municipiul Constanța să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, situate pe cât posibil în același imobil, într-un termen care nu poate depăși 5 ani de la data preluarea părții din imobilul 390.

Menționăm că, prin adresa nr. R/239249/13.12.2023 Biroul planificare urbană ne transmite că realizarea obiectivului de investiții – varianta nr. III – conform minutei nr. A-N 913/2022 este reglementată prin prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 423/2023 cu avizul Statului Major al Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel", Ministerul Apărării Naționale va efectua demersurile necesare pentru dezmembrarea terenului din imobilul 390 Constanța la cartea funciară, urmând ca datele de identificare ale imobilului să fie transmise către Consiliul Local al Municipiului Constanța.

La alin. (4) este stipulat faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public local, în speță, scopul transmiterii imobilului fiind reprezentat de interesul edificării de drumuri în vederea reducerii traficului de tranzit pe str. Baba Novac.

O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că, trecerea unui



bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, condiție îndeplinită.

Prin adresa nr. A 7637/04.10.2024, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domeniului și infrastructurii ne comunică faptul că terenul în suprafață măsurată de 230.431 mp, din acte 233.427 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr. 4, Cazarma 390 – lot 1 identificat cu număr cadastral 233576, cartea funciară nr. 233576 a fost dezmembrat rezultând terenul în suprafață de 25.862 mp situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, identificat cu nr. cadastral 259294, conform extras de carte funciară nr. 259294 Constanța, eliberat de către O.C.P.I. Constanța.

Astfel, partea din imobilul 390 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care se solicită pentru trecerea în domeniul public al municipiului Constanța, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, este constituită din teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390- lot 1-2, identificat cu nr. Cadastral 259294, conform extrasului de Carte Funciară nr. 259294 Constanța și amenajări la terenuri, respectiv o împrejmuire din panouri plasă cu lungimea de 93,20 ml și o împrejmuire din panouri din plăci de beton cu lungimea de 510,04 ml.

Totodată, prin adresa nr. A 4106/23.05.2025, Ministerul Apărării Naționale – Direcția domeniului și infrastructurii, ne adresează rugămintea de a le transmite proiectul de hotărâre, pentru consultare, pentru a se evita ulterior formularea de observații de către ministerele avizatoare.

În urma transmiterii draftului hotărârii de consiliu local, Direcția domeniului și infrastructurii, Serviciul Patrimoniu Imobiliar ne-a confirmat continuarea procedurii, ca urmare a revizuirii și completării acestuia.

Ulterior adoptării H.C.L. nr. 212/2025 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, s-a constatat faptul că, în cuprinsul hotărârii, a raportului de specialitate și a referatului de aprobare există unele neconcordanțe, în raport cu modificările solicitate prin e-mail de către Ministerul Apărării Naționale – Direcția domeniului și infrastructurii, drept pentru care se impune adoptarea unei noi hotărâri de consiliu în vederea eliminării acestor neconcordanțe.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța.

Director Executiv,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Alina FLORESCU

Serviciul Juridic,

Cj

Juliana Zăduțai